

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

(на индивидуална основа)

на СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 131459062

към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

| АКТИВИ  | Код на реда     | Текущ период | Предходен период | СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ                          | Код на реда     | Текущ период | Предходен период |
|---|-----------------|--------------|------------------|--|-----------------|--------------|------------------|
| а   | б               | 1            | 2                | а  | б               | 1            | 2                |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |                 |              |                  | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>   |                 |              |                  |
| <b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>                        |                 |              |                  | <b>I. Основен капитал</b>  |                 |              |                  |
| 1. Земи (терени)  | 1-0011          | 5            | 5                | Записан и внесен капитал т.ч.:   | 1-0411          | 2601         | 2601             |
| 2. Сгради и конструкции   | 1-0012          | 291          | 401              | обикновени акции   | 1-0411-1        | 2400         | 2400             |
| 3. Машини и оборудване  | 1-0013          |              |                  | привилегирвани акции   | 1-0411-2        | 201          | 201              |
| 4. Съоръжения   | 1-0014          |              |                  | Изкупени собствени обикновени акции                                      | 1-0417          | -228         | -180             |
| 5. Транспортни средства   | 1-0015          | 9            | 15               | Изкупени собствени привилегирвани акции                                  | 1-0417-1        |              |                  |
| 6. Стопански инвентар   | 1-0017-1        | 21           | 20               | Невнесен капитал   | 1-0416          |              |                  |
| 7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи | 1-0018          |              |                  | <i>Общо за група I:</i>  | <b>1-0410</b>   | <b>2373</b>  | <b>2421</b>      |
| 8. Други  | 1-0017          |              |                  | <b>II. Резерви</b>   |                 |              |                  |
| <i>Общо за група I:</i>   | <b>1-0010</b>   | <b>326</b>   | <b>441</b>       | 1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа                           | 1-0421          | 1432         | 1552             |
| <b>II. Инвестиционни имоти</b>  | <b>1-0041</b>   |              |                  | 2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите                    | 1-0422          |              |                  |
| <b>III. Биологични активи</b>   | <b>1-0016</b>   |              |                  | 3. Целеви резерви, в т.ч.:   | 1-0423          | 2607         | 2607             |
| <b>IV. Нематериални активи</b>  |                 |              |                  | общи резерви   | 1-0424          | 2621         | 2621             |
| 1. Права върху собственост  | 1-0021          |              |                  | специализирани резерви   | 1-0425          |              |                  |
| 2. Програмни продукти   | 1-0022          |              |                  | други резерви  | 1-0426          | -14          | -14              |
| 3. Продукти от развойна дейност   | 1-0023          |              |                  | <i>Общо за група II:</i>   | <b>1-0420</b>   | <b>4039</b>  | <b>4159</b>      |
| 4. Други  | 1-0024          |              |                  | <b>III. Финансов резултат</b>  |                 |              |                  |
| <i>Общо за група IV:</i>  | <b>1-0020</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | 1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:                                    | 1-0451          | 2905         | 2771             |
| <b>V. Търговска репутация</b>   |                 |              |                  | неразпределена печалба   | 1-0452          | 2905         | 2771             |
| 1. Положителна репутация  | 1-0051          |              |                  | непокрита загуба   | 1-0453          |              |                  |
| 2. Отрицателна репутация  | 1-0052          |              |                  | еднократен ефект от промени в счетоводната политика                      | 1-0451-1        |              |                  |
