

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 6 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: 01.04.2011 г. - 30.06.2011 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

„Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ не е извършвало други организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност. Част от обичайна търговска дейност на дружеството е отдаване под наем на свои собствени апартаменти. Информация за отдадените под наем апартаменти или други недвижими имоти е посочена в тримесечния отчет на дружеството.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

Към края на отчетния период акциите от капитала на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ съответно гласовете в общото събрание са разпределени между двама акционери, както следва:

- Паскал Стаматов Дойчев, акционер притежаващ 637 000 броя обикновени, безналични. поименни акции с право на глас, представляващи 98 % /деветдесет и осем

на сто/ от капитала на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ.

- Андон Николаев Атанасов, притежаващ 13 000 броя обикновени, безналични. поименни акции с право на глас, представляващи 2 % /две на сто/ от капитала на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ. Промени в притежаваните от лицата гласове не са настъпвали.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.**

Андон Николаев Атанасов, акционер, притежаващ пряко 13 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас. представляващи 2% от капитала на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ изпълнява длъжността Изпълнителен директор на дружеството.

Останалите членове на Съвета на директорите не притежават пряко акции от капитала на Дружеството.

Стамат Паскалев Дойчев притежава непряко, като свързано лице по смисъла на буква „г“, т.12, пар. 1 от ДР на ЗППЦК, 637 000 броя обикновени, безналични. поименни акции с право на глас, представляващи 98 % /деветдесет и осем на сто/ от капитала на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ чрез сина си Паскал Стаматов Дойчев

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела. отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

На 26.05.2011 съветът на директорите на емитента сключи договор под условие, по силата на който дружеството се задължава да пръхвърли МАСИВНА СГРАДА с офиси и кантори, с мазе и таван, с разгърната застроена площ от 460 /четирисотин и шестдесет/ кв.м., а съгласно одобрени архитектурни инвестиционен проект - Вътрешно преустройство от 24.04.2008г.- 700, 53 /седемстотин цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състояща се от сутерен - мазета и абонатно помещение, партер- канцеларии, тоалетна, помещение за портиер, I /първи/ и II /втори/ етажи- канцеларии, тоалетна и помещение за чистачка, построена в предната /лицевата/ част на УПИ V-182, кв. 190 по плана на гр. София, м. «Гърдова глава», с площ от 740 /седемстотин и четирисот/ кв.м., при съседни по скица: УПИ IV-183, /четвърти- сто осемдесет и три/, УПИ VI-181 /шести- сто осемдесет и едно/, бул «Цар Борис III», УПИ XXII-192 /двадесет и втори- сто деветдесет и две/, а по нот. Акт: улица, наследници на Александър Балджийски, имот с пл. № 183 А и имот с пл. № 181/сто осемдесет и едно/, заедно с 330/ 740 /триста

и тридесет върху седемстотин и четиридесет/ ид. части от гореописания УПИ, в който е построена сградата на „Пи Енд Пи маунитн“ ЕАД, при условие, че сделката бъде одобрена от общото събрание на акционерите по реда, предвиден в чл. 114 от ЗППЦК. Договорът ще породи сила само ако условието се сбъдне.

28.07.2011 г.  
гр. София

  
**Антон Атанасов,**  
**Изпълнителен директор „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ**

„ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ  
СОФИЯ

„FLORIMONT PROPERTIES“ ADSIC  
SOFIA