

**ЕНЕМОНА АД**

**МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 март 2014

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Имоти, машини и съоръжения	4	30,158	30,424
Нематериални активи	5	511	529
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	15,418	15,456
Предоставени заеми и вземания	7	5,485	6,623
Отсрочени данъчни активи, нетно	23	567	567
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>52,139</b>	<b>53,599</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Материални запаси	8	9,679	8,853
Търговски и други вземания	9	57,692	58,004
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	15	30,406	29,805
Предоставени заеми и вземания	7	18,180	12,926
Парични средства и парични еквиваленти	10	686	856
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>116,643</b>	<b>110,444</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>168,782</b>	<b>164,043</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Регистриран капитал и премийни резерви	11	21,776	21,776
Резерви	11	28,709	28,709
Неразпределена печалба		390	1,907
<b>ОБЩО КАПИТАЛ</b>		<b>50,875</b>	<b>52,392</b>
<b>НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Заеми	12	5,950	6,725
Финансов лизинг	13	87	87
Финансов пасив по привилегировани акции	11.2	2,445	2,619
Дългосрочни доходи на персонала		369	368
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>8,851</b>	<b>9,799</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Търговски и други задължения	14	38,331	37,738
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	15	2,105	2,494
Заеми	12	66,710	59,684
Финансов лизинг	13	78	78
Задължения за корпоративен данък		50	50
Провизии		1,782	1,808
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>		<b>109,056</b>	<b>101,852</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>168,782</b>	<b>164,043</b>

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 8 септември 2014.

  
Съставител  
Б.Борисова



  
Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия междинен индивидуален финансов отчет.


ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

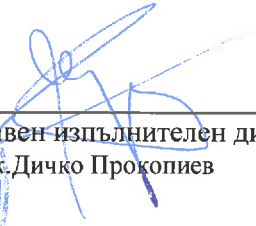
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Приходи от продажби	15	11,978	14,984
Финансови приходи	16	265	455
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8	183	923
Използвани материали и консумативи и отчетна стойност на продадени активи	17	(2,705)	(4,834)
Разходи за услуги	18	(5,050)	(2,929)
Разходи за персонала	19	(7,605)	(7,485)
Разходи за амортизация	4, 5	(371)	(419)
Други разходи	20	(917)	(761)
Други печалби, нетно	21	4,419	1,143
Финансови разходи	22	(1,714)	(2,032)
Печалба преди данъци		(1,517)	(955)
Приход от/ (Разходи за) данъци	23	-	-
Нетна печалба за годината		(1,517)	(955)
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		(1,517)	(955)
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност	24	(0.13)	(0.08)

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 8 септември 2014.

  
Съставител  
Б.Борисова



  
Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия междинен индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от клиенти	13,475	15,007
Парични постъпления от цесии на ЕСКО договори	174	1,623
Плащания към доставчици	(13,408)	(13,340)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(3,895)	(4,571)
Плащания за данък печалба	-	-
Плащания за други данъци	(140)	(173)
Други парични потоци от основна дейност	39	728
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(3,755)</b>	<b>(726)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(27)	(3)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	-	100
Постъпления от цедирани вземания		
Плащания на задължения по цесии	(62)	(150)
Предоставени заеми	(920)	(2,065)
Постъпления от погасяване на предоставени заеми	158	2,315
Покупка на инвестиции и увеличение на капитала на дъщерни дружества	(10)	(3)
Получени дивиденди	33	10
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>(828)</b>	<b>204</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Парични постъпления от заеми	12,567	7,884
Погасяване на заеми	(6,290)	(5,762)
Плащане по лизингови договори	(19)	(77)
Платени лихви	(663)	(1,195)
Платени дивиденди по привелигирвани акции	(672)	-
Платени банкови такси, такси ипотеки и гаранции	(509)	(625)
Други парични потоци от финансова дейност	(179)	(290)
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО</b>	<b>4,235</b>	<b>(65)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ /(НАМАЛЕНИЕ) В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>(348)</b>	<b>(587)</b>
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	856	1,822
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	508	1,235
Блокирани парични средства (бел. 10)	178	290
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БЕЛ. 10)</b>	<b>686</b>	<b>1,525</b>

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 8 септември 2014.

