

## ОФЕРТА

*във връзка с провеждана от „София Тех Парк“ АД процедура по реда и при условията на ПРУПДТДДУК за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 000 000 лева за рефинансиране на търговски заем и оборотен кредит в размер на 5 000 000 лева за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД*

<b>Наименование на участника:</b>	
<b>ЕИК:</b>	
<b>Седалище по регистрация:</b>	
<b>Адрес за кореспонденция:</b>	
<b>Телефонен номер:</b>	
<b>Факс номер:</b>	
<b>Електронен адрес:</b>	
<b>Лице за контакти:</b>	

**Уважаеми дами и господа,**

С настоящата Оферта представяме нашето предложение за финансова услуга за предоставяне на кредит в размер на 5 000 000 лева за рефинансиране на търговски заем и оборотен кредит в размер на 5 000 000 лева за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД.

Предложението ни е изготвено в съответствие с изискванията, посочени в Поканата за събиране на оферти (наричана за краткост по-долу „Покана/Поканата“), във връзка с провежданата от „София Тех Парк“ АД процедура по реда и при условията на ПРУПДТДДУК за избор на изпълнител на финансова услуга за предоставяне на посочения по-горе кредит в размер на 5 000 000 лева за рефинансиране на търговски заем и оборотен кредит в размер на 5 000 000 лева за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД (наричана за краткост по-долу „процедура/процедурата“).

Потвърждаваме, че сме запознати със съдържанието на Поканата и че ще изпълним финансовата услуга, във връзка с която се провежда процедурата в съответствие с условията, посочени от „София Тех Парк“ АД в Поканата и приложения към същата проект на договор, както и че приемаме тези условия.

**1. С оглед на изискванията по Раздел I, т. 1.3. от Поканата относно финансовата услуга за предоставяне на кредита, Ви предлагаме следните условия за изпълнението ѝ:**

**1.1.** Максимален размер на кредита - **10 000 000 лева**, от които за рефинансиране на търговски заем на „София Тех Парк“ АД - **5 000 000 лева** и оборотен кредит в размер на **5 000 000 лева** за покриване на оперативни разходи на „София Тех Парк“ АД;

**1.2.** Валута на кредита - лева.

**1.3.** Вид на дълга - стандартен банков кредит.

**1.4.** Срок за изпълнение на финансовата услуга по предоставяне на кредит - договорът за кредит ще е със срок на действие 60 месеца, считано от датата на сключването му от страните.

**1.5.** Място на изпълнение на финансовата услуга по предоставяне на кредит - наш банков клон или офис на територията на гр. София или друг еквивалентен начин за изпълнение на дейностите по управление и обслужване на кредита чрез място на стопанска дейност на територията на гр. София.

*(В случай, че участникът не разполага с клон/офис на територията на гр. София, това се посочва в настоящия параграф, като се указва местоположението на клон/офис за изпълнение на дейностите по управление и обслужването на кредита)*

**1.6.** Обезпечения, които ще изискваме да се предоставят от „София Тех Парк“ АД:

- .....
- .....;
- .....
- .....;
- .....
- .....;

*(В горните полета участникът може да посочи едно, две или три от видовете обезпечения по т. 1.3.6.1., т. 1.3.6.2. и т. 1.3.6.3. от Поканата.)*

Стойността на обезпеченията, които ще изискваме от „София Тех Парк“ АД ще бъде в размер на ..... % спрямо общия размер на сумата по кредита (10 000 000 лева)

**1.7.** Годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита:

- тримесечен СОФИБОР + надбавка в размер на .....% *(в празното поле се посочва само една стойност).*

*(Този годишен лихвен процент се предлага като плаващ лихвен процент, формиран от тримесечен СОФИБОР и надбавка. Максималният допустим размер на годишния лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита, формиран, както е посочено, е 3.6 % годишно за целия срок на действие на договора за кредит).*

Така предложеният годишен лихвен процент при редовно обслужвано задължение по кредита, ще се прилага за целия срок на действие на договора за кредит.

**1.8.** Годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита:

- Годишен лихвен процент по т. 1.7. + надбавка за закъснение в размер на .....% *(в празното поле се посочва само една стойност).*

*(Този годишен лихвен процент се предлага като надбавка за закъснение върху годишния лихвен процент по т. 1.7. Максималният допустим размер на годишния лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, формиран, както е посочено, е 4.5 % годишно за целия срок на действие на договора).*

Така предложеният годишен лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, ще се прилага за целия срок на действие на договора за кредит.

Годишният лихвен процент при закъснение в обслужването на задължението по кредита, ще се начислява върху просрочената част от главницата.

**1.9.** Начин на усвояване:

- Потвърждаваме, че усвояването на главницата по кредита за рефинансиране на търговския заем ще се осъществява в първите 18 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит;

- Потвърждаваме, че усвояването на главницата по оборотния кредит за финансиране на оперативните разходи на „София Тех Парк“ АД ще се осъществява по всяко време през първите 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит. „София Тех Парк“ АД ще има възможност да усвои по всяко време през първите 36 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит целия размер на финансовия ресурс по оборотния кредит.

„София Тех Парк“ АД няма да е задължено да усвои пълния размер на кредита.

#### **1.10. Срок за погасяване:**

- Погасяването на главницата по кредита за рефинансиране на задълженията по търговския заем, ще се осъществи в първите 18 месеца, считано от датата на усвояването му;
- Погасяването на главницата по кредита за оборотни средства ще се осъществява до изтичане на срока на действие на договора за кредит.

**1.11.** Такса управление за първия период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима еднократно при усвояване, изчислявана върху максималния размер на кредита): .....% (Следва да се предложи в проценти. Максималният допустим размер на такса управление е 0.5 %, като в празното поле се посочва само една стойност)

**1.12.** Такса управление за всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит (платима в началото на всеки следващ период от 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за кредит, изчислявана към датата на плащането й върху непогасената част от главницата по кредита): .....% (Следва да се предложи в проценти. Максималният допустим размер на такса управление е 0.3 %, като в празното поле се посочва само една стойност)

**1.13.** Освен изчерпателно посочените по-горе лихви и такси, „София Тех Парк“ АД няма да дължи и съответно няма да заплаща по договора за кредит други лихви, такси и комисионни като например такса за предсрочно погасяване, такса за ангажменти и др.

Предложените от нас лихви и такса за управление, включват всички преки и непреки разходи, които ще извършим, както и възнаграждението ни за изпълнение на услугата по предоставяне на кредита.

**1.13.1.** Начин на погасяване - еднократно в края на 18 месечния срок, считано от датата на усвояване на кредита в частта за рефинансиране на задълженията на „София Тех Парк“ АД по търговския заем и еднократно в края на срока на действие на договора за кредит в частта на кредита за оборотни средства, с възможност за предсрочно частично или пълно плащане на главницата.

**1.14.** База за начисляване и събиране на лихви по кредита - 365/360 дни.

**1.15.** Предлагаме възможност за пропорционално намаляване на степента на обезпеченост или освобождаване изцяло на обезпечението по кредита, съответно при частично или пълно погасяване на кредита преди изтичането на срока за погасяване от „София Тех Парк“ АД.

## **2. В съответствие с изискванията по Раздел II от Поканата към участниците в процедурата, Ви предоставяме следната информация и документи:**

**2.1.** Относно изискването за наличие на валиден лиценз:

.....  
.....

.....  
.....  
*(Посочва се информация за притежаваните от участника лицензи за извършване на банкова дейност в Република България в съответствие с приложимите за това нормативни правила)*

В потвърждение на горната информация прилагаме копия на следните документи:  
.....  
.....

**2.2.** Относно изискването за наличие на валиден дългосрочен кредитен рейтинг:

.....  
.....  
.....  
*(Посочва се информация за присъдения на участника валиден дългосрочен кредитен рейтинг)*

В потвърждение на горната информация прилагаме копия на следните документи:  
.....  
.....

**2.3.** Относно изискването за наличие на банкови офиси на територията на гр. София или за осигуряване на еквивалентен начин за обслужване на „София Тех Парк“ АД в гр. София:

.....  
.....  
.....  
*(Посочва се информация за броя и адресите на банковите офиси на участника на територията на гр. София или се описва еквивалентен начин за обслужване на „София Тех Парк“ АД в гр. София)*

**2.4.** Относно изискванията:

- като участник да не сме свързано свързано лице със „София Тех Парк“ АД по смисъла на чл. 4.1. от Общи условия към финансираните по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 (ОПИК) административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;

- по отношение на нас като участник да не е налице конфликт на интереси, съгласно Общи условия към финансираните по Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 (ОПИК) административни договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ,

прилагаме декларация, изготвена в съответствие с образеца - Приложение № 4 към Поканата.

**3. В съответствие с изискванията по Раздел III от Поканата, Ви предоставяме следната информация:**

**3.1.** Описание на използваната от нас платформа за интернет банкиране (включително информация дали платформата използва криптиран протокол за целия процес на електронно банкиране и дали платформата обвързва ползването на услугата освен с име и парола и с валиден УЕП, разположен на SIM-карта във физическо устройство, без възможност за експорт на частния ключ на сертификата):  
.....  
.....  
.....  
.....



Дата: .....

Подпис: .....

(име и фамилия)

.....

(длъжност)

**Забележка:**

*В случай, че офертата не е подписана от законните представители на участника, а от упълномощени лица, към офертата се прилага заверено „Вярно с оригинала“ копие на нотариално заверено пълномощно на лицата, подписали офертата.*