

Име на отчитаната се предприятие:
 Вид на отчет: консолидиран финансов отчет;
 Отчетен период:

ЕКСПАТ ИМОТИ А.О.ОД
 РЕКОНСТРУИРАНА
 01.01.2012-31.12.2012

ЕНК по БУДСТАТ
 ПГ-05
 179343228
 31.12.2012г.
 31.12.2011г.

31.12.2012г. 31.12.2011г.

АКТИВИ			СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЖНОСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		
а	б	в	г	д	е
Код на реда	Текст	Период	Код на реда	Текст	Период
1	2	3	4	5	6
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Имоти, запазили стойност при ликвидация			I. Основен капитал		
1	Земли (сгради)	1-0011	1	Земли и изградени сгради в т.ч.	1-0011
2	Сгради и обекти в т.ч.	1-0012		обикновени дялове	1-0011-1
3	Машини и оборудване	1-0013		привилегирани дялове	1-0011-2
4	Свързани	1-0014		Изградени собствени обикновени дялове	1-0011-3
5	Транспортни средства	1-0015		Изградени собствени привилегирани дялове	1-0011-4
6	Съдебни имуществени	1-0017-1		Недвижностен капитал	1-0016
7	Разходи за придобиване и ликвидация на финансови активи в т.ч.	1-0018		Общо за група I	1-0010
8	Други	1-0017			
Общо за група I			II. Резерви		
9	Инвестиционни разходи	1-0019	9	Презервирани резерви при съгласие на всички класове	1-0021
10	Бюджетни активи	1-0020	10	Резерв от ликвидация оценен на активи и пасиви	1-0022
11	Несвързани активи	1-0021		3. Числен резерв, в т.ч.	1-0023
12	Презервирани средства	1-0022		общ резерв	1-0024
13	Презервирани от дъщерни дружества	1-0023		капитализирани резерви	1-0025
14	Други	1-0024		други резерви	1-0026
Общо за група II			III. Финансови резултати		
15	Търговски и други вложения	1-0025	15	Изградени печалби (загуби) в т.ч.	1-0031
16	Вземания от свързани предприятия	1-0026		изградени печалби	1-0031-1
17	Вземания от свързани лица	1-0027		изградени загуби	1-0031-2
18	Вземания от свързани дружества	1-0028		Текущи печалби	1-0032
19	Вземания от свързани дружества	1-0029		Текущи загуби	1-0033
Общо за група III			Общо за група III		
20	Вземания от свързани лица	1-0030			
Общо за група IV			Общо за група IV		
21	Търговски и други вложения	1-0031	21	Изградени печалби (загуби) в т.ч.	1-0034
22	Вземания от свързани предприятия	1-0032		изградени печалби	1-0034-1
23	Вземания от свързани лица	1-0033		изградени загуби	1-0034-2
24	Вземания от свързани дружества	1-0034		Текущи печалби	1-0035
25	Вземания от свързани дружества	1-0035		Текущи загуби	1-0036
Общо за група V			Общо за група V		
26	Вземания от свързани лица	1-0036			
Общо за група VI			Общо за група VI		
27	Вземания от свързани лица	1-0037			
28	Вземания от свързани дружества	1-0038			
29	Вземания от свързани дружества	1-0039			
30	Вземания от свързани дружества	1-0040			
Общо за група VII			Общо за група VII		
31	Вземания от свързани лица	1-0041			
32	Вземания от свързани дружества	1-0042			
33	Вземания от свързани дружества	1-0043			
34	Вземания от свързани дружества	1-0044			
Общо за група VIII			Общо за група VIII		
35	Вземания от свързани лица	1-0045			
36	Вземания от свързани дружества	1-0046			
37	Вземания от свързани дружества	1-0047			
38	Вземания от свързани дружества	1-0048			
Общо за група IX			Общо за група IX		
39	Вземания от свързани лица	1-0049			
40	Вземания от свързани дружества	1-0050			
41	Вземания от свързани дружества	1-0051			
42	Вземания от свързани дружества	1-0052			
Общо за група X			Общо за група X		
43	Вземания от свързани лица	1-0053			
44	Вземания от свързани дружества	1-0054			
45	Вземания от свързани дружества	1-0055			
46	Вземания от свързани дружества	1-0056			
Общо за група XI			Общо за група XI		
47	Вземания от свързани лица	1-0057			
48	Вземания от свързани дружества	1-0058			
49	Вземания от свързани дружества	1-0059			
50	Вземания от свързани дружества	1-0060			
Общо за група XII			Общо за група XII		
51	Вземания от свързани лица	1-0061			
52	Вземания от свързани дружества	1-0062			
53	Вземания от свързани дружества	1-0063			
54	Вземания от свързани дружества	1-0064			
Общо за група XIII			Общо за група XIII		
55	Вземания от свързани лица	1-0065			
56	Вземания от свързани дружества	1-0066			
57	Вземания от свързани дружества	1-0067			
58	Вземания от свързани дружества	1-0068			
Общо за група XIV			Общо за група XIV		
59	Вземания от свързани лица	1-0069			
60	Вземания от свързани дружества	1-0070			
61	Вземания от свързани дружества	1-0071			
62	Вземания от свързани дружества	1-0072			
Общо за група XV			Общо за група XV		
63	Вземания от свързани лица	1-0073			
64	Вземания от свързани дружества	1-0074			
65	Вземания от свързани дружества	1-0075			
66	Вземания от свързани дружества	1-0076			
Общо за група XVI			Общо за група XVI		
67	Вземания от свързани лица	1-0077			
68	Вземания от свързани дружества	1-0078			
69	Вземания от свързани дружества	1-0079			
70	Вземания от свързани дружества	1-0080			
Общо за група XVII			Общо за група XVII		
71	Вземания от свързани лица	1-0081			
72	Вземания от свързани дружества	1-0082			
73	Вземания от свързани дружества	1-0083			
74	Вземания от свързани дружества	1-0084			
Общо за група XVIII			Общо за група XVIII		
75	Вземания от свързани лица	1-0085			
76	Вземания от свързани дружества	1-0086			
77	Вземания от свързани дружества	1-0087			
78	Вземания от свързани дружества	1-0088			
Общо за група XIX			Общо за група XIX		
79	Вземания от свързани лица	1-0089			
80	Вземания от свързани дружества	1-0090			
81	Вземания от свързани дружества	1-0091			
82	Вземания от свързани дружества	1-0092			
Общо за група XX			Общо за група XX		
83	Вземания от свързани лица	1-0093			
84	Вземания от свързани дружества	1-0094			
85	Вземания от свързани дружества	1-0095			
86	Вземания от свързани дружества	1-0096			
Общо за група XXI			Общо за група XXI		
87	Вземания от свързани лица	1-0097			
88	Вземания от свързани дружества	1-0098			
89	Вземания от свързани дружества	1-0099			
90	Вземания от свързани дружества	1-0100			
Общо за група XXII			Общо за група XXII		
91	Вземания от свързани лица	1-0101			
92	Вземания от свързани дружества	1-0102			
93	Вземания от свързани дружества	1-0103			
94	Вземания от свързани дружества	1-0104			
Общо за група XXIII			Общо за група XXIII		
95	Вземания от свързани лица	1-0105			
96	Вземания от свързани дружества	1-0106			
97	Вземания от свързани дружества	1-0107			
98	Вземания от свързани дружества	1-0108			
Общо за група XXIV			Общо за група XXIV		
99	Вземания от свързани лица	1-0109			
100	Вземания от свързани дружества	1-0110			
101	Вземания от свързани дружества	1-0111			
102	Вземания от свързани дружества	1-0112			
Общо за група XXV			Общо за група XXV		
103	Вземания от свързани лица	1-0113			
104	Вземания от свързани дружества	1-0114			
105	Вземания от свързани дружества	1-0115			
106	Вземания от свързани дружества	1-0116			
Общо за група XXVI			Общо за група XXVI		
107	Вземания от свързани лица	1-0117			
108	Вземания от свързани дружества	1-0118			
109	Вземания от свързани дружества	1-0119			
110	Вземания от свързани дружества	1-0120			
Общо за група XXVII			Общо за група XXVII		
111	Вземания от свързани лица	1-0121			
112	Вземания от свързани дружества	1-0122			
113	Вземания от свързани дружества	1-0123			
114	Вземания от свързани дружества	1-0124			
Общо за група XXVIII			Общо за група XXVIII		
115	Вземания от свързани лица	1-0125			
116	Вземания от свързани дружества	1-0126			
117	Вземания от свързани дружества	1-0127			
118	Вземания от свързани дружества	1-0128			
Общо за група XXIX			Общо за група XXIX		
119	Вземания от свързани лица	1-0129			
120	Вземания от свързани дружества	1-0130			
121	Вземания от свързани дружества	1-0131			
122	Вземания от свързани дружества	1-0132			
Общо за група XXX			Общо за група XXX		
123	Вземания от свързани лица	1-0133			
124	Вземания от свързани дружества	1-0134			
125	Вземания от свързани дружества	1-0135			
126	Вземания от свързани дружества	1-0136			
Общо за група XXXI			Общо за група XXXI		
127	Вземания от свързани лица	1-0137			
128	Вземания от свързани дружества	1-0138			
129	Вземания от свързани дружества	1-0139			
130	Вземания от свързани дружества	1-0140			
Общо за група XXXII			Общо за група XXXII		
131	Вземания от свързани лица	1-0141			
132	Вземания от свързани дружества	1-0142			
133	Вземания от свързани дружества	1-0143			
134	Вземания от свързани дружества	1-0144			
Общо за група XXXIII			Общо за група XXXIII		
135	Вземания от свързани лица	1-0145			
136	Вземания от свързани дружества	1-0146			
137	Вземания от свързани дружества	1-0147			
138	Вземания от свързани дружества	1-0148			
Общо за група XXXIV			Общо за група XXXIV		
139	Вземания от свързани лица	1-0149			
140	Вземания от свързани дружества	1-0150			
141	Вземания от свързани дружества	1-0151			
142	Вземания от свързани дружества	1-0152			
Общо за група XXXV			Общо за група XXXV		
143	Вземания от свързани лица	1-0153			
144	Вземания от свързани дружества	1-0154			
145	Вземания от свързани дружества	1-0155			
146	Вземания от свързани дружества	1-0156			
Общо за група XXXVI			Общо за група XXXVI		
147	Вземания от свързани лица	1-0157			
148	Вземания от свързани дружества	1-0158			
149	Вземания от свързани дружества	1-0159			
150	Вземания от свързани дружества	1-0160			
Общо за група XXXVII			Общо за група XXXVII		
151	Вземания от свързани лица	1-0161			
152	Вземания от свързани дружества	1-0162			
153	Вземания от свързани дружества	1-0163			
154	Вземания от свързани дружества	1-0164			
Общо за група XXXVIII			Общо за група XXXVIII		
155	Вземания от свързани лица	1-0165			
156	Вземания от свързани дружества	1-0166			
157	Вземания от свързани дружества	1-0167			
158	Вземания от свързани дружества	1-0168			
Общо за група XXXIX			Общо за група XXXIX		
159	Вземания от свързани лица	1-0169			
160	Вземания от свързани дружества	1-0170			
161	Вземания от свързани дружества	1-0171			
162	Вземания от свързани дружества	1-0172			
Общо за група XL			Общо за група XL		
163	Вземания от свързани лица	1-0173			
164	Вземания от свързани дружества	1-0174			
165	Вземания от свързани дружества	1-0175			
166	Вземания от свързани дружества	1-0176			
Общо за група XLI			Общо за група XLI		
167	Вземания от свързани лица	1-0177			
168	Вземания от свързани дружества	1-0178			
169	Вземания от свързани дружества	1-0179			
170	Вземания от свързани дружества	1-0180			
Общо за група XLII			Общо за група XLII		
171</					

Име на отчетното се предприятие:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Вид на отчет: консолидирани/неконсолидирани

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СОО

ЕИК на БУДЖЕТАТ

175341828

Отчетен период:

НЕКОНСОЛИДИРАНИ

РГ-05

01.01.2012-31.12.2012

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби ит.:</i>			
1. Разходи за материал	2-1120			1. Продажба	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	4	11	2. Стави	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за външна ръководна	2-1140			4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150			<i>Общо за група I:</i>	2-1610	0	0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Намаление на запасите от продукция и материално-производствени	2-1050			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
приходи	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	2-1199	4	11	1. Приходи от дивид	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1730		
1. Разходи за дивид	2-1210			4. Положителни разлики от промяна на valutни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструмент	2-1220			5. Други	2-1748		
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230			<i>Общо за група II:</i>	2-1700	0	0
4. Други	2-1240						
<i>Общо за група II:</i>	2-1299	0	0				
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	4	11	B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	0	0
V. Печалба от дейността	2-1310	0	0	V. Загуба от дейността	2-1810	4	11
<i>III. Дан от печалбата на асоциирана и съвместна предприятия</i>	2-1250-1			<i>III. Дан от загубата на асоциирана и съвместна предприятия</i>	2-1810-1		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250			<i>IV. Извънредни приходи</i>	2-1750		
Г. Общо разходи (B+III+IV)	2-1350	4	11	Г. Общо приходи (B+IV+V)	2-1800	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	4	11
Е. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (инквентива) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	4	11
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	4	11
Всичко (Г + V + Е)	2-1500	4	11	Всичко (Г + Е)	2-1900	4	11

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Ивко Генев



ОУЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран/
Отчетен период:

ЕКСИД ЕМЮТИ АД СЛ
НЕКОНСОЛИДИРАН
01.01.2012-31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175341828

(в млн. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда		Текущи периоди	Прекъсели периоди
	а	б		
А. Парични потоци от операционна дейност				
1. Постъпления от продажби	3-2201			2
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-5	-11
3. Плащания по доставките, свързани с финансови активи, държави с нел твърдени	3-2202			
4. Плащания, свързани с възстановявания	3-2203			
5. Плащания за установени дължими (без коригиращия дял от върху печалбата)	3-2206			
6. Плащания коригиращи дял от върху печалбата	3-2206-1			
7. Получени дивиденди	3-2204			
8. Получени банкови гласи и лихви върху краткосрочни заем и оборотни средства	3-2204-1			
9. Курсови разлики	3-2205			
10. Други постъпления /плащания от операционна дейност	3-2208			
Чист паричен поток от операционна дейност (А)	3-2200		-5	-11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Получка на дълготрайни активи	3-2301			
2. Постъпления от продажби на дълготрайни активи	3-2301-1			
3. Премащане земи	3-2302			
4. Възстановени (платени) предостъпени заеми, в т.ч. по финансов ливинг	3-2302-1			
5. Получени дивиденди по предоставени гласи	3-2302-2			
6. Получка на инвестиции	3-2302-3			
7. Постъпления от продажби на инвестиции	3-2302-4			
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303			
9. Курсови разлики	3-2305			
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306			
Чист паричен поток от инвестиционна дейност (Б)	3-2300		0	0
В. Парични потоци от финансови дейности				
1. Постъпления от емитиране на нови вливания	3-2401			
2. Плащания при обратно придобиване на летни вливания	3-2401-1			
3. Постъпления от заеми	3-2403			
4. Плащени заеми	3-2403-1			
5. Плащени надлъжения по дългосрочни облигации	3-2405			
6. Плащени дивиденди, такси, комисиони по заем с инвестиционна предимност	3-2404			
7. Плащени дивиденди	3-2404-1			
8. Други постъпления /плащания от финансови дейности	3-2407			
Чист паричен поток от финансови дейности (В)	3-2400		0	0
Г. Изменения на паричните средства на прет периода (А+Б+В):	3-2500		-5	-11
Д. Изходни средства в края на периода на периода	3-2600		6	17
Е. Изходни средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700		1	6
изходност в касата и по банкови сметки	3-2700-1			
банкови парични средства	3-2700-2			

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител: "ФИС КОНСУЛТИНГ ООД"

Ръководител: Иван Д. Сидяков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

ЕКСПАТ ИМОТИ АДДСЦ

ЕИК по БУЛСТАГ 175341828

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

РГ-05

Отчетен период:

01.01.2012-31.12.2012

(в хил. лв.)

Име на отчетното се предприятие: Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Отчетен период:	ЕКСПАТ ИМОТИ АДДСЦ НЕКОНСОЛИДИРАН 01.01.2012-31.12.2012	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Изгубени печалби/изгуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
				премени от емисиите (премени резерви)	резерв от послевални и оценки	целени резерви		други	печалба	изгуба	9	10			11
						общо	специални злици								
а	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Също в началото на отчетния период		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Промени в началните салда поради:		4-01	2 000	148	0	0	0	0	-273	0	1875	0			
Ефект от промени в счетоводната политика		4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Фундаментални грешки		4-15-1													
Коригирано салдо в началото на отчетния период		4-15-2	2 000	148	0	0	0	0	-273	0	1875	0			
Нети печалба/изгуба за периода		4-05	0	0	0	0	0	0	-4	0	-4	0			
1. Разпределение на печалбата за дивиденди		4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4-07															
4-07-1															
4-08															
2. Покриване на загуби															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения		4-10													
намаления		4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.		4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения		4-13													
намаления		4-14													
5. Ефект от отсречени заплати		4-16-1													
6. Други променения		4-16													
Салдо към края на отчетния период		4-17	2 000	148	0	0	0	0	-277	0	1871	0			
7. Промени от преводи на години финансови отчети на предприятия в чужбина		4-18													
8. Промени от престъпване на финансови отчети при сдруженията		4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период		4-20	2 000	148	0	0	0	0	-277	0	1871	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител:

"ФИКСОНСУЛТНИ"ООД

Ръководител:

Ивана Генчева



СІРАБКА ЗА ПЕТЕРБУРГІНТЕ АСТІВІ

Имя на отчитающо се предприятие: ЕКСПАТ ПНОПН А С ПШ
 Отчетен период: 01.01.2012-31.12.2012

ЕИК на БУЛСТАТ: 175341828
 РТ-НС:

Код на ред	Отчетна стойност на акционерните активи						Процентна стойност (4-5 б)		Амортизация				Процентна амортизация в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност на текущия отчетен период (1-13)	
	в началото на периода		на последващия период		в края на периода		в началото на периода	увеличение	увеличение	в края на периода					
	1	2	3	4	5	6					7	8			9
I. Земе, машини, съоръжения и оборудване	6						0							14	15
1 Земни терени	5-1001						0							0	0
2 Сградни и конструкции	5-1002						0							0	0
3 Машини и оборудване	5-1003						0							0	0
4 Съоръжения	5-1004						0							0	0
5 Транспортни средства	5-1005						0							0	0
6 Стопански инвентар	5-1007-1						0							0	0
7 Удла за градоустройство и ландшафтен озактаненост	5-1007-2						0							0	0
8 Други	5-1007						0							0	0
II. Финансови активи	5-1015						0							0	0
III. Нематериални активи	5-1017				10		10							0	10
IV. Прочие активи	5-1016						0							0	0
1 Други верни задължения	5-1017						0							0	0
2 Други верни задължения	5-1018						0							0	0
3 Други верни задължения	5-1019						0							0	0
4 Други	5-1020						0							0	0
V. Финансови активи (без дълг и осрочни пасива)	5-1026						0							0	0
1 Дългосрочни и дългосрочни	5-1032						0							0	0
2 Краткосрочни и краткосрочни	5-1031						0							0	0
3 Други	5-1034						0							0	0
4 Други	5-1035						0							0	0
5 Други	5-1036						0							0	0
6 Други	5-1038						0							0	0
7 Други	5-1038-1						0							0	0
8 Други	5-1038-2						0							0	0
9 Други	5-1038-3						0							0	0
10 Други	5-1038-4						0							0	0
11 Други	5-1038-5						0							0	0
VI. Търговски резерви	5-1025						0							0	0
1 Търговски резерви	5-1026						0							0	0
Общ сбор: I - VI - VII - VIII - IX	5-1060	10	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10

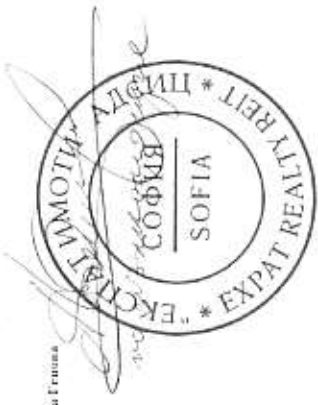
Забелешка: Предприятието, когато има собствени петербургски материални активи и осрочни, предоставя отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител:

“ОБСЕКЪСЪЛТИНГ”ООО

Разположен в: Илхан Ермаков



СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

ЕКСИПАТ ИМОТНИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Отчетен период:

01.01.2012-31.12.2012

РЧ-05-

А. ВЪЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Непосред капитал	6-2010			0
II. Петекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1869	1869	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	1869	1869	0
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1869	1869	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обещанието
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Петекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	

- други	6-2143-1				0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0		0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2144-1				0	
- просрочени	6-2144-2				0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-3				0	
- просрочени	6-2144-4				0	
3. Текуща част от втекущите задължения:	6-2161-1	0		0	0	0
- по ЗУПК	6-2161-2				0	
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148	9		9	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				0	
Задължения по получени аванси	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151	9		9	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0		0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156				0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0	
<i>Всичко по III:</i>	6-2170	9		9	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	9		9	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляние	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИН" ООД

Ръководител: Ивана Гецова



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКАЕКСПАТ ИМОТИ АДЪНСИ
01.01.2012-31.12.2012ЕИК 10 БУЛСТАТ 175341828
РГ-05-

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реди	Вал и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегирани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	процентна стойност	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Негуващи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума I:								
II. Гетуващи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
	7-3029	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума II:								

Забележка: Предприемците, които притежават мултистранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител:

"ФИС КОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител:

Иваца Гернова



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЩЕН № 8

Име на изчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД СНО
01.01.2012-31.12.2012

ЕИК № БУЛСТАТ
17-05-

175341828

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжки, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжки, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4061</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>8-4011</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0

Обща сума за страницата (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0
Б. В ЧС ЖБИНА					
I. Инвестиции в доверни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 18.01.2013г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Иван Генов

