



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

за периода 01.01.2018 г. – 31.03.2018 г.

на групата на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД („Групата“)

Изготвени на основание чл. 100о¹, ал. 4, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) и чл. 33а, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“).

Групата включва: дружеството майка („София Комерс – Заложни Къщи“ АД), дъщерно дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205003155 и дъщерно дружество, регистрирано съгласно законите на Република Македония („Макком груп“ ДООЕЛ).

Информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, влиянието им върху резултатите в приложенияте към настоящите бележки справки, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена групата през останалата част от финансовата година

Съгласно чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014, дружеството-майка получи и разкри пред обществеността уведомление за извършени сделки с финансови инструменти на емитента, които подлежат на публично оповестяване, че е допусната техническа грешка. Г-н Тодор Вачев, в качеството му на Председател на Съвета на директорите на емитента е придобил посочените количества акции, а не ги е продавал:

По емисия BG1100053054 (обикновени акции) е придобил 6998 броя акции, с единична цена 3,65 лв., на обща стойност 25 542,70 лв.;

По емисия BG1200002167 (привилегировани акции) е придобил 862 броя акции, с единична цена 4,70 лв., на обща стойност 4 051,40 лв.

През първото тримесечие и в законово определените срокове Дружеството-майка представи на надзорните органи и обществеността документите относно годишното приключване за 2017 г., включително годишния финансов отчет за 2017 г., одитиран и заверен от избрания от ОСА одитор, годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от Съвета на директорите, както и останалите документи и приложения към тях, изисквани от закона.

В изпълнение на изискването на чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 на КФН, към Годишния финансов отчет на дружеството-майка беше представен Доклад за



начина, по който „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за 2017 г. В съответствие с изискванията относно годишните финансови отчети съгласно чл. 100н, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК, Дружеството-майка представи декларация за добро корпоративно управление към годишния доклад за дейността на Съвета на директорите.

През първото тримесечие беше регистрирано еднолично дъщерно дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205003155, с първоначален капитал от 500 000 лв., който впоследствие беше увеличен до 1 000 000 лв.

На регистрираното през 2017 г. в Македония дъщерно дружество („Макком груп“ ДООЕЛ) беше осигурено финансиране в размер на 215 208 лв., които да послужат за увеличаване на капитала съгласно местните процедури за това.

През първото тримесечие не са настъпили други важни събития, свързани с дейността на групата на „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД.

С оглед дейността на групата през разглежданото тримесечие беше отбелязана текуща печалба в размер на 314 000 лв.

Всички важни събития са публични, а пълните текстове на новините могат да бъдат открити на:

Интернет страницата на дружеството-майка: www.sofcom.bg

Интернет страницата на КФН: www3.fsc.bg/eregnews/index.jsp?action=reprs;

Интернет страницата на www.x3news.com

Интернет страницата на Investor.bg: www.investor.bg.

Справка за актуалната търговска регистрация на Дружеството-майка и дъщерното дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД може да бъде направена на интернет страницата на търговския регистър към Агенция по вписванията: www.brra.bg.

Влияние на горепосочените събития върху резултатите във финансовия отчет

Горепосочените събития имат качеството на разкриване на информация и не следва да оказват ефект върху финансовото състояние на Групата.

Рискове и несигурност, пред които е изправена Групата до края на финансовата година



Не се очакват рискове до края на финансовата година.

Подробна информация за рисковете, на които е изложено дружеството-майка се съдържат в проспектите за предлагане на ценни книжа, които са публикувани на страницата на КФН на интернет адрес www.fsc.bg, на страницата на „Българска Фондова Борса – София“ АД - <http://bse-sofia.bg/>, както и на Интернет страницата на дружеството: www.sofcom.bg.

Информация за сключени сделки със свързани лица или заинтересовани лица

Няма

Информация за нововъзникнали съществени вземания или задължения за отчетния период

Няма

28.05.2018 г.

гр. София

Ирена Вачева – изпълнителен директор на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД