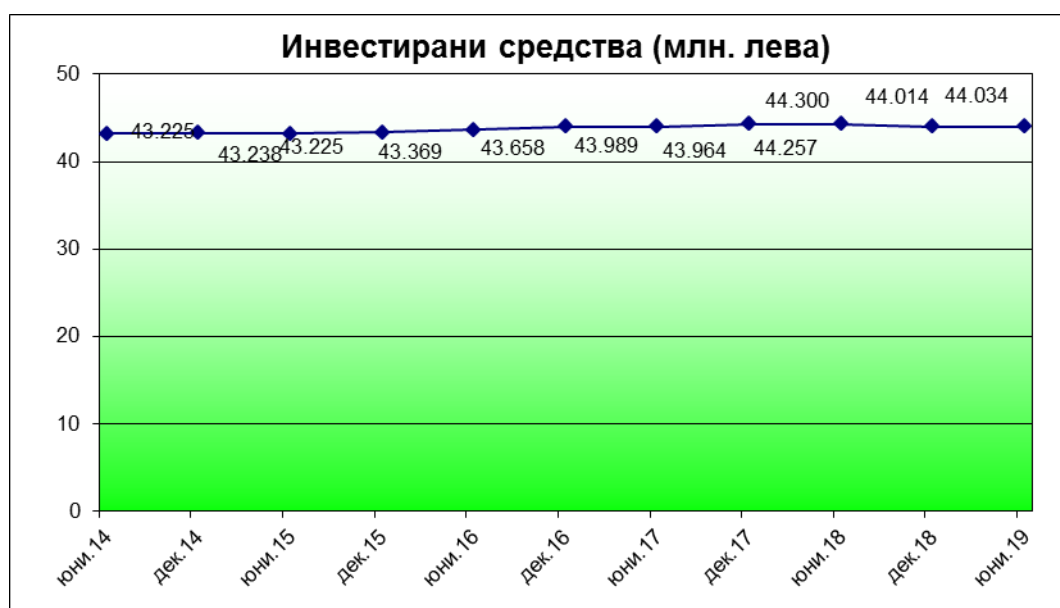
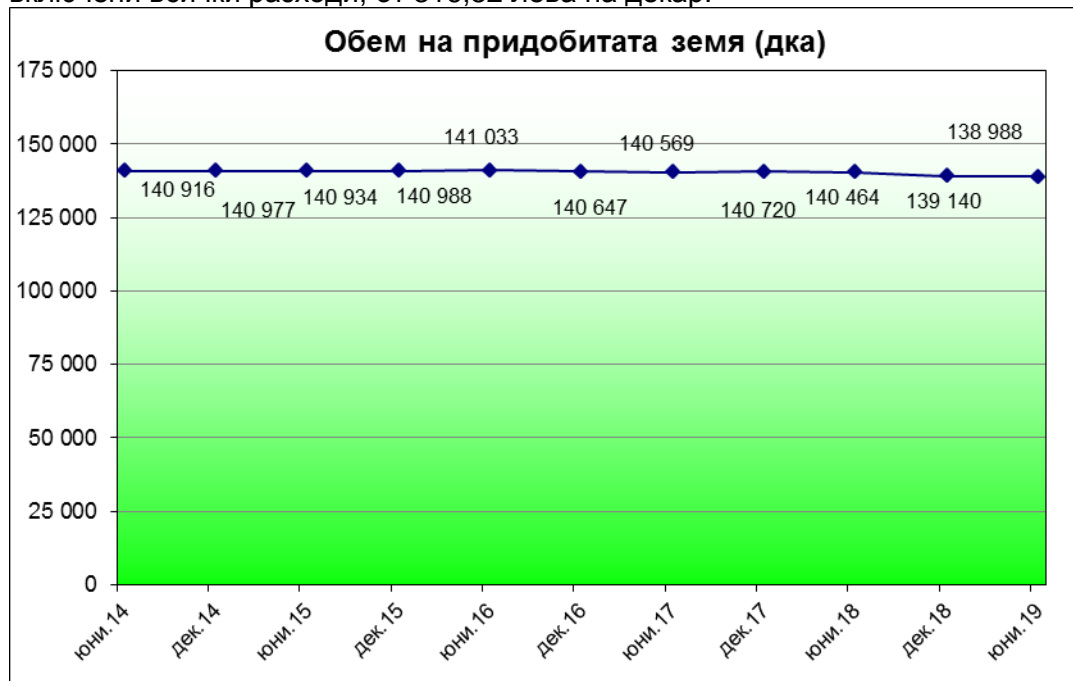


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Юни 2019

