

**Представяне на вътрешната информация относно обстоятелствата  
съгл. чл. 33, ал. 1, т. 5 от НАРЕДБА №2 от 17.09.2003 г.**

**и в съответствие с Регламент № 596/2014, относно обстоятелствата, настъпили през изтеклия отчетен  
период**

**01.01.2020 г. – 31.12.2020 г.  
И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ**

Съгласно Регламент 596/2014, чл. 7 вътрешната информация се състои от следните видове информация:

а) точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

б) по отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари

в) по отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

г) за лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. и съгласно посочения по-горе чл.7 на Регламент 596/2014, И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ не разполага с допълнителна вътрешна информация, която дружеството да разкрие към настоящия финансов отчет.

За периода 01.01 – 31.12.2020 г. Дружеството реализира загуба в размер на 6,063 хил.лв.

Междинният неаудитиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2019 г. е публикуван на 28.01.2020 г.

Одитираният годишен финансов отчет на Дружеството за 2019 г. е публикуван на 18.04.2020 г.

Междинният неаудитиран финансов отчет за първото тримесечие на 2020 г. е публикуван на 28.04.2020 г.

Междинният неаудитиран финансов отчет за второто тримесечие на 2020 г. е публикуван на 27.07.2020 г.

Дружеството подписа предварителен договор за продажба на недвижим имот гр. София на 28.07.2020 г.

На 28.07.2020 г. в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията, са вписани удължаването на срока на съществуване на Дружеството и изменението на устава на дружеството относно това удължаване на срока, направени в съответствие с решенията взети на Общо събрание на акционерите на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ, проведено на 24.06.2020г.

На 02.09.2020 г. Дружеството подписа окончателен договор за продажба на недвижимите имоти в гр. София.

На 11.09.2020г. Дружеството погаси изцяло предсрочно издадения от дружеството облигационен заем с ISIN код:

BG2100002125.

Междинният неаудитиран финансов отчет за третото тримесечие на 2020 г. е публикуван на 15.10.2020 г.

На 29.10.2020 настъпва промяна в акционерната структура, при която новият акционер със значително участие е Велграф Асет Мениджмънт АД.

На 04.12.2020г. г-н Преслав Живков бе назначен за Директор за връзки с инвеститорите на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ.

На 08.12.2020 г. беше проведено извънредно Общо събрание на акционерите („ОСА“) на Дружеството, на което ОСА взе решения, за промяна на чл;еновете на Борда на директорите, Промяна на членовете на Одитния комитет, освобождаване на предсавяващото го дружество, Назначаване на ново представляващо дружество, промяна на адрес на управление и и съответното изменение в Устава на Дружеството - протоколът от ОСА е наличен на страницата на Дружеството – [www.ergcapital-3.bg](http://www.ergcapital-3.bg) в раздел „Информация за инвеститорите“.

На 15.12.2020 г. Дружеството подписа предварителен договор за покупка на недвижим имот в град Куклен, област Пловдив.

На 18.12.2020 г. беше направено плащане към продавача на договорения аванс

Разкритата от дружеството вътрешна информация може да бъде намерена на сайта на дружеството, както следва:  
<http://www.ergcapital-3.bg/bg/investors.php>.

27.01.2021 г.

Гр. София

  
Румен Горанов Цонков  
Изпълнителен директор