

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

отчетен период: 01.01.2021 г. – 30.06.2021 г.

### „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

Всички договори за наем от 2020 г., продължават своето действие и през отчетния период. Към 30 юни 2021 г. са начислени всички приходи по сключените договори за наем.

През м. февруари 2021 г. са подписани предварителни договори за покупка на недвижими имоти в района на гр. Варна, гр. Плевен и гр. Ямбол. Сделките са приключени през м. юни 2021 г., като са прибити недвижими имоти на обща стойност 9 014 хил.лв. През м. юни 2021 г. е сключен нов предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил.лв.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 30 юни 2021 г. структурата в капитала на дружеството е както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 19 195 546 броя акции
  - ДПФ ЦКБ Сила – 100 000 броя акции
  - ДФ Профит – 200 броя акции
  - Съгласие инс брокер ЕООД – 4 253 броя акции
- Няма промени в органите на управление на дружеството.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Данни за акциите са представени в предходната точка, както и за промените в броя на притежаваните акции, настъпили през отчетния период.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**


Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**


„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

Дружеството е сключило Договор за банков кредит с ЦКБ АД за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 9030 хил.лв със срок на кредита до 24.06.2031 г. и краткосрочен кредит за финансиране на ДДС в размер на 125 хил.лв. със срок на погасяване до 24.03.2022 г. Към момента на изготвяне на финансовия отчет не са погасявани главници по кредитите.

26 юни 2021 г.  
гр. София

  
Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

  
Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