| <i>Общо за група V:</i>   | <b>1-0050</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | 2. Текуща печалба  | 1-0454          | 1350         | 921              |
| <b>VI. Финансови активи</b>   |                 |              |                  | 3. Текуща загуба   | 1-0455          |              |                  |
| 1. Инвестиции в:  | 1-0031          | 1212         | 59               | <i>Общо за група III:</i>  | <b>1-0450</b>   | <b>4255</b>  | <b>3692</b>      |
| дъщерни предприятия   | 1-0032          | 1212         | 59               |  |                 |              |                  |
| смесени предприятия   | 1-0033          |              |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>                                    | <b>1-0400</b>   | <b>10667</b> | <b>10272</b>     |
| асоциирани предприятия  | 1-0034          |              |                  |  |                 |              |                  |
| други предприятия   | 1-0035          |              |                  | <b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>   | <b>1-0400-1</b> |              |                  |
| 2. Държани до настъпване на падеж                                       | 1-0042          | 0            | 0                |  |                 |              |                  |
| държавни ценни книжа  | 1-0042-1        |              |                  | <b>V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>  |                 |              |                  |
| облигации, в т.ч.:  | 1-0042-2        |              |                  | <b>I. Търговски и други задължения</b>                                   |                 |              |                  |
| общински облигации  | 1-0042-3        |              |                  | 1. Задължения към свързани предприятия                                   | 1-0511          |              |                  |
| други инвестиции, държани до настъпване на падеж                        | 1-0042-4        |              |                  | 2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти | 1-0512          |              |                  |
| 3. Други  | 1-0042-5        |              |                  | 3. Задължения по ЗУНК  | 1-0512-1        |              |                  |
| <i>Общо за група VI:</i>  | <b>1-0040</b>   | <b>1212</b>  | <b>59</b>        | 4. Задължения по получени търговски заеми                                | 1-0514          |              |                  |
| <b>VII. Търговски и други вземания</b>                                  |                 |              |                  | 5. Задължения по облигационни заеми                                      | 1-0515          |              |                  |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                     | 1-0044          |              |                  | 6. Други   | 1-0517          | 154          | 157              |
| 2. Вземания по търговски заеми  | 1-0045          |              |                  | <i>Общо за група I:</i>  | <b>1-0510</b>   | <b>154</b>   | <b>157</b>       |
| 3. Вземания по финансов лизинг  | 1-0046-1        |              |                  | <b>II. Други нетекущи пасиви</b>   | <b>1-0510-1</b> |              |                  |
| 4. Други  | 1-0046          | 40           | 400              | <b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>                                    | <b>1-0520</b>   |              |                  |
| <i>Общо за група VII:</i>   | <b>1-0040-1</b> | <b>40</b>    | <b>400</b>       | <b>IV. Пасиви по отсрочени данъци</b>                                    | <b>1-0516</b>   |              |                  |
| <b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>                                  | <b>1-0060</b>   |              |                  | <b>V. Финансирания</b>   | <b>1-0520-1</b> |              |                  |
| <b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>                                   | <b>1-0060-1</b> | <b>41</b>    | <b>41</b>        | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):</b>                               | <b>1-0500</b>   | <b>154</b>   | <b>157</b>       |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>               | <b>1-0100</b>   | <b>1619</b>  | <b>941</b>       |  |                 |              |                  |



