

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – прехвърляне на финансови активи, приети от ЕС на 22 ноември 2011 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 11 Съвместни ангажименти, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСФО 13 Оценка по справедлива стойност, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила _ (продължение)

- МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагачи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите след напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне- Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)

- Изменения на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване - Задължителна дата за влизане в сила и преходни оповестявания;
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – преходни разпоредби(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети – инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 17 май 2012 (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признание и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към

2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за периода, приключващ на 30 юни 2013. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4. Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 30 юни 2013 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

3.1. Приходи и разходи по строителни договори

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

3.2. Обезценка на нефинансови активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)

3.3. Обезценка на финансови активи

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията.

3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2013 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

3.5. Икономическа среда

През 2013 и 2012 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	20,014	4,234	6,578	2,745	5,693	44,872
Придобити	-	2,268	202	48	126	-	2,644
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(569)	(260)	(377)	(212)	(10)	(1,428)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	659	3	19	3	684
Отписани	-	-	(191)	(59)	-	-	(250)
30 ЮНИ 2013	5,608	21,713	4,645	6,193	2,678	5,685	46,522
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	-	2,207	3,140	2,497	1,622	24	9,490
Разход за амортизация	-	433	490	469	287	-	1,679
Отписани	-	(177)	(231)	(280)	(135)	-	(823)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	-	-	(11)	-	(11)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	217	236	191	135	-	779
Отписани	-	-	(131)	(54)	-	-	(185)
30 ЮНИ 2013	-	2,680	3,504	2,823	1,898	24	10,929
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	17,807	1,094	4,081	1,123	5,669	35,382
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
30 ЮНИ 2013	5,608	19,033	1,141	3,370	780	5,661	35,593

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	1,447	270	1,717
Придобити	-	13	13
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,447	258	1,705
30 ЮНИ 2013	1,447	258	1,705
<i>Нагрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	828	202	1,030
Разход за амортизация	62	27	89
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	890	204	1,094
Разход за амортизация	31	11	42
30 ЮНИ 2013	921	215	1,136
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	619	68	687
31 ДЕКЕМВРИ 2012	557	54	611
30 ЮНИ 2013	526	43	569

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Инвестиции в дъщерни предприятия	17,223	17,218
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.1	(2,412)	(2,412)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	14,811	14,806
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	14,815	14,810

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	ДЯЛ				БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	
	Към 30.06.2013		Към 31.12.2012		Към 31.12.2012	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
ДРУЖЕСТВО						
Енемона Ютилитис АД	97,24%	97,24%	1,719	1,719	1,719	1,719
ФЕБИ АДСИЦ	88,97%	88,97%	4,860	4,860	4,860	4,860
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42	42	42
ФИНИ АДСИЦ						
Хемусгаз АД	69,23%	69,23%	450	450	450	450
Еско инженеринг АД	50,00%	50,00%	25	25	25	25
ТФЕЦ Никопол ЕАД	99,00%	99,00%	73	73	73	73
Енемона-Гълбово АД	100,00%	100,00%	1,124	1,124	1,124	1,119
Неврокоп-газ АД	-	-	-	-	-	-
ЕМКО АД	90,00%	90,00%	45	45	45	45
Артанес Майнинг Груп АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613	4,613	4,613
ФЕЦ Младеново ЕООД	90,00%	90,00%	1,800	1,800	1,800	1,800
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60	60	60
Общо	50,00%	50,00%	-	-	-	-
			14,811	14,811	14,806	14,806

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)**

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

6.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2013 и 31 декември 2012.

