

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.3.2019
Дата на съставяне:	15.4.2019
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2019 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)		1-0011	1 447	1 475	Зписан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции		1-0012	1 406	1 470	обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване		1-0013				1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирани акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666
8. Други		1-0017						
Общо за група I:		1-0010	2 853	2 895				
II. Инвестиционни имоти								
III. Биологични активи		1-0041			1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	29	29
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
2. Програмни продукти		1-0022			общи резерви	1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви	1-0425		
4. Други		1-0024			други резерви	1-0426		
Общо за група IV:		1-0020	0	0	Общо за група II:	1-0420	29	29
V. Търговска репутация								
VI. Финансови активи					III. Финансов резултат			
1. Положителна репутация		1-0051			1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 139	-1 908
2. Отрицателна репутация		1-0052			неизразделена печалба	1-0452	1 039	1 039
Общо за група V:		1-0050	0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 178	-2 947
VII. Финансови активи					ендократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	-82	-231
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба	1-0450	-2 221	-2 139
смесени предприятия		1-0033			Общо за група III:			
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-526	-444
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0				
държавни ценни книжа		1-0042-1			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ			
облигации, в т.ч.:		1-0042-2						
общински облигации		1-0042-3						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4						
3. Други		1-0042-5						
Общо за група VI:		1-0040	0	0				
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044						
2. Вземания по търговски заеми		1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1						
4. Други		1-0046						
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0				
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	2 853	2 895	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
					V. Финансирания	1-0520-1		
					Общо за група I:	1-0510	3	3
					Общо за група I:	1-0510	3	3
					II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
					III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
					IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
					V. Финансирания	1-0520-1		
					Общо за РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	3	3

(в хил.лева)

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали									
		1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция									
		1-0072			I. Търговски и други задължения		1-0612		
3. Стоки									
		1-0073			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции				
4. Невъвършено производство									
		1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2		2 864
5. Биологични активи									
		1-0074			Задължения към свързани предприятия		1-0611		
6. Други									
		1-0077			Задължения по получени търговски заеми		1-0614		2 718
		1-0070	0	0	Задължения към доставчици и клиенти		1-0613	5	5
Общо за група I:									
					получени аванси		1-0613-1	51	1
II. Търговски и други вземания									
		1-0081			Задължения към персонала		1-0615		
1. Вземания от свързани предприятия									
		1-0082			Задължения към осигурителни предприятия		1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици									
		1-0086-1	39	40	Данъчни задължения		1-0617	89	134
3. Предоставени аванси									
		1-0083		2	Други		1-0618	557	555
4. Вземания по предоставени търговски заеми									
		1-0084			Общо за група I:		1-0619		3 382
5. Съдебни и присъдени вземания									
		1-0085	1	2	II. Други текущи пасиви		1-0610-1		
6. Данъци за възстановяване									
		1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700		
7. Вземания от персонала									
		1-0086	3	44	IV. Финансирания		1-0700-1		
8. Други									
		1-0080	43						
Общо за група II:									
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.									
		1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	3 421	3 382
държавни ценни книжа									
		1-0093-1							
държавни									
		1-0093-2							
други									
		1-0093-3							
2. Финансови активи, обявени за продажба									
		1-0093-4							
3. Други									
		1-0095							
		1-0090	0	0					
Общо за група III:									
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой									
		1-0151		2					
2. Парични средства в безсрочни депозити									
		1-0153	2						
3. Блокирани парични средства									
		1-0155							
4. Парични еквиваленти									
		1-0157							
		1-0150	2	2					
Общо за група IV:									
		1-0160	45	46					
V. Приходи за бъдещи периоди									
		1-0200							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
		1-0300	2 898	2 941	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	2 898	2 941
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									

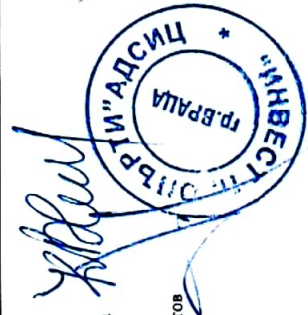
Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Калина Монова

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по ЕУ/СТАТ: 106616726
към 31.03.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президиен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Президиен период	(в зл. лев.)	
								Период	Период
A. Разходи за дейността		1	2			1	2		
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120	1		A. Приходи от дейността					
2. Разходи за външни услуги	2-1130	42		<i>I. Нетни приходи от продажби и:</i>					
3. Разходи за амортизации	2-1160	5		1. Продажби	2-1551				
4. Разходи за възнараждания	2-1140	5		2. Стоки	2-1552	47			
5. Разходи за осигурявания	2-1150	5		3. Услуги	2-1560	3			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	42		4. Други	2-1556	1			
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			Общо за група I:	2-1610	50			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	41		<i>II. Приходи от финансираня</i>	2-1620				
обезценка на активи	2-1171			в т.ч. от правителството	2-1621				
проvisions	2-1172			<i>III. Финансови приходи</i>					
Общо за група I:	2-1100	132	36	1. Приходи от лихви	2-1710				
<i>II. Финансови разходи</i>				2. Приходи от дивиденди	2-1721				
1. Разходи за лихви	2-1210			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			5. Други	2-1745				
4. Други	2-1240			Общо за група III:	2-1700	0			0
Общо за група II:	2-1200	0	0						
B. Общо разходи за дейността (Г + II)	2-1300	132	36	B. Общо приходи от дейността (Г + II + III):	2-1600	50			5
B. Печалба от дейността	2-1310	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	82			31
<i>III. Нетни приходи от дейността</i>	2-1350-1			<i>IV. Нетни приходи от дейността</i>	2-1810-1				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1350			<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750				
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	132	36	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	50			5
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	82			31
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	82			31
в т.ч. за малновъвено участие	2-0454-1			в т.ч. за малновъвено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	82			31
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	132	36	Всичко (Г + Е):	2-1900	132			36

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с изгравване.

Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи: Динчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.03.2019 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	105	5
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-24	-20
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-5
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-105	-9
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-31	-29
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	31	25
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	31	25
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-4
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2	8
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2	4
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

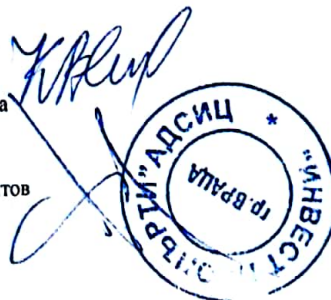
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.03.2019 г.

(в хил.лвев)

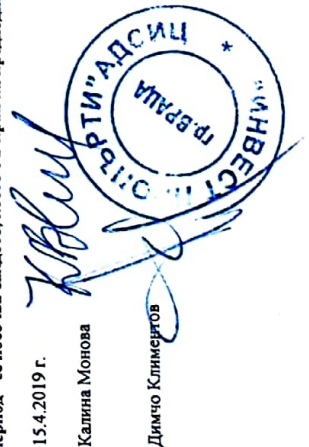
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерв						Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					2	3	4	целени резерв		7	8	9			
								обща	специални зърпани						
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400-1	10	1-0400	1-0400-1		
Код на реда - б		1 666													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени в началните салда поради:	4-15														
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 178	0	0	0	-444	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06														
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09														
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12														
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
4-16															
6. Други изменения	4-17														
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 260	0	0	0	-526	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от пренчисляване на финансови отчети при сурххифация	4-19														
Собствен капитал	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 260	0	0	0	-526	0	
към края на отчетния период															

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климефтов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.03.2019 г.

(в хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 15.4.2019 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