Съставител  
Б.Борисова

Главен изпълнителен директор  
инж.Дичко Прокопиев

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия междинен индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Обикновени акции	Привилеги- ровани акции	Премии от издаване на акции	Общо регистриран капитал и премийни резерви	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
САЛДО КЪМ 01 ЯНУАРИ 2013	11,934	1,103	8,739	21,776	28,709	1,736	52,221
Всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	387	387
Покриване на загуба от предходни периоди	-	-	-	-	-	(216)	(216)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	11,934	1,103	8,739	21,776	28,709	1,907	52,392
Всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-	(1,517)	(1,517)
САЛДО КЪМ 31 МАРТ 2014	11,934	1,103	8,739	21,776	28,709	390	50,875

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 8 септември 2014.

Съставител  
Б.Борисова

Главен изпълнителен директор  
инж. Дичко Прокопиев

Пояснителните бележки са неразделна част от настоящия междинен индивидуален финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**1. Организация и основна дейност**

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 март 2014 и 31 декември 2013 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

**2. Счетоводна политика**

**2.1 Обща рамка на финансово отчитане**

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

**Промени в МСФО**

*Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

##### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период - (продължение)*

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажиментни МСФО Оповестяване на дялове в други предприятия** – Ръководство за преминаване, приет от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети** – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне** – Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

##### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения** (ефективната дата все още не е определена);
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38)** основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40)** основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 2. Счетоводна политика (продължение)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

- **КРМСФО21 Налози**(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014)

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### 2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 31 март 2014. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

### 2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).



## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.4. Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсовите разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 март 2014 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

## **3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

### **3.1. Приходи и разходи по строителни договори**

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

### **3.2. Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2012 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През 2014 и 2013 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	1,144	3	235	106	1,488
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	(4,919)	(265)	(1,705)	(15)	-	(6,904)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	16,794	5,056	4,547	2,879	5,788	40,672
Придобити	-	-	80	-	13	1	94
Отписани	-	-	(135)	(47)	(141)	-	(323)
31 МАРТ 2014	5,608	16,794	5,001	4,500	2,751	5,789	40,443
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	426	512	363	265	-	1,566
Отписани	-	(1,004)	(152)	(490)	(12)	-	(1,658)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	5	-	-	-	5
31 ДЕКЕМВРИ 2013	-	1,885	3,764	2,559	2,016	24	10,248
Разход за амортизация	-	84	129	76	64	-	353
Отписани	-	-	(134)	(45)	(137)	-	(316)
31 МАРТ 2014	-	1,969	3,759	2,590	1,943	24	10,285
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	14,909	1,292	1,988	863	5,764	30,424
31 МАРТ 2014	5,608	14,825	1,242	1,910	808	5,765	30,158

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**5. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	1,447	258	1,705
31 ДЕКЕМВРИ 2013	1,447	258	1,705
Придобити		19	19
Отписани		(29)	(29)
31 МАРТ 2014	1,447	248	1,695
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	890	204	1,094
Разход за амортизация	62	20	82
Отписани		-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2013	952	224	1,176
Разход за амортизация	15	3	18
Отписани		(10)	(10)
31 МАРТ 2014	967	217	1,184
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	557	54	611
31 ДЕКЕМВРИ 2013	495	34	529
31 МАРТ 2014	480	31	511

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Към 31 март 2014 и 31 декември 2013 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Инвестиции в дъщерни предприятия	17,070	17,108
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.1	(1,656)	(1,656)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	15,414	15,452
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	<b>15,418</b>	<b>15,456</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 март 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ			
	ДЯЛ Към 31.03.2014	Към 31.12.2013	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
<b>ДРУЖЕСТВО</b>				
Енемона Ютилитис АД	92,25%	92,25%	1,640	1,640
ФБЕИ АДСИЦ	88,20%	88,20%	4,818	4,818
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42
<b>ФИНИ АДСИЦ</b>				
Хемусгаз АД	69,23%	69,23%	450	450
Еско инженеринг АД	50,00%	50,00%	25	25
ТФЕЦ Никопол ЕАД	99,00%	99,00%	73	73
Неврокоп-газ АД	100,00%	100,00%	1,893	1,886
ЕМКО АД	-	90,00%	-	45
Артанес Майнинг Груп АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613
ФЕЦ Младеново ЕООД	90,00%	90,00%	1,800	1,800
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60
<b>ОБЩО</b>	50,00%	50,00%	-	-
			<b>15,414</b>	<b>15,452</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)**

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 март 2014 и 31 декември 2013 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

На 30 януари 2014 е сключен договор за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД и печалбата от продажбата е 355 хил. лв.

**6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 март 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 март 2014 и 31 декември 2013.