| а   | б             | 1           | 2           | а  | б     | 1 | 2     |
|---|---------------|-------------|-------------|--|-------|---|-------|
| <b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>   |               |             |             |  |       |   |       |
| <b>I. Материални запаси</b>   |               |             |             |  |       |   |       |
| 1. Материали  | 1-0071        |             |             | <b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>  |       |   |       |
| 2. Продукция  | 1-0072        |             |             | <b>I. Търговски и други задължения</b>                                     |       |   |       |
| 3. Стоки  | 1-0073        |             |             | 1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции |       |   |       |
| 4. Незавършено производство   | 1-0076        |             |             | 2. Текущи задължения, в т.ч.:<br>1-0510-2 518                              |       |   |       |
| 5. Биологични активи  | 1-0074        |             |             | 3. Текущи задължения, в т.ч.:<br>1-0630 465                                |       |   |       |
| 6. Други  | 1-0077        |             |             | задължения към свързани предприятия<br>1-0611                              |       |   |       |
|   | <b>1-0070</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | задължения по получени търговски заеми<br>1-0613 133                       |       |   |       |
|   |               |             |             | задължения към доставчици и клиенти<br>1-0613-1                            |       |   |       |
|   |               |             |             | получени аванси<br>1-0615 286  |       |   |       |
| <b>II. Търговски и други вземания</b>                                 |               |             |             |  |       |   |       |
| 1. Вземания от свързани предприятия                                   | 1-0081        | 61          |             | задължения към осигурителни предприятия<br>1-0616 31                       |       |   |       |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици                                   | 1-0082        | 8540        | 8812        | дългични задължения<br>1-0617 68   |       |   |       |
| 3. Предоставени аванси  | 1-0086-1      |             |             | Други<br>1-0618 16   |       |   |       |
| 4. Вземания по предоставени търговски заеми                           | 1-0083        | 128         |             | 5. Провизии<br>1-0619  |       |   |       |
| 5. Съдебни и присъдени вземания                                       | 1-0084        |             |             | <b>Общо за група I:</b><br>1-0610 534                                      |       |   |       |
| 6. Данъци за възстановяване   | 1-0085        |             |             |  |       |   |       |
| 7. Вземания от персонала  | 1-0086-2      |             |             |  |       |   |       |
| 8. Други  | 1-0086        | 71          | 59          | <b>II. Други текущи пасиви</b><br>1-0610-1                                 |       |   |       |
|   | <b>1-0080</b> | <b>8800</b> | <b>8871</b> | <b>III. Приходи за бъдещи периоди</b><br>1-0700                            |       |   |       |
|   |               |             |             | <b>IV. Финансирания</b><br>1-0700-1  |       |   |       |
| <b>III. Финансови активи</b>  |               |             |             |  |       |   |       |
| 1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа | 1-0093        | 87          | 96          | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b><br>1-0750 534                     |       |   |       |
| 2. Други  | 1-0093-1      |             |             |  |       |   |       |
| 3. Други  | 1-0093-2      |             |             |  |       |   |       |
| 4. Други  | 1-0093-3      | 87          | 96          |  |       |   |       |
| 5. Други  | 1-0093-4      |             |             |  |       |   |       |
|   | 1-0095        |             |             |  |       |   |       |
|   | <b>1-0090</b> | <b>87</b>   | <b>96</b>   |  |       |   |       |
| <b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>                     |               |             |             |  |       |   |       |
| 1. Парични средства в брой  | 1-0151        | 623         | 695         |  |       |   |       |
| 2. Парични средства в безсрочни депозити                              | 1-0153        | 221         | 297         |  |       |   |       |
| 3. Блокирани парични средства   | 1-0155        |             |             |  |       |   |       |
| 4. Парични еквиваленти  | 1-0157        |             |             |  |       |   |       |
|   | <b>1-0150</b> | <b>844</b>  | <b>992</b>  |  |       |   |       |
|   | <b>1-0160</b> | <b>5</b>    | <b>3</b>    |  |       |   |       |
| <b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>                                   |               |             |             |  |       |   |       |
|   | 1-0200        | 9736        | 9962        |  |       |   |       |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>                             |               |             |             |  |       |   |       |
|   | 1-0300        | 11355       | 10903       |  |       |   |       |
| <b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>   |               |             |             |  |       |   |       |
|   |               |             |             | <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>                     |       |   |       |
|   |               |             |             | <b>(А+Б+В+Г):</b>  |       |   |       |
|   |               |             |             | 1-0800   | 11355 |   | 10903 |

Дата на съставяне: 30.1.2019 г.

Съставител: СТРАТИКА ПЕНЕВА ИГНАТОВА

Представяващи:



Handwritten signature of Stratika Peneva Ignatova over a dotted line.



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131459062  
към 31.12.2018 г.

(в хил. лева)

| РАЗХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | Преходен период | ПРИХОДИ   | Код на реда     | Текущ период | Преходен период |
|---|-----------------|--------------|-----------------|---|-----------------|--------------|-----------------|
|   |                 |              |                 |   |                 |              |                 |
| <b>A. Разходи за дейността</b>  |                 |              |                 | <b>A. Приходи от дейността</b>                                      |                 |              |                 |
| <b>I. Разходи по икономически елементи</b>                            |                 |              |                 | <b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>                             |                 |              |                 |
| 1. Разходи за материали   | 2-1120          | 93           | 113             | 1. Продукция  | 2-1551          |              |                 |
| 2. Разходи за външни услуги   | 2-1130          | 507          | 535             | 2. Стоки  | 2-1552          |              |                 |
| 3. Разходи за амортизации   | 2-1160          | 33           | 42              | 3. Услуги   | 2-1560          | 5529         | 5398            |
| 4. Разходи за възнаграждения  | 2-1140          | 3220         | 3357            | 4. Други  | 2-1556          | 212          | 161             |
| 5. Разходи за осигуровки  | 2-1150          | 222          | 206             | <b>Общо за група I:</b>   | <b>2-1610</b>   | <b>5741</b>  | <b>5559</b>     |
| 6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)             | 2-1010          | 116          | 57              |   |                 |              |                 |
| 7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство      | 2-1030          |              |                 | <b>II. Приходи от финансираня</b>                                   | <b>2-1620</b>   |              |                 |
| 8. Други, в т.ч.:   | 2-1170          | 30           | 215             | в т.ч. от правителството  | 2-1621          |              |                 |
| обезценка на активи   | 2-1171          |              | 124             |   |                 |              |                 |
| проvizии  | 2-1172          |              | 19              | <b>III. Финансови приходи</b>                                       |                 |              |                 |
| <b>Общо за група I:</b>   | <b>2-1100</b>   | <b>4221</b>  | <b>4525</b>     | 1. Приходи от лихви   | 2-1710          |              |                 |
|   |                 |              |                 | 2. Приходи от дивиденди   | 2-1721          |              |                 |
| <b>II. Финансови разходи</b>  |                 |              |                 | 3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти | 2-1730          | 19           | 4               |
| 1. Разходи за лихви   | 2-1210          | 1            | 3               | 4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове                | 2-1740          |              |                 |
| 2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти   | 2-1220          |              |                 | 5. Други  | 2-1745          |              |                 |
| 3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                  | 2-1230          |              |                 | <b>Общо за група III:</b>   | <b>2-1700</b>   | <b>19</b>    | <b>4</b>        |
| 4. Други  | 2-1240          | 38           | 7               |   |                 |              |                 |
| <b>Общо за група II:</b>  | <b>2-1200</b>   | <b>39</b>    | <b>10</b>       |   |                 |              |                 |
| <b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>                          | <b>2-1300</b>   | <b>4260</b>  | <b>4535</b>     | <b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>                 | <b>2-1600</b>   | <b>5760</b>  | <b>5563</b>     |
| <b>В. Печалба от дейността</b>  | <b>2-1310</b>   | <b>1500</b>  | <b>1028</b>     | <b>В. Загуба от дейността</b>                                       | <b>2-1810</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| <b>III. Дъл от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>    | <b>2-1250-1</b> |              |                 | <b>IV. Дъл от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>    | <b>2-1810-1</b> |              |                 |
| <b>IV. Извънредни разходи</b>   | <b>2-1250</b>   |              |                 | <b>V. Извънредни приходи</b>  | <b>2-1750</b>   |              |                 |
| <b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>                                 | <b>2-1350</b>   | <b>4260</b>  | <b>4535</b>     | <b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>                                 | <b>2-1800</b>   | <b>5760</b>  | <b>5563</b>     |
| <b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>                             | <b>2-1400</b>   | <b>1500</b>  | <b>1028</b>     | <b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>                            | <b>2-1850</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| <b>V. Разходи за данъци</b>   | <b>2-1450</b>   | <b>150</b>   | <b>107</b>      |   |                 |              |                 |
| 1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата              | 2-1451          | 150          | 120             |   |                 |              |                 |
| 2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата | 2-1452          |              | -13             |   |                 |              |                 |
| 3. Други  | 2-1453          |              |                 |   |                 |              |                 |
| <b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>                      | <b>2-0454</b>   | <b>1350</b>  | <b>921</b>      | <b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>                     | <b>2-0455</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| в т.ч. за малцинствено участие  | 2-0454-1        |              |                 | в т.ч. за малцинствено участие                                      | 2-0455-1        |              |                 |
| <b>Ж. Нетна печалба за периода</b>                                    | <b>2-0454-2</b> | <b>1350</b>  | <b>921</b>      | <b>Ж. Нетна загуба за периода</b>                                   | <b>2-0455-2</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Всичко (Г + V + Е):</b>  | <b>2-1500</b>   | <b>5760</b>  | <b>5563</b>     | <b>Всичко (Г + Е):</b>  | <b>2-1900</b>   | <b>5760</b>  | <b>5563</b>     |

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.1.2019 г.

Съставител: СТРАТИЙКА ПЕНЕВА ИГНАТОВА

Представяващи:





**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 131459062

към 31.12.2018 г.

*(в хил.лева)*

| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ   | Код на реда   | Текущ период | Предходен период |
|--|---------------|--------------|------------------|
| а  | б             | 1            | 2                |
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                 |               |              |                  |
| 1. Постъпления от клиенти  | 3-2201        | 974          | -2203            |
| 2. Плащания на доставчици  | 3-2201-1      | -590         | -623             |
| 3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия   | 3-2202        |              |                  |
| 4. Плащания, свързани с възнаграждения   | 3-2203        | -3494        | -3417            |
| 5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху                  | 3-2206        |              |                  |
| 6. Платени корпоративни данъци върху печалбата                                 | 3-2206-1      | -112         | -140             |
| 7. Получени лихви  | 3-2204        | 5061         | 4963             |
| 8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства | 3-2204-1      |              |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2205        |              |                  |
| 10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност                          | 3-2208        | -195         | -143             |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>                          | <b>3-2200</b> | <b>1644</b>  | <b>-1563</b>     |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                              |               |              |                  |
| 1. Покупка на дълготрайни активи   | 3-2301        | -33          | -16              |
| 2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи                               | 3-2301-1      | 274          | 12               |
| 3. Предоставени заеми  | 3-2302        |              |                  |
| 4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг        | 3-2302-1      |              |                  |
| 5. Получени лихви по предоставени заеми  | 3-2302-2      |              |                  |
| 6. Покупка на инвестиции   | 3-2302-3      | -1153        | -59              |
| 7. Постъпления от продажба на инвестиции                                       | 3-2302-4      |              |                  |
| 8. Получени дивиденди от инвестиции  | 3-2303        |              |                  |
| 9. Курсови разлики   | 3-2305        |              |                  |
| 10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност                       | 3-2306        |              |                  |
| <b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>                               | <b>3-2300</b> | <b>-912</b>  | <b>-63</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                  |               |              |                  |
| 1. Постъпления от смятиране на ценни книжа                                     | 3-2401        |              |                  |
| 2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа                             | 3-2401-1      | -167         |                  |
| 3. Постъпления от заеми  | 3-2403        | 112          |                  |
| 4. Платени заеми   | 3-2403-1      | -38          |                  |
| 5. Платени задължения по лизингови договори                                    | 3-2405        | -3           | -3               |
| 6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение     | 3-2404        |              |                  |
| 7. Изплатени дивиденди   | 3-2404-1      | -784         | -598             |
| 8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност                            | 3-2407        |              | -99              |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>                           | <b>3-2400</b> | <b>-880</b>  | <b>-700</b>      |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>                | <b>3-2500</b> | <b>-148</b>  | <b>-2326</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                               | <b>3-2600</b> | <b>992</b>   | <b>3318</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>                          | <b>3-2700</b> | <b>844</b>   | <b>992</b>       |
| наличност в касата и по банкови сметки   | 3-2700-1      | 844          | 1849             |
| блокирани парични средства   | 3-2700-2      |              |                  |

**Забележка:**

*В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.*

Дата на съставяне: 30.1.2019 г.

Съставител: СТРАТИЙКА ПЕНЕВА ИГНАТОВА

Представяващ/и:

*(Свои подписи)*





**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131459062  
към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ   | Код на реда | Основен капитал | Резерви                           |                             |                |                |        | Натрупани печалби/загуби |        | Резерв от преводи | Общо собствен капитал | Малцинствено участие |
|--|-------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------|--------------------------|--------|-------------------|-----------------------|----------------------|
|  |             |                 | премии от емисия (премиен резерв) | резерв от последващи оценки | целеве резерви |                |        | печалба                  | загуба |                   |                       |                      |
|  |             |                 |                                   |                             | общи           | специализирани | други  |                          |        |                   |                       |                      |
| а  |             | 1               | 2                                 | 3                           | 4              | 5              | 6      | 7                        | 8      | 9                 | 10                    | 11                   |
| Код на реда - б  |             | 1-0410          | 1-0410                            | 1-0422                      | 1-0424         | 1-0425         | 1-0426 | 1-0452                   | 1-0453 | 4-0426-1          | 1-0400                | 1-0400-1             |
| Салдо в началото на отчетния период  | 4-01        | 2421            | 1552                              | 0                           | 2621           | 0              | -14    | 3692                     | 0      |                   | 10272                 | 0                    |
| Промени в началните салда поради:  | 4-15        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| Ефект от промени в счетоводната политика                                     | 4-15-1      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Фундаментални грешки   | 4-15-2      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период                               | 4-01-1      | 2421            | 1552                              | 0                           | 2621           | 0              | -14    | 3692                     | 0      | 0                 | 10272                 | 0                    |
| Нетна печалба/загуба за периода  | 4-05        |                 |                                   |                             |                |                |        | 1350                     | 0      |                   | 1350                  |                      |
| 1. Разпределение на печалбата за:  | 4-06        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | -787                     | 0      | 0                 | -787                  | 0                    |
| дивиденди  | 4-07        |                 |                                   |                             |                |                |        | -787                     |        |                   | -787                  |                      |
| други  | 4-07-1      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 2. Покриване на загуби   | 4-08        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4-09        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| увеличения   | 4-10        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| намаления  | 4-11        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.               | 4-12        | 0               | 0                                 | 0                           | 0              | 0              | 0      | 0                        | 0      | 0                 | 0                     | 0                    |
| увеличения   | 4-13        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| намаления  | 4-14        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 5. Ефект от отсрочени данъци   | 4-16-1      |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 6. Други изменения   | 4-16        | -48             | -120                              |                             |                |                |        |                          |        |                   | -168                  |                      |
| Салдо към края на отчетния период  | 4-17        | 2373            | 1432                              | 0                           | 2621           | 0              | -14    | 4255                     | 0      | 0                 | 10667                 | 0                    |
| 7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина   | 4-18        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| 8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация           | 4-19        |                 |                                   |                             |                |                |        |                          |        |                   | 0                     |                      |
| Собствен капитал към края на отчетния период                                 | 4-20        | 2373            | 1432                              | 0                           | 2621           | 0              | -14    | 4255                     | 0      | 0                 | 10667                 | 0                    |

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 30.1.2019 г.

Съставител: СТРАТИЙКА ПЕНЕВА ИГНАТОВА

Представяващ/и:







## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 131459062

към 31.12.2018 г.

(в хил.лева)

| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда       | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------------|---------------------------|---|--|--|
| а  | б                    | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| <b>А. В СТРАНАТА</b>   |                      |                           |   |  |  |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                      |                           |   |  |  |
| СОФКОМ ЛИЗИНГ ЕООД – БЪЛГАРИЯ  |                      | 1000                      | 100   |  | 1000   |
| СОФКОМГОЛД ЕООД  |                      | 5                         | 100   |  | 5  |
| 3  |                      |                           |   |  | 0  |
| 4  |                      |                           |   |  | 0  |
| 5  |                      |                           |   |  | 0  |
| 6  |                      |                           |   |  | 0  |
| 7  |                      |                           |   |  | 0  |
| 8  |                      |                           |   |  | 0  |
| 9  |                      |                           |   |  | 0  |
| 10   |                      |                           |   |  | 0  |
| 11   |                      |                           |   |  | 0  |
| 12   |                      |                           |   |  | 0  |
| 13   |                      |                           |   |  | 0  |
| 14   |                      |                           |   |  | 0  |
| 15   |                      |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума I:</i>  | <i>8-4001</i>             | <i>1005</i>   | <i>0</i>   | <i>1005</i>  |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                      |                           |   |  |  |
| 1  |                      |                           |   |  | 0  |
| 2  |                      |                           |   |  | 0  |
| 3  |                      |                           |   |  | 0  |
| 4  |                      |                           |   |  | 0  |
| 5  |                      |                           |   |  | 0  |
| 6  |                      |                           |   |  | 0  |
| 7  |                      |                           |   |  | 0  |
| 8  |                      |                           |   |  | 0  |
| 9  |                      |                           |   |  | 0  |
| 10   |                      |                           |   |  | 0  |
| 11   |                      |                           |   |  | 0  |
| 12   |                      |                           |   |  | 0  |
| 13   |                      |                           |   |  | 0  |
| 14   |                      |                           |   |  | 0  |
| 15   |                      |                           |   |  | 0  |
|  | <i>Обща сума II:</i> | <i>8-4006</i>             | <i>0</i>  | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>                      |                      |                           |   |  |  |
| 1  |                      |                           |   |  | 0  |
| 2  |                      |                           |   |  | 0  |
| 3  |                      |                           |   |  | 0  |
| 4  |                      |                           |   |  | 0  |
| 5  |                      |                           |   |  | 0  |
| 6  |                      |                           |   |  | 0  |

| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Ивестиция в ценни<br>книжа, прети за<br>търговия на фондова<br>борса | Ивестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|---|
| а  | б              | 1                         | 2   | 3  | 4   |
| 7  |                |                           |   |  | 0   |
| 8  |                |                           |   |  | 0   |
| 9  |                |                           |   |  | 0   |
| 10   |                |                           |   |  | 0   |
| 11   |                |                           |   |  | 0   |
| 12   |                |                           |   |  | 0   |
| 13   |                |                           |   |  | 0   |
| 14   |                |                           |   |  | 0   |
| 15   |                |                           |   |  | 0   |
| <i>Обща сума III:</i>  | <i>84011</i>   | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>  |



| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| а  | б              | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| <b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>                            |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума IV:</i>   | <i>8-4016</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |
| <i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>                          | <i>8-4025</i>  | <i>1005</i>               |   | <i>0</i>   | <i>1005</i>  |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>  |                |                           |   |  |  |
| <b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>                           |                |                           |   |  |  |
| МАККОМ ГРУП ДООЕЛ- МАКЕДОНИЯ   |                | 11                        | 100   |  | 11   |
| МАККОМ ЗАЛОЗИ ДООЕЛ – МАКЕДОНИЯ                                      |                | 196                       | 100   |  | 196  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума I:</i>  | <i>8-4030</i>  | <i>207</i>                |   | <i>0</i>   | <i>207</i>   |
| <b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>                          |                |                           |   |  |  |
| 1  |                |                           |   |  | 0  |
| 2  |                |                           |   |  | 0  |
| 3  |                |                           |   |  | 0  |
| 4  |                |                           |   |  | 0  |
| 5  |                |                           |   |  | 0  |
| 6  |                |                           |   |  | 0  |
| 7  |                |                           |   |  | 0  |
| 8  |                |                           |   |  | 0  |
| 9  |                |                           |   |  | 0  |
| 10   |                |                           |   |  | 0  |
| 11   |                |                           |   |  | 0  |
| 12   |                |                           |   |  | 0  |



| Наименование и седалище на предприятията,<br>в които са инвестициите | Код на<br>реда | Размер на<br>инвестицията | Процент на<br>инвестицията в<br>капитала на<br>другото<br>предприятие | Инвестиция в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Инвестиция в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|--|----------------|---------------------------|---|--|--|
| а  | б              | 1                         | 2   | 3  | 4  |
| 13   |                |                           |   |  | 0  |
| 14   |                |                           |   |  | 0  |
| 15   |                |                           |   |  | 0  |
| <i>Обща сума II:</i>   | <i>8-4035</i>  | <i>0</i>                  |   | <i>0</i>   | <i>0</i>   |