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

Нетекущи заеми и вземания	Към	Към
	30.06.2013	31.12.2012
Предоставени заеми на служители	1,012	1,071
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	4,745	5,504
Вземания от цесия	3,123	4,695
Други активи	10	10
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи – бел. 22	(1,323)	(1,602)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	7,567	9,678
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	6,970	9,081

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания*Текущи заеми и вземания*

Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,535	2,573
Вземания от цесия	3,077	1,303
Предоставени заеми на свързани лица	689	325
Предоставени заеми на несвързани лица	10,810	11,237
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	17,111	15,438
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(3,782)
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	13,329	11,656

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

В резултат на направения анализ на върнатите през 2012 заеми, Дружеството възстановява провизия от предоставените заеми на служители в размер на 376 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 1,171 хил. лв., които са представени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход в бел. 22.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	4,379	5,926
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	(1,171)
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	(376)
Салдо в края на годината	4,379	4,379

8. Материални запаси

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Материали	7,729	5,681
Незавършено производство	835	559
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	8,563	6,240

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Вземания от клиенти	15,376	17,478
Удръжки	6,018	8,930
Вземания от свързани лица	2,396	2,655
Авансови плащания на доставчици	10,088	12,366
Предоставени аванси на служители	166	166
Други вземания	1,721	3,599
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	35,765	45,194
Обезценка на вземания от клиенти	(5,936)	(5,936)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	29,829	39,258

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	5,936	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	-	-
Възстановена през периода	-	-
Салдо в края на годината	5,936	5,936

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

10. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки в разплащателни сметки	753	1,057
Блокирани парични средства в банка	79	290
Парични средства в брой	369	475
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	1,201	1,822

Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 блокираните парични средства в размер на 79 хил.лв. (290 хил.лв.) и представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Регистриран капитал и премийни резерви

Собственият капитал включва:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	21,776	21,776

11.1. Обикновени акции

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 30 юни 2013 и 31 декември 2012. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

11.2. Привилегировани акции

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	2,921	3,223
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	-	2,739	2,067
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940		

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11.3. Премии от издаване на акции

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Салдо към 1 януари	8,739	36,262
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	(27,523)
Салдо към 31 декември	<u>8,739</u>	<u>8,739</u>

11.4. Резерви

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.

12. Заеми**12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.03.2013	Към 31.12.2012
До една година	53,170	65,683
Над една година	17,750	4,332
ОБЩО ЗАЕМИ	<u>70,920</u>	<u>70,015</u>

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Заеми от финансови институции – бел.12.2	69,587	68,421
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	1,333	1,594
ОБЩО ЗАЕМИ	<u>70,920</u>	<u>70,015</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от банкови финансови институции към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Бел.	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	18,429	17,416
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	21,561	22,332
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	13,914	11,833
Кредитни линии и овърдрафт ОББ АД	(г)	170	679
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	2,426	2,764
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	1,347	2,124
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	3,700	3,607
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	5,198	6,815
Овърдрафт – Инвестбанк АД	(и)	-	850
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	2,669	-
Корпоративни кредитни карти – ИНГ Банк АД	(к)	-	-
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(л)	2	1
ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ		69,416	68,421

Дружеството е получило 171 х.лв. по краткосрочен заем от небанкова финансова институции към 30 юни 2013.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 30 юни 2013 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 30 юни 2013 са усвоени средства в размер на 4,738 хил. лв.

- (б) Към 30 юни 2013 Дружеството е усвоило 17,516 хил. лв. по две смесени кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 9,750 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Дружеството е получило следните кредитни линии от смесен тип от Уникредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 338 хил. лв.
- Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 731 хил. лв.
- Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 1,887 хил. лв.
- Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 1,089 хил. лв.

- (в) Кредитите от Банка ДСК ЕАД са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7,750 хил. евро като към 30 юни 2013 Дружеството е усвоило 13,914 хил. лв. Като обезпечение по кредитите от Банка ДСК ЕАД, Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.

- (г) Овърдрафтът от ОББ АД е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 30 юни 2013 Дружеството е усвоило 170 хил. лв. Като обезпечение Дружеството е учредило ипотеки върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД.

