

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2011 година

	30.6.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	3 890	3 892
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуча част)	18	198
Общо нетекучи активи	3 908	4 090
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	96	92
- вземания от клиенти	9	4
- предоставени аванси	87	87
- други вземания		1
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	7	214
- парични средства в брой	1	161
- парични средства по банкови сметки	6	53
Общо текущи активи	103	306
ОБЩО АКТИВИ	4 011	4 396

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

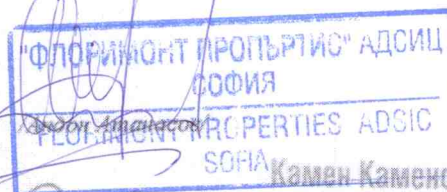
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2011 година

	30.6.2011 BGN '000	31.12.2010 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	650	650
2. Премияен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	-555	-1 288
4. Текуща печалба / (загуба)	5	733
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	174	169
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		3 343
2. Задължения към свързани предприятия - наеми	21	
3. Други дългосрочни задължения - наеми	367	367
Общо нетекущи задължения	388	3 710
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	2 440	
2. Задължения към свързани предприятия	59	101
- по доставки	59	101
- заеми		
- дивиденди		
3. Търговски задължения	926	412
- към доставчици	56	10
- получени аванси	870	402
4. Задължения за данъци	5	2
- ДДС	5	2
- местни данъци и такси		
5. Задължения към персонала	15	1
6. Задължения към социалното осигуряване	4	1
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	0	0
- лихви по облигационен заем		
- други		
Общо текущи задължения	3 449	517
ОБЩО ПАСИВИ	3 837	4 227
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	4 011	4 396

Дата на съставяне: 27.07.2011 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 01.01.2011 - 30.06.2011 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2011	650	74		(555)	169
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	5	5
1. Печалба загуба за периода				5	5
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.06.2011	650	74	0	(550)	174

Дата на съставяне: 27.07.2011. г.

Изпълнителен директор



Главен счетоводител (съставител):

 **Камел Каменов ЕООД**
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИК 831579400
Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 56 47

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2011 - 30.06.2011 година

Показатели	2011 BGN '000	2010 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	502	444
1. Продукция	301	383
2. Услуги		
3. Стоки	201	61
4. Други в т.ч.:	48	61
- инвестиционни имоти	153	
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(100)	(32)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(33)	(22)
- Продукция		
- Стоки	(33)	(22)
- Инвест. имоти		
2. Разходи за материали	(24)	(8)
3. Разходи за външни услуги		
4. Разходи за амортизация	(20)	(2)
5. Разходи за заплати	(2)	
6. Разходи за осигуровки	(21)	
7. Други разходи за дейността		
Печалба (загуба) от оперативна дейност	402	412
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		
Финансови разходи:	(397)	(228)
1. Разходи за лихви	(194)	(225)
2. Курсови разлики	(1)	
3. Други финансови разходи	(202)	(3)
Печалба (загуба) от дейността	5	184
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	5	184
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	5	184

Дата на съставяне: 27.07.2011 г.

Изпълнителен директор:



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайов Кошут №9
ЕИК 831579400

Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

/ Камел Каменов /