

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на индивидуална основа
по чл. 10, т. 3 и чл. 12, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2022
Крайна дата:	30.6.2022
Дата на съставяне:	15.7.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" 20
Телефон:	092 661686
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Главен счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
■	6	1	2	■	6	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 132	1 149	1. Основен капитал	1-0411	1 666	1 666
1.1. Земи (терени)	1-0012	561	594	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411-1		
2. Страни и конструкции	1-0013			обикновени акции	1-0411-2		
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегирвани акции	1-0417		
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417-1		
5. Транспортни средства	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
6. Стопански инвентар	1-0018			<i>Общо за група I:</i>	1-0410	1 666	1 666
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи							
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	1-0010	1 693	1 743	1. Премийни резерви при смирване на целия клонка	1-0421	29	29
III. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	1-0420	29	29
4. Други	1-0024						
<i>Общо за група IV:</i>	1-0020	0	0	III. Финансов резултат			
V. Търговска репутация	1-0051			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1 509	-1 325
1. Положителна репутация	1-0052			неразпределена печалба	1-0452	1 853	1 853
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	непокрита загуба	1-0453	-3 362	-3 178
<i>Общо за група V:</i>				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	-61	-184
VI. Финансови активи				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-1 570	-1 509
дъщерни предприятия	1-0032			<i>Общо за група III:</i>	1-0450		
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	125	186
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държани ценни книжа	1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
3. Други	1-0042-5	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	1-0040			4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	1 575	1 575
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	1-0510	1 575	1 575
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
<i>Общо за група VII:</i>	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Актив по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	1 693	1 743	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1 575	1 575

6	1	2	3	4	5	6	7
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материална запас							
1. Материали							
1-0071							
1-0072						1-0612	
1-0073						1-0510-2	20
1-0074						1-0611	
1-0075						1-0614	15
1-0076						1-0613	18
1-0077						1-0613-1	1
1-0078						1-0615	2
Общо за група I:							
						1-0616	1
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия							
1-0081						1-0617	1
1-0082						1-0618	2
1-0086-1						1-0619	2
1-0083						1-0610	22
1-0084							
1-0085						1-0610-1	
1-0086-2							
1-0086						1-0700	14
1-0080						1-0700-1	
Общо за група II:							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, дължани за търговане в т. ч. дългови ценни книжа							
1-0093-1							
1-0093-2							
1-0093-3							
1-0093-4							
1-0095							
1-0090							
Общо за група III:							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1-0151							
1-0153							
1-0155							
1-0157							
1-0150							
1-0160							
1-0200							
1-0300							
Общо АКТИВИ (А + Б):							
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ							
(А+Б+В+Г):							
						1-0800	1 736
							1 806

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител:

Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Болянов Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(по индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪТ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предишен период	(в тъл. лева)	
								в	в
A. Разходи за дейността									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материал	2-1120	2							
2. Разходи за заплати	2-1130	102							
3. Разходи за външни услуги	2-1140	13							
4. Разходи за възмездни услуги	2-1150	3							
5. Разходи за осигуровка	2-1010	50							
6. Балансова стойност на провадени активи (без продукция)	2-1030								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1170								
8. Други, в т.ч.: обезщетения на активи	2-1171								
9. Други	2-1172								
Общо за група I:	2-1100	170							
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210								
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на валутния курсове	2-1230								
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200	0							
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	170							
В. Печалба от дейността	2-1310	0							
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1								
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250								
Г. Общо приходи (Б+ III +IV)	2-1350	170							
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0							
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0							
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0							
Бележки (Г + V + E):	2-1500	170							
А. Приходи от дейността									
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>									
1. Продукция	2-1551								
2. Стоки	2-1552	66							
3. Услуги	2-1560	42							
4. Други	2-1556	1							
Общо за група I:	2-1610	109							
II. Приходи от финансиране									
1. Приходи от дялове	2-1710								
2. Приходи от дивиденди	2-1721								
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730								
4. Положителни разлики от промяна на валутния курсове	2-1740								
5. Други	2-1745								
Общо за група II:	2-1700	0							
Б. Общо приходи от дейността (I + II)	2-1600	109							
В. Загуба от дейността	2-1810	61							
<i>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1								
<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750								
Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	109							
Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	61							
<i>VI. Разходи за данъци</i>	2-1900	170							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1901								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1902								
3. Други	2-1903								
Е. Нетна загуба за периода	2-0455-1	61							
Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	61							
Бележки (Г + V + E):	2-1900	170							

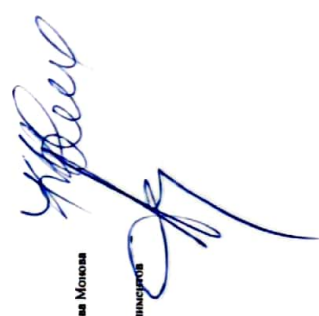
Забележка: Страница № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупване.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставил: Калина Веселинова Милова

Представил/и:

Димчо Бонков Кляшаров



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

(в тил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисиите (промени резерва)	2	3	Резерви				Нагружани печалба/загуби		Резерв от провади	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
						резерв от последващи оценки	4	целесъв резерви		печалба	загуба				9
								5	6						
	1														
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0453	4-0426-1	10	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	0	0	0	0	186	0	0	0
Промяна в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1														
Фундаментални грешки	4-15-2														
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 669	-3 178	0	0	186	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05														
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16														
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 608	-3 178	0	0	125	0	0	0
7. Промени от провади на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Промени от пресчисляване на финансови отчети при сръхсфалдаши	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 608	-3 178	0	0	125	0	0	0

Забелска: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	118	15
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-53	-31
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-16	-13
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-9	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-60	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-20	-31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		29
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	29
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-20	-2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	61	4
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	41	2
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	41	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 30.06.2022 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преоценена стойност (4+5-6)						Преоценена стойност (7-14)												
		в началото на периода		на постъпките през периода		на излизаните през периода		в края на периода (1+2-3)		увеличение		намаление		в началото на периода		начислени през периода		отписани през периода		в края на периода (8+9-10)		увеличение		намаление		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																										
1. Земи (терени)	5-1001	1 149		17	1132																					
2. Страни и конструкции	5-1002	594		33	561																					
3. Машини и оборудване	5-1003																									
4. Съоръжения	5-1004																									
5. Транспортни средства	5-1005																									
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5																					
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2																									
8. Други	5-1007																									
Обща сума I:	5-1015	1748	0	50	1698	0	0	1698	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1693	
II. Инвестиционни имоти	5-1037																									
III. Биологични активи	5-1006																									
IV. Нематериални активи	5-1017																									
1. Права върху собственост	5-1018																									
2. Програмни продукти	5-1019																									
3. Продукти от развойна дейност	5-1020																									
4. Други	5-1020																									
Обща сума IV:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V. Финансова активна (без дългосрочна вземания)	5-1032																									
1. Инвестиции в:	5-1033																									
дъщерни предприятия	5-1034																									
смесени предприятия	5-1035																									
асоциирани предприятия	5-1036																									
други предприятия	5-1038																									
2. Държави до настъпване на падеж:	5-1038-1																									
държавни ценни книжа	5-1038-2																									
облигации, в т.ч.:	5-1038-3																									
общински облигации	5-1038-4																									
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-5																									
3. Други	5-1045																									
Обща сума V:	5-1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска репутация	5-1060	1748		0	50	1698																				
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)																										

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова
 Представяващ/и: Димчо Болянов Климентов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	2	2	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	2	2	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2	2	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	1 575		1575	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	1575	0	1575	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	20	20	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	15	15	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	1	1	0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	1	1	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	2	2	0	
Всичко за III:	6-2170	22	22	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1597	22	1575	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 30.06.2022 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	проценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 15.7.2022 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:
Димчо Боянов Климентов
.....
.....
.....

