

**Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална
инвестиционна цел и дружествата за секюритизация**

За периода 01.01.2021- 30.09.2021 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти;

Към 30.09.2021 г. относителният дял на активите на Дружеството, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните недвижими имоти е 90%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот

През периода 01.01.2021 - 30.09.2021 г. дружеството не е извършвало покупко/продажби на активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имот.

3. Информация по чл. 5, ал. 7 и ал.9 от ЗДСИЦД

През отчетния период активите на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ възлизат на 22 323 хил. лв., като 100% от тях са в резултат на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ, През отчетния период приходите на "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ са в размер на 1497 хил. лв., от тях 100.00 % са в резултат на дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД

4. Информация по чл. 25, ал. 1- 5 от ЗДСИЦД

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не е инвестирало в никакви видове облигационни инструменти, както и не притежава финансови инструменти от други дружества със специална инвестиционна цел, специализирани дружество по чл. 28 ал. 1 от ЗДСИЦД и трети лица по чл. 27, ал. 4. от ЗДСИЦД. Дружеството не разполага с банкови депозити за инвестиционна или друга цел.

5. Информация по чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от ЗДСИЦД

През отчетния период "Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ, не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло и не е получавало заеми от лица, различни от банкови институции.

Банковите заеми, които има дружеството са следните:

- Инвестиционен кредит в размер на 7 300 000лв от 19.04.2019г. със срок на погасяване 19.04.2031

- Инвестиционен кредит в размер на 9 000 000лв от 25.11.2019г. със срок на погасяване 25.11.2031

- Инвестиционен кредит в размер на 4 920 000лв от 17.12.2020г. със срок на погасяване 17.12.2032

- Облигационен заем в размер на 20 000лв от 29.03.2021г. със срок на погасяване 29.03.2030

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ през периода не е теглило банков кредит, за изплащане на лихви по банков и облигационни задължения.

6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

"Форуком Фонд Имоти" АДСИЦ не притежава недвижими имоти извън територията на Република България.

Изпълнителен директор:

03.12.2021 г.


/Самир Мутишев/