

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към годишния отчет на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

Подписаната **МИЛЕНА ГАНЧЕВА АНТОВА**, ЕГН 7911164613, в качеството на Изпълнителен директор на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2021 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството, освен невлязло в сила решение на КФН за отнемане на лиценза на дружеството.

3. Към 22.03.2022 г. финансовият отчет за 2021 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е одитиран.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

  
МИЛЕНА ГАНЧЕВА АНТОВА

„ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 32, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.

Подписаната Галя Милчева Маринова в качеството на съставител на финансовите отчети на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 175411237, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, бул. „България“ № 132, вх. А („Дружеството“), декларирам, че доколкото ми е известно:

1. Финансовият отчет за 2021 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на дружеството.

2. Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, без да има основни рискове и несигурности, пред които да е изправено дружеството, освен невлязло в сила решение на КФН за отнемане на лиценза на дружеството.

3. Към 22.03.2022 г. финансовият отчет за 2021 г. на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ не е одитиран.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося на основание чл. 313 от Наказателния кодекс за декларирани неверни данни.

  
Галя Милчева Маринова

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES AD  
SOFIA

**Информация по чл. 25, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, прилагана към тримесечния отчет на "Емирейтс Пропъртис" АДСИЦ за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г.**

I. Относителният дял на активите на "Емирейтс пропъртис" АДСИЦ, за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г., отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 91.23 %

II. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи: няма.

III. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: няма.

IV. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг, аренда – 10.36 %.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

МИЛЕНА ГАНЧЕВА АНТОВА