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 март 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

Нетекущи заеми и вземания	Към	Към
	31.03.2014	31.12.2013
Предоставени заеми на служители	1,024	1,067
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	4,592	3,976
Вземания от цесия	1,596	3,268
Други активи	10	10
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи	(1,140)	(1,101)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И</b>		
<b>ВЗЕМАНИЯ</b>	6,082	7,220
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И</b>		
<b>ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	5,485	6,623

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

*Текущи заеми и вземания*

Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,070	2,090
Вземания от цесия	4,878	3,135
Предоставени заеми на свързани лица	298	298
Предоставени заеми на несвързани лица	12,056	11,279
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – текущи	(92)	(94)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>19,210</b>	<b>16,708</b>
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(1,030)	(3,782)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>18,180</b>	<b>12,926</b>

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 31 март 2014 и 31 декември 2013 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Салдо в началото на годината	4,379	4,379
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	-
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	(2,752)	-
Салдо в края на годината	1,627	4,379

**8. Материални запаси**

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Материали	8,545	7,900
Готова продукция	1,008	797
Незавършено производство	126	156
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>9,679</b>	<b>8,853</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания**

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Вземания от клиенти	40,610	42,342
Удръжки	6,215	6,107
Вземания от свързани лица	2,101	2,097
Авансови плащания на доставчици	8,379	8,491
Предоставени аванси на служители	255	328
Вземания от държавния бюджет	154	-
Други вземания	4,704	4,509
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>62,418</b>	<b>63,874</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(4,726)	(5,870)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>57,692</b>	<b>58,004</b>

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Салдо в началото на годината	5,870	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	106	57
Възстановена през периода	(1250)	(123)
Салдо в края на годината	4,726	5,870

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Парични средства в банки в разплащателни сметки	68	250
Блокирани парични средства в банка	178	178
Парични средства в брой	440	428
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>686</b>	<b>856</b>

Към 31 март 2014 и 31 декември 2013 блокираните парични средства в размер на 178 хил.лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.



ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 11. Регистриран капитал и премийни резерви

Собственият капитал включва:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	21,776	21,776

### 11.1. Обикновени акции

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 март 2014 и 31 декември 2013. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

### 11.2. Привилегировани акции

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	2,445	2,619
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	1,851	2,199
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940	10,824	11,346

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Регистриран капитал и премийни резерви(продължение)**

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Салдо към 1 януари	8,739	8,739
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	-
Салдо към 31 декември	<u>8,739</u>	<u>8,739</u>

**11.4. Резерви**

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.

**12. Заеми**

**12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.03.2013	Към 31.12.2013
До една година	66,710	59,684
Над една година	5,950	6,725
ОБЩО ЗАЕМИ	<u>72,660</u>	<u>66,409</u>

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 31 март 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Заеми от финансови институции – бел.12.2	62,042	63,161
Заеми от свързани лица - бел. 25	9,418	1,178
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	1,200	2,070
ОБЩО ЗАЕМИ	<u>72,660</u>	<u>66,409</u>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансови институции

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 март 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

	Бел.	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	17,491	18,296
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	19,042	19,199
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	10,227	10,227
Револвиращ оборотен кредит – Д Банк	(г)	707	1,412
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	1,975	2,087
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	497	1,178
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	788	1,181
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	2,527	2,772
Овърдрафт и кредитни линии – Инвестбанк АД	(и)	7,274	4,409
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	674	1,196
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(к)	4	2
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>61,206</b>	<b>61,959</b>

Дружеството е получило 836 хил. лв. към 31 март 2014 и 1,202 хил. лв. към 31 декември 2013 по краткосрочни заеми от небанкови финансова институции.

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 март 2014 са усвоени средства в размер на 13,212 хил.лв.  
През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 март 2014 са усвоени средства в размер на 4,279 хил.лв.
- (б) Към 31 март 2014 Дружеството е усвоило 15,728 хил. лв. по смесена кредитна линия, договорена с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитната линия е общо в размер на 8,500 хил. евро. Като обезпечение по кредита от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

Дружеството е получило и четири кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Към 31 март 2014 сумата е напълно погасена.
  - Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 731 хил. лв.
  - Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 1,887 хил. лв.
  - Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 696 хил. лв.
- (в) Кредитният лимит от Банка ДСК ЕАД е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът за кредити е 7,750 хил. евро като към 31 март 2014 Дружеството е усвоило 10,227 хил. лв. За обезпечение Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.
- (г) На 04 октомври 2013 е подписан договор с Д Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,351 хил. лв., от които 1,820 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 707 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (д) Инвестиционният кредит от УниКредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 март 2014 е в размер на 1,975 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата ѝ земя.
- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 март 2014 са усвоени 497 хил. лв., под формата на овърдрафт. Двете кредитни линии обезпечават нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори са напълно погасени. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (ж) На 28 март 2012 е подписан договор с МКБ Юнионбанк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил. евро, от които 2,500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 788 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Дружеството е подписало договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, предназначени за финансиране на оборотни нужди за дейността и за изпълнение на конкретен договор. Към 31 март 2014 Дружеството ползва само два кредитни лимита с остатъчна стойност - 2,527 хил. лв. Задълженията са обезпечени със залог на вземания по договори.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

- (и) Дружеството е получило кредитен лимит за обратно финансиране и издаване на банкови гаранции от Инвестбанк АД с размер 22,532 хил. лв. под формата на овърдрафт и кредитна линия. Към 31 март 2014 са усвоени 7,274 хил. лв., обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. За обезпечаване на рамката са учредени ипотека на земи, залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (й) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 март 2014 е 674 хил.лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор..
- (к) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 31 март 2014 са усвоени 4 хил. лв.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро и подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 март 2014 и 31 декември 2013, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 март 2014 и 31 декември 2013, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Инвестбанк АД в размер на 2,772 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 март 2014 и 31 декември 2013, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

#### Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 31 март 2014 и 31 декември 2013 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови показатели във връзка с получените банкови кредити.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.3 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 31 март 2014 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енида инженеринг АД и СИП ООД в размер съответно на 773 хил. лв., 260 хил. лв., 167 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2014 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2013 включват необезпечени заеми от Изолко ООД и СИП ООД в размер съответно на 1,543 хил. лв. и 527 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване е удължен.

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7%. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към	Към	Към	Към
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	80	80	78	78
Между 2 и 5 години	95	95	87	87
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>175</b>	<b>175</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(10)	(10)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>165</b>	<b>165</b>	<b>165</b>	<b>165</b>

**14. Търговски и други задължения**

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Задължения към доставчици	13,374	16,163
Задължения към свързани лица	3,347	2,803
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	1,851	2,199
Задължения към персонала	3,971	2,199
Задължения към осигурителни организации	5,445	4,664
Задължения по ДДС	4,247	4,371
Задължение по ДДФЛ	3,173	2,265
Други задължения	2,923	3,074
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>38,331</b>	<b>37,738</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Приходи от продажби**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Приходи от строителни договори	11,835	14,889
Приходи от продажба на активи	104	23
Приходи от услуги	39	72
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>11,978</b>	<b>14,984</b>

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	278,659	274,214
Минус: Междинни плащания	(250,358)	(246,903)
	<u>28,301</u>	<u>27,311</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	30,406	29,805
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(2,105)	(2,494)
	<u>28,301</u>	<u>27,311</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,215 хил. лв. и 8,171 хил. лв. съответно към 31 март 2014 и 31 март 2013. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 13,134 хил. лв. и 12,336 хил. лв. съответно към 31 март 2014 и 31 март 2013.

Към 31 март 2014 и 31 март 2013 Дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

**16. Финансови приходи**

	Периода, приключващ на 31.03.2013	Периода, приключващ на 31.03.2012
Приходи от лихви	265	454
Приходи от валутни операции	-	1
Други финансови приходи	-	-
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>265</b>	<b>455</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
 ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**17. Използвани материали и консумативи и отчетна стойност на продадени активи**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Материали за основна дейност	2,509	4,606
Отчетна стойност на продадени активи	7	11
Разходи за инструменти	26	91
Електроенергия	55	46
Горива	27	17
Резервни части	7	11
Офис консумативи	74	52
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<b>2,705</b>	<b>4,834</b>

**18. Разходи за услуги**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
По договори с подизпълнители	2,456	774
Услуги с механизация	228	115
Транспорт	297	395
Правни, консултантски и посреднически услуги	569	233
Застраховки	246	261
Реклама	1	-
Телекомуникационни услуги	39	48
Наеми	734	587
Проектиране	28	186
Отопление	11	27
Работни разрешения и тръжни книжа	1	4
ПНР и контрол	258	113
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	45	78
Охрана	23	7
Преводачески услуги	64	15
Куриерски услуги	18	42
Други услуги	32	44
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>5,050</b>	<b>2,929</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Разходи за персонала**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Възнаграждения по трудови договори	6,075	5,955
Възнаграждения по договори за управление	48	60
Граждански договори	54	12
Социални и здравни осигуровки	859	933
Разходи за храна	236	350
Други разходи	333	175
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>7,605</b>	<b>7,485</b>

**20. Други разходи**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Командировъчни	856	559
Разходи за еднократни данъци и такси	21	173
Брак на дълготрайни активи	4	4
Представителни разходи	3	2
Други	33	23
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>917</b>	<b>761</b>

**21. Други печалби, нетно**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Приходи от продажба на електроенергия	-	313
Балансова стойност на продадена електроенергия	-	(313)
Печалба от продажби на електроенергия	-	-
Приходи от продажба на инвестиции	400	-
Разходи, свързани с продажба на инвестиции	(45)	-
Печалба от продажба на инвестиции	355	-
Начислена провизия за обезценка на вземания	(4)	-
Възстановена провизия от обезценка на вземания	1,250	-
Възстановена провизия от обезценка на заеми	2,752	-
Реинтегрирана провизия за договорно задължение	26	-
Загуба от продажба на вземания	(19)	-
Приходи от застрахователни обезщетения	-	988
Приходи от наем	60	94
Други	(1)	61
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО</b>	<b>4,419</b>	<b>1,143</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**22. Финансови разходи**

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Разходи за лихви по заеми	563	675
Финансови разходи по строителни договори	879	997
Такси, ипотечи, гаранции	146	215
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	122	142
Загуба от курсови разлики	4	3
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>1,714</b>	<b>2,032</b>

**23. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.03.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	1,026	1,026
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	-	-
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	166	166
Обезценка на други активи	14	14
Провизии	190	190
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>1,396</b>	<b>1,396</b>
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	-	-
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>829</b>	<b>829</b>
<b>ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЧНИ АКТИВИ/(ПАСИВИ), НЕТНО</b>	<b>567</b>	<b>567</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 март 2014 и 31 декември 2013 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 март 2014 и към 31 декември 2013 са в размер на 829 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за периода, приключващ на 31 март 2014 и 2013.

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Текущ разход за данък печалба	-	-
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
<b>ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАΝЪЦИ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**23. Данъци (продължение)**

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Печалба преди данъчно облагане	(1,517)	(955)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	(152)	(96)
Данъчен ефект от подлежащите на приспадане и на облагане позиции	152	96
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	-
(ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	-	-
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**24. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за годината, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	(1,516,611)	(955,290)
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	(0.13)	(0.08)

Както е оповестено в бел. 11, към 31 март 2014 и 31 декември 2013 Дружеството има издадени варианти и привилегирани акции, които през 2014 и 2013 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2014 и 2013 са както следва

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФЕНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество до 30 януари 2014
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
„Артанес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
"Енемона Ютилитис" АД	15	329
„ЕМКО“ АД	-	20
"ФЕНИ" АДСИЦ	1	1
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	1	1
"ФЕЕИ" АДСИЦ	3	2
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	-	2
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>20</b>	<b>355</b>

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Периода, приключващ на 31.03.2014	Периода, приключващ на 31.03.2013
„Енемона Ютилитис“ АД	133	14
„ЕМКО“ АД	496	-
<b>ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>629</b>	<b>14</b>

Разходите по сделки със свързани лица за 2014г. представляват разходи по договори с подизпълнители и разходи за лихви, а за 2013г. представляват разходи за електроенергия.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 МАРТ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Сделки със свързани лица (продължение)**

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
"Енемона Ютилитис" АД	111	365
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,450	1,534
"Неврокоп газ" АД	-	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО“ АД	677	840
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	106	103
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>2,399</b>	<b>2,912</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица и търговски вземания.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 март 2014 и 31 декември 2013:

	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
"Енемона Ютилитис" АД	9,850	1,230
"Еско инженеринг" АД	3	3
„ЕМКО“ АД	2,912	2,748
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>12,765</b>	<b>3,981</b>

Задълженията от свързани лица се състоят от задължения по заеми (бел.12) и търговски задължения (бел. 14).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

**26. Информация относно географски области**

Дружеството извършва дейност в пет основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия и Великобритания.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 31.03.2013	За периода, приключващ на 31.03.2013	Към 31.03.2014	Към 31.12.2013
България	5,853	1,292	29,322	29,631
Словакия	4,727	5,934	516	452
Германия	1,181	7,187	307	330
Норвегия	74	472	5	5
Великобритания	-	4	8	6
	<b>11,835</b>	<b>14,889</b>	<b>30,158</b>	<b>30,424</b>