



„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН

отчетен период: 01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.

 0700 800 48 - национален телефон

 office@sofcom.bg

 sofcom.bg

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Не са настъпвали промени в икономическата група на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

„СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Информацията към 30.06.2019 г. за акционерите, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание, е представена в т. 1.2. от междинния доклад.

Промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период са представени в таблицата по-долу.

Акционер	Общо акции 31.12.2018 г.	Промяна акции H1 2019 г.	Общо акции 30.06.2019 г.
„ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ АД, включително чрез управляваните от него договорни фондове*	44 842	88	44 754

Тодор Ангелов Вачев	481 335	17 822	463 513
---------------------	---------	--------	---------

* Акционер с най-малко 5 (пет) на сто от емисията привилегировани акции

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Председателят на Съвета на директорите Ирена Тодорова Вачева притежава 79 120 броя обикновени акции от капитала на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД.

Изпълнителният директор - Станислав Николаев Чупетловски и независимият член на Съвета на директорите – Владимир Делчев Владимиров не притежават акции от капитала на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД.

В периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период не е настъпвала промяна в притежаваните акции.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През разглеждания период влезе в сила решение на Софийски градски съд, с което се отмени предходно решение на първоинстанционен съд и Дружеството бе осъдено да заплати обезщетение в размер на 120 000 лева, ведно със законната лихва и направените разноски по делото. Дружеството предприе действия по доброволно уреждане на отношенията с ищеца.

В предходен период, беше образувано гражданско дело по повод подадена искова молба срещу Дружеството, с която се иска разваляне на сключен между ищците и „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД договор за покупко-продажба на недвижим имот. Цената на иска не надвишава прага по т. 1.30 от Приложение № 9 към чл. 33а1, т.3 от Наредба № 2 (най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството). Делото е висящо.

Няма образувани или прекратени други съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на краткосрочни кредити срещу насрещна престация (лихви и такси). Заемите се отпускат по договори срещу залог на движимо имущество. Към 30 юни 2019 година дейността се извършва в 103 обекта на територията на цялата страна (30 юни 2018 г.: 108

обекта), а заетите в дружеството служители са 146 служители (30 юни 2018 г.: 156 служители).

С оглед предмета на извършваната дейност в приложението към Междинния финансов отчет на Дружеството е посочена информация за Предоставени заеми на клиенти.

30.07.2019 г.



Станислав Чупетловски,
изпълнителен директор на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД

