

# АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

## МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2008

### НАЙ-ГОЛЯМОТО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛ НА БФБ ЗА 2008Г.

Успешно приключилото пето увеличение на капитала на Адванс Терафонд АДСИЦ в размер на 78 002 663 лв е най-голямото увеличение на капитал на публична компания за 2008г. в България и седмото най-голямо между страните членки на ЕС от ЦИЕ за 2008г. Дружеството става най-големия АДСИЦ в страната с основен капитал от 85 110 091 лева.

Новата емисия беше регистрирана в Търговския регистър на 09.10.2008 г. Очаква се новата емисия да бъде вписана в регистрите на КФН, ЦД и БФБ.

Мостовият кредит от NBG London, в размер на 15 000 000 евро, бе погасен изцяло на 10.10.2008г. с постъпленията от емисията нови акции.

### **Инвестиционна дейност**

Адванс Терафонд АДСИЦ притежава земи за около 105 млн. лв.

Към края на Септември 2008 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 256 800 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месеца е 368 лв./дка., а средната цена на портфейла от земеделски земи на дружеството с всички разходи е 234 лв.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
30.09.2008	256 800	368	234
31.08.2008	250 000	367	234
31.07.2008	243 000	359	230
30.06.2008	237 200	354	225
31.05.2008	233 000	349	222
30.04.2008	225 000	350	222
31.03.2008	217 000	270	217
29.02.2008	217 000	270	217
31.01.2008	217 000	270	217
31.12.2007	217 000	270	217
30.11.2007	217 000	270	217
31.10.2007	210 500	265	215
30.09.2007	200 000	250	212
30.08.2007	192 500	249	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.06.2007	182 000	250	212
31.05.2007	171 125	250	210

## Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

За стопанската 2007-2008 година, Адванс Терафонд АДСИЦ има сключени договори за наем и аренда за 151 000 декара, които съставляват 70% от земите, закупени към края на 2007г.

Средният размер на арендното/наемното плащане е 14 лв/дка, а общата сума за получаване от аренды и наеми е 2 100 000 лв. За текущата 2007-2008 година вземанията от наем и аренда са застраховани в Българска Агенция за Експортно Застраховане ЕАД (БАЕЗ).

## ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА СЕПТЕМВРИ 2008

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.873	01.09.2008
Цена в края на месеца	1.807	30.09.2008
Най-висока цена	1.898	01.09.2008
Най-ниска цена	1.75	30.09.2008
Средна цена за месеца	1.828	
Изменение в лева	0.066	
Изменение в %	-3.524%	

Брой борсови сесии	21
Брой сделки	169
Общ брой изтъргувани акции	683 716
Среднодневен брой изтъргувани акции	32 558
Месечен оборот в лева	1 250 031
Средно дневен обем в лева	59 525

Цената на акцията се представя два пъти по-стабилно от SOFIX



<http://www.bloomberg.com/apps/quote?ticker=6A6%3ABU>