

*„КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД
“CAPITAL CONCEPT LIMITED” JSC*

*ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към Междинен консолидиран доклад за дейността по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба
№ 2
за периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.*

*ADDITIONAL INFORMATION
to Interim consolidated activity report under art. 33, para. 1, it.1 from Ordinance № 2
for the period 01.01.2017 – 31.12.2017*

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период – причини за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на "Кепитъл Концепт Лимитед" АД.

2. Информация за настъпили промени в групата на емитента, ако участва в такава група.

На 31.03.2017 г. в Агенцията по вписванията надлежно е вписано увеличение на акционерния капитал на "Кепитъл Концепт Лимитед" АД със сумата от 2 151 413 х.лв. с непарична вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон. Размерът на акционерният капитал след увеличението визлиза на 2 151 467 х.лв.

Непаричната вноска представлява вземания на акционерите "Кепитъл Гранд Корпорейшън Лимитид", „Бетър Краун Лимитед“, „Профит Бест Инвестмънтс Лимитед“, „Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед“, „Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лимитед“ и „Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид“ по договор за покупко-продажба на акции от капитала на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД от 01.04.2016г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента /преобразуване, продажба на дружества от Групата, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност/.

Виж т. 2.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е изготвяло прогнозни данни за текущия период.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5% от гласовете на ОС към края на трето

1. Information about changes in accounting policy during the reporting period - reasons for their implementation and how they affect the financial result and the equity of the company.

During the reporting period no changes in the accounting policy of "Capital Concept Limited" AD have been made.

2. Information on changes in the issuer group if it participates in such a group.

On 31.03.2017 at the Registry Agency is duly registered a capital increase of "Capital Concept Limited" AD with the amount of BGN 2 151 413 thousand with a non-monetary contribution under Art. 72, para. 2 of the Commerce Act. The amount of the share capital after the increase is amounting to BGN 2,151,467 thousand.

The non-monetary contribution represents receivables of the shareholders "Capital Capital Corporation Limited", "Better Crown Limited", "Profit Best Investments Limited", "Loyal Power Investments Limited", "Grand Rice International Investments Limited" and "Best Well Capital Investment Limited" under contract for purchase of shares from the capital of "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD, dated from 01.04.2016.

3. Information on the results of organizational changes within the issuer /transformation, sale of companies from the Group, in-kind contributions from the company, letting of property, long-term investments, cessation of activity/.

See point 2.

4. Statement of the Managing board on the feasibility of realizing published forecasts for the results of the current financial year, taking into account the results of the current quarter as well as information on the factors and circumstances that will affect the achievement of the estimated results at least until the end of the current financial year.

The Company has not prepared forecasts for the current period.

5. Data on the persons holding directly and / or indirectly at least 5% of the votes of the GA at the

тримесечие и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Данни за акционерите притежаващи пряко най-малко 5 % от гласовете в Общото събрание към 31.12.2017 г.:

- Профит Бест Инвестмънтс Лимитед, Макао – 58.47 %;
- Бетър Краун Лимитед, Хонг Конг – 29.99994 %;
- Бест Уел Кепитъл Инвестмънтс Лимитед, Хонг Конг – 4.99999%.

6. Данни за акциите, притежавани от управителни и контролни органи на емитента към 30.09.2017г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на емитента.

7. Информация за висящи дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 % от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 % от собствения му капитал, се предоставя информация за всяко производство поотделно.

Не ми е известна информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства спрямо “Кепитъл Концепт Лимитед” АД на стойност по-голяма от 10 % от собствения капитал на дружеството.

7. Информация за отпуснатите от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Отпуснати заеми от “Кепитъл Концепт Лимитед” АД:

Loans granted by "Capital Concept Limited" AD:

Заемополучател	Характер на връзка	Размер на заема в лв.	Неизплатена главница в лв.	Срок на погасяване	Лихвен процент
Borrower	Nature of relationship	Loan amount in BGN	Unpaid principal in BGN	Repayment term	Interest rate

end of the third quarter and the changes in the votes held by the persons for the period from the beginning of the current financial year to the end of the reporting period for each person individually.

Details of the shareholders holding directly at least 5% of the votes in the General Meeting as at 31.12.2017:

- Profit Best Investments Limited, Makao – 58.47 %;
- Better Crown Limited, Hong Kong – 29.99994 %;
- Best Well Capital Investments Limited – 4.99999 %.

6. Data on the shares held by the issuer's management and supervisory bodies as of 30.09.2017 as well as the changes occurring for the period from the beginning of the current financial year to the end of the reporting period for each person individually.

The members of the management and supervisory bodies do not hold shares of the issuer.

7. Information on pending cases, administrative or arbitration proceedings concerning debts or claims amounting to at least 10% of the issuer's own capital; if the total value of the liabilities or receivables of the issuer in all initiated proceedings exceeds 10% of its own capital, information shall be provided for each proceeding separately.

I am not aware of any court, administrative or arbitration cases concerning “Capital Concept Limited” AD with a claim price higher than 10% of the company's own capital.

7. Information about the loans granted by the issuer or its subsidiary, the provision of guarantees or the assumption of obligations in general to one person or his company, incl. and related parties, indicating the nature of the relationship between the issuer and the person, the amount of the outstanding principal, the interest rate, the repayment deadline, the amount of the commitment, the conditions and the term.

	на връзка	заема в лв.	главница в лв.	погасяване	процент
Borrower	Nature of relationship	Loan amount in BGN	Unpaid principal in BGN	Repayment term	Interest rate
„България Дивелопмънт /Холдинг/ Лимитед“ ЕАД	Дъщерно дружество	362 000.00	362 000.00	26.02.2019	5%
„България Дивелопмънт /Холдинг/ Лимитед“ ЕАД	Дъщерно дружество	120 000.00	120 000.00	25.04.2019	5%
„България Дивелопмънт /Холдинг/ Лимитед“ ЕАД	Дъщерно дружество	180 000.00	180 000.00	12.05.2019	5%

Отпуснати заеми от "България Дивелопмънт /Холдинг/ Лимитед" ЕАД:

Loans granted by "Bulgaria Development /Holdings/ Limited" EAD:

Заемополучател	Характер на връзка	Размер на заема в лв.	Неизплатена главница в лв.	Срок на погасяване	Лихвен процент
Borrower	Nature of relationship	Loan amount in BGN	Unpaid principal in BGN	Repayment term	Interest rate
"Профит Уел Пропъртис" ЕООД	Дъщерно дружество	3 911 660.00	46 939.93	10.09.2024	5%
"България Ленд Инвестмънт Лимитед" ЕООД	Дружество извън групата	919 240.10	913 372.61	23.10.2024	5%
"България Ленд Инвестмънт Лимитед" ЕООД	Дружество извън групата	760 952.82	760 952.82	11.11.2024	5%

Отпуснати заеми от "Витоша Интернешанъл" ЕООД:

Loans granted by "Vitosha International" EOOD:

Заемополучател	Характер на връзка	Размер на заема в лв.	Неизплатена главница в лв.	Срок на погасяване	Лихвен процент
Borrower	Nature of relationship	Loan amount in BGN	Unpaid principal in BGN	Repayment term	Interest rate
"Голф Клуб" ЕООД	Свързано лице	600 000.00	503 051.35	27.12.2018	5%
"Кепитъл Концепт Лимитед" АД	Свързано лице	200 000.00	147 378.06	27.12.2018	5%



Представяващ / Representing :

Пуи Сзе Джози Лок / Pui Sze Josie Lock

26.02.2018 г.

Допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 /Additional information under art 33, para. 1, it. 7 from Ordinance № 2