

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД

ДО
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “Пи Ар Си” АДСИЦ,
със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Искър”,
ж.к. „Дружба 1”, ул. „Илия Бешков” № 12
ЕИК 175326309
тел.: 02/9427524, факс: 02/9427525, e-mail: office@prcbg.com
представявано от Изпълнителния директор Райчо Георгиев Райчев

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено Ви представям тримесечния отчет на “Пи Ар Си” АДСИЦ за последното тримесечие на 2007 г. (с натрупване от месец юли 2007 г., когато Дружеството е регистрирано).

Във връзка с изискванията на чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа /Наредба №2 от 17.09.2003 година/, предоставяме следната информация:

1. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година представяме комплект финансови отчети съгласно приложимите счетоводни стандарти, а именно: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложения към 31.12.2007 г.

Финансовите отчети на “Пи Ар Си” АДСИЦ за този период се представят и във формите, одобрени от Зам. председателя, ръководещ “Управление надзор на инвестиционната дейност” при Комисията за финансов надзор, съгласно изискванията на чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.5 от Наредба № 2.

2. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година представям междинен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на регистрацията на Дружеството до края на четвъртото тримесечие на финансовата година и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет, описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година, както и допълнителна информация.

3. По чл. 41, ал.2 във връзка с чл. 33а и чл. 33, ал. 1, т.3 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година представям изискуемите декларации от отговорните в рамките на Дружеството лица.

4. В Междинния доклад за дейността на Дружеството, споменат по-горе, са описани всички по-важни събития, настъпили за “Пи Ар Си” АДСИЦ през 2007 година.

5. Информация съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година: към днешна дата Дружеството няма секюритизирани недвижими имоти.

6 По чл.41, ал.2, т.4 от Наредба № 2: “Пи Ар Си” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Пи Ар Ем” ООД.

Приложения:

1. Отчет на “Пи Ар Си” АДСИЦ към 31.12.2007 г. (на хартиен и на магнитен носител);
2. Справки на “Пи Ар Си” АДСИЦ към 31.12.2007 г. по образец на КФН (на хартиен и на магнитен носител);
3. Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2007 г. с натрупване от юли 2007 г. (на хартиен и на магнитен носител);
4. Декларация по чл.33, ал.1, т.3, б. „а” от Наредба № 2 от 17.09.2003 година (на хартиен и на магнитен носител);
5. Декларация по чл.33, ал.1, т.3, б. „б” от Наредба № 2 от 17.09.2003 година (на хартиен и на магнитен носител).

31.01.2008 година
гр. София

С уважение,

Райчо Райчев -
Изпълнителния директор на
“Пи Ар Си” АДСИЦ



„Пи Ар Си” АДСИЦ
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007

„Пи Ар Си” АДСИЦ (Дружеството), е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, със седалище в гр. София и адрес на управление: район „Искър”, ж.к. „Дружба 1”, ул. „Илия Бешков” № 12. Дружеството е регистрирано по фирмено дело 10600/2007 г., Софийски Градски съд, вписано в Регистъра за търговските дружества под парт. № 122021, том 1680, стр. 161, с БУЛСТАТ: 175326309, представлявано от Райчо Георгиев Райчев, с ЕГН 6703036940 – Председател на СД и Изпълнителен директор.

Дейността на Дружеството се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел („ЗДСИЦ”), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и свързаните с тях нормативни актове. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е „Юробанк И Еф Джи България” АД (с предишно наименование „Българска Пощенска Банка” АД). Обслужващото дружество на Пи Ар Си е „Пи Ар Ем” ООД, със седалище в гр. София и адрес на управление: район „Искър”, ж.к. „Дружба 1”, ул. „Илия Бешков” № 12, с БУЛСТАТ: 175326256, представлявано от Елка Николова Каменова – Цанкова, с ЕГН 7704228759 – Управител.

На 03 декември 2007 г. Дружеството получи лиценз да осъществява дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление използвани и оповестени при създаване на Дружеството и изготвяне на предходните междинни финансови отчети.

Към 31 декември 2007 г. Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

Дейността на Дружеството не е сезонна или циклична и няма предпоставки за съществени различия в резултатите в отделните междинни периоди.

През отчетния период няма позиции, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни по своя характер, размер или честота на проявление.

На 27 Декември 2007 г. приключи задължителното увеличение на капитала със 150 000 лв. Емитирани бяха 15 000 нови обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинал 10 лева всяка една. В резултата на увеличението дружеството получи 150 000 лв. от продажба на 15 000 акции и след освобождаване на средствата от Централен депозитар ще получи 450 000 лв. от продажба на правата.

През отчетния период няма реализирани приходи от дейността.

Отчетените разходи са свързани с регистрацията на Дружеството и увеличението на капитала.

Не са настъпили съществени събития след края на междинния период, които не са отразени във финансовите отчети за периода.

Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица.

Няма промени в структурата на Дружеството през междинния период, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

Райчо Райчев – изп. директор
Пи Ар Си АДСИЦ



Светла Тачева – изготвил финансовите отчети



До медиите и обществеността

Разкриване на регулирана периодична информация и на вътрешна информация

"Пи Ар Си" АДСИЦ представи тримесечен отчет за четвъртото тримесечие на 2007 г.

На 03 декември 2007 г. "Пи Ар Си" АДСИЦ получи лиценз да осъществява дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

На 27 декември 2007 г. приключи задължителното първоначално увеличение на капитала на "Пи Ар Си" АДСИЦ със 150 000 лв. Емитирани бяха 15 000 нови обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинал 10 лева всяка една.

Към 31 декември 2007 г. "Пи Ар Си" АДСИЦ не притежава недвижими имоти.

През отчетния период "Пи Ар Си" АДСИЦ няма реализирани приходи от дейността.

Отчетените разходи са свързани с регистрацията на "Пи Ар Си" АДСИЦ и увеличението на капитала.

Тримесечният финансов отчет (с всички негови съставни части и приложения) може да бъде открит на електронната страница на "Пи Ар Си" АДСИЦ (<http://www.prcbg.com/>).