- (д) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 30 юни 2013 е в размер на 2,426 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата ѝ земя.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за обратно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 30 юни 2013 са усвоени 1,347 хил. лв., под формата на овърдрафт и кредитна линия обезпечаващи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (ж) Дружеството е ползвало две кредитни линии от МКБ Юнионбанк АД, които са напълно изплатени към 31 март 2012. На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 30 юни 2013 е 3,700 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Дружеството е подписало договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, които са за финансиране на оборотни нужди за дейността и нуждите за изпълнение на конкретен договор. Общият размер на трите линии е 3,873 хил.евро, а усвоената сума към 30 юни 2013 е 5,198 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по договори и фактури.
- (и) Дружеството е подписало договор за кредит с Инвестбанк АД за 2,000 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 26 юни 2013. Към 30 юни 2013 кредита е напълно погасен.
- (й) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 юни 2013 е 2,669 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (к) Дружеството е подписало договор с ИНГ Банк Н.В. – клон София за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 30 юни 2013 не са усвоени средства.
- (л) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 30 юни 2013 са усвоени 2 хил. лв.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции . Към 30 юни и 31 декември 2012 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови показатели във връзка с получените банкови кредити.

12.3 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 30 юни 2013 включват необезпечени заеми от Енида Инженеринг АД, Изолко ООД, СИП ООД и Риск Инженеринг АД в размер съответно на 238 хил.лв., 291 хил.лв., 604 хил.лв. и 200 хил.лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енемона Старт АД, СИП ООД и други в размер съответно на 905 хил. лв., 180 хил. лв., 479 хил. лв. и 30 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	230	471	225	444
Между 2 и 5 години	361	235	336	228
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	591	706	561	672
Намалени с: бъдещи финансови такси	(30)	(34)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	561	672	561	672

14. Търговски и други задължения

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	9,080	7,297
Задължения към свързани лица	2,623	2,554
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	2,739	2,067
Задължения към персонала	2,737	1,513
Задължения към осигурителни организации	2,448	1,235
Задължения по ДДС	491	416
Други задължения	4,184	2,155
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24,302	17,237

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Приходи от продажби

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Приходи от строителни договори	39,084	24,496
Приходи от услуги	138	68
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	39,222	24,564

15. Приходи от продажби (продължение)

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	226,049	184,942
Минус: Междинни плащания	(188,414)	(163,257)
	37,635	21,685
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	42,980	27,428
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,345)	(5,743)
	37,635	21,685

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,018 хил. лв. и 8,930 хил. лв. съответно към 30 юни 2013 и 31 декември 2012. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 13,240 хил. лв. и 13,171 хил. лв. съответно към 30 юни 2013 и 31 декември 2012.

Към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

16. Финансови приходи

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Приходи от лихви	1,034	1,442
Приходи от дивиденди	-	72
Приходи от валутни операции	7	9
Други финансови приходи	-	40
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	1,041	1,563

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Използвани материали и консумативи

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Материали за основна дейност	12,489	3,969
Разходи за инструменти	184	151
Електроенергия	92	47
Горива	41	78
Резервни части	20	10
Офис консумативи	92	46
Други	-	15
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	12,918	4,316

През периода са вложени материали и оборудване на стойност 6,861 хил.лв. по основен договор в Германия.

18. Разходи за услуги

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
По договори с подизпълнители	3,800	3,749
Услуги с механизация	606	298
Транспорт	780	452
Правни, консултантски и посреднически услуги	435	317
Застраховки	412	658
Реклама	-	7
Телекомуникационни услуги	94	85
Наеми	1,239	623
Такси, ипотеки, гаранции	954	557
Проектиране	488	136
Банкови такси	101	544
Отопление	37	30
Работни разрешения и тръжни книжа	4	37
ПНР и контрол	289	
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	119	
Охрана	15	
Преводачески услуги	31	
Куриерски услуги	60	
Други услуги	63	1,057
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	9,527	8,550

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. Разходи за персонала

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Възнаграждения по трудови договори	11,537	8,265
Възнаграждения по договори за управление	101	130
Граждански договори	21	207
Социални и здравни осигуровки	1,697	1,162
Разходи за храна	654	194
Други разходи	291	176
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	14,301	10,134

20. Други разходи

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Командировъчни	1,303	847
Разходи за еднократни данъци и такси	523	288
Брак на дълготрайни активи	5	12
Представителни разходи	6	8
Дарения	-	116
Други	-	690
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	1,837	1,961

21. Други печалби, нетно

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	46	102
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(64)	(60)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	(18)	42
Постъпления от продажби на материали	49	64
Балансова стойност на продадени материали	(10)	(57)
Печалба от продажби на материали	39	7
Приходи от продажба на електроенергия	313	-
Балансова стойност на продадена електроенергия	(313)	-
Печалба от продажби на електроенергия	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	-	200
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни дружества	-	(200)
Печалба от продажби на инвестиции в дъщерни дружества	-	-
Приходи от застрахователни обезщетения	1,112	-
Отбив от цесии на вземания(нетно)	(42)	(3,093)
Разходи свързани с дисконтиране на задължения по търговия с инвестиции	-	(521)
Обезценка на вземания	-	(90)
Приходи от неустойки (нетно)	210	-
Приходи от наем	160	201
Други	66	51
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО	1,527	(3,403)

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. Други печалби, нетно (продължение)

Отбивът от цедиране на вземания представлява дисконт при първоначално признаване на ЕСКО вземания. Използванията дисконтов фактор е приблизително равен на отбива при продажба на тези вземания.

За периода, приключващ на 30 юни 2013 в Енемона АД няма възникнали ЕСКО вземания.

22. Финансови разходи

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Разходи за лихви по заеми	1,376	921
Финансови разходи по строителни договори	1,023	1,199
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	245	285
Загуба от курсови разлики	4	19
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2,648	2,424

23. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	3,260	3,260
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	117	117
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	241	241
Обезценка на други активи	2	2
Провизии	53	53
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	3,673	3,673
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,094	1,094
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	1,094	1,094
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/(ПАСИВИ), НЕТНО	2,579	2,579

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 са в размер на 557 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за периода, приключващ на 30 юни 2013 и 2012.

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Текущ разход за данък печалба	-	-
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	-	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Данъци (продължение)

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Печалба преди данъчно облагане	14	(5,210)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	1	(521)
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(1)	521
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	-
(ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	-	-
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	-	-

24. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	14,427	(5,209,900)
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	0.00	(0.44)

Както е оповестено в бел. 11, към 30 юни 2013 и 31 декември 2012 Дружеството има издадени варанти и привилегировани акции, които през 2013 и 2012 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2013 и 2012 са както следва

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Артанес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
"Енемона Ютилитис" АД	343	26
„ЕМКО“ АД	41	-
"ФИНИ" АДСИЦ	2	3
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	1	1
"ФЕЕИ" АДСИЦ	4	4
"Алфа Енемона" ООД		72
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	2	2
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	393	108

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Периода, приключващ на 30.06.2013	Периода, приключващ на 30.06.2012
„Енемона Ютилитис“ АД	29	-
„ЕМКО“ АД	492	1,918
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	521	1,918

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Сделки със свързани лица (продължение)

Разходите по сделки със свързани лица за 2013г. представляват разходи за електроенергия с „Енемона Ютилитис“ АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО“ АД, за 2012г. представляват разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	369	96
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,267	2,077
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО“ АД	1,275	634
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	104	103
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	3,085	2,980

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица и търговски вземания.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 30 юни 2013 и 31 декември 2012:

	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	6	331
"Еско инженеринг" АД	3	4
„ЕМКО“ АД	2,614	2,219
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	2,623	2,554

Задълженията от свързани лица се състоят от търговски задължения (бел. 14).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 30 ЮНИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Информация относно географски области

Дружеството извършва дейност в четири основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 30.06.2013	За периода, приключващ на 30.06.2012	Към 30.06.2013	Към 31.12.2012
България	7,553	10,954	35,022	35,230
Словакия	13,409	6,870	377	406
Германия	17,521	5,182	188	112
Норвегия	596	-	6	5
Други	5	1,490	-	-
	39,084	24,496	35,593	35,753