

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Бета АДСИЦ

за IV тримесечие на 2009 г.

На 14.12.2009 г. Съветът на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ избира за оценител по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ Илиан Кузманов, с лиценз № 4502/15.03.1996 г. на АП и възлага на същия оценяването на притежаваните от дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2009 г.

На 18.01.2010 г. избраният лицензиран оценител изготвя оценката на притежаваните от Дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2009 г. по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ и представя на дружеството доклад за извършената оценка. Ефективна дата на оценката е 31.12.2009 г. и цел на изготвения от оценителя доклад е определяне на справедливата пазарна стойност имотите. Оценката на притежавани от дружеството недвижими имоти е както следва:

- УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврен, Варненска област - 1 641 910 лв.
- УПИ I-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврен, Варненска област - 1 057 960 лв.
- УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия”, с. Близнаци, местност „Боаза”, община Аврен, Варненска област - 1 633 465 лв.

На 20.01.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.bull.investor.bg) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 21.01.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 21.01.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.02.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ на основание овластяването по чл. 40, ал. 3, т.13 от Устава на дружеството взема решение за увеличаване капитала на дружеството. На проведеното на 23.02.2010 г. заседание на Съвета на директорите са приети следните решения:

- Решение за увеличаване капитала на „Експат Бета“ АДСИЦ с от 4 342 890 (четири милиона триста четиридесет и две хиляди осемстотин и деветдесет) лева на 47 771 790 (четиридесет и седем милиона седемстотин седемдесет и една хиляди седемстотин и деветдесет) лева чрез издаването на нова емисия от 43 428 900 (четиридесет и три милиона четиристотин двадесет и осем хиляди и деветстотин) броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.
- Решение за увеличаването на капитала на Дружеството да бъде извършено при следните срокове и условия:
 - a. Емисионната стойност на акциите от увеличаване на капитала да е 1 (един) лев.
 - b. Началната дата на сроковете за прехвърлянето на правата и за записване на акциите от увеличението на капитала да е денят, следващ изтичането на 7-дневен срок, който започва да тече, считано от настъпването на по-късната от двете дати: датата на публикуване на съобщението за начало на подписката съгласно чл. 92а,

ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в един централен ежедневник или датата на неговото обнародване в „Държавен вестник”;

- c. Крайният срок за прехвърляне на правата да е 30 (тридесет) дни, считано от деня, представляващ началото на срока за прехвърляне на права. В случай, че крайният срок за прехвърляне на правата е неработен ден, то за крайна дата за прехвърляне на правата да се счита първият следващ работен ден;
 - d. Прехвърлянето на правата да се извърши на регулирания пазар - „Българска фондова борса - София” АД, съгласно изискванията на ЗППЦК и останалите приложими правни норми и борсовия правилник;
 - e. Началната дата за записване на акции съвпада с датата, от която започва предлагането на правата, т.е. денят, следващ изтичането на 7-дневен срок, който започва да тече, считано от настъпването на по-късната от двете дати: датата на публикуване на съобщението за начало на подписката съгласно чл. 92а, ал. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа в един централен ежедневник или датата на неговото обнародване в „Държавен вестник”;
 - f. Крайният срок за записване на акции да бъде денят следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни, считано от крайната дата за прехвърляне на права. В случай, че крайният срок за записване на акции изтича в неработен ден, то за крайна дата за записване на акции се счита първият следващ работен ден;
 - g. Не се допуска записване на акции преди началния или след крайния срок, както са определени по-горе;
 - h. Увеличаването на капитала на Дружеството ще се счита за успешно, в случай че са записани и заплатени минимум 100 000 (сто хиляди) броя новоиздадени акции. В този случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции.
- Решение за избиране на „БенчМарк Финанс” АД, ЕИК 131225156 за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличаването на капитала.
 - Решение за възлагане на обслужващото дружество „Експат Капитал” АД, ЕИК 175192462 изготвянето на проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала.

На 23.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ сключва Договор за консултиране и обслужване на емисия от увеличение на капитала на „Експат Бета” АДСИЦ с инвестиционния посредник „БенчМарк Финанс” АД, във връзка с планираното увеличаване на капитала.

На 23.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ сключва Анекс към Договор от 01.04.2008 г. с обслужващото дружество „Експат Капитал” АД, във връзка с планираното увеличаване на капитала.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, решението за увеличаване капитала на дружеството на основание чл. 112б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър решението за увеличаване капитала на дружеството, на основание чл. 112б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ изпраща до „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI решението за увеличаване капитала на дружеството, на основание чл. 112б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ приема решение за приемане на изготвения от обслужващото дружество „Експат Капитал” АД проспект за увеличаване на капитала чрез публично предлагане на акции.

На 25.02.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор Заявление за потвърждаване на потвърждаване на проспект за публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него.

На 12.03.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ получава от Комисията за финансов надзор писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г. за коригиране на проспект за публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета” АДСИЦ.

На 29.03.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Годишен финансов отчет на

дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 29.03.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса – София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.bull.investor.bg) Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 31.03.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Декларации за имуществените и деловите интереси от членовете на Съвета на директорите по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 01.04.2010 г. „Експат Бета” АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Декларации за имуществените и деловите интереси от член на Съвета на директорите по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 01.04.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, във връзка с подадено Заявление до Комисията за финансов надзор за потвърждаване на проспект за първично публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ, и след коригиране на проспекта в изпълнение на указанията, дадени от Комисията за финансов надзор в писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г., приема коригирания проспект.

Дата: 26.04.2010 г.

Представяващ „Експат Бета“ АДСИЦ:

.....
Андрей Брешков
Изпълнителен директор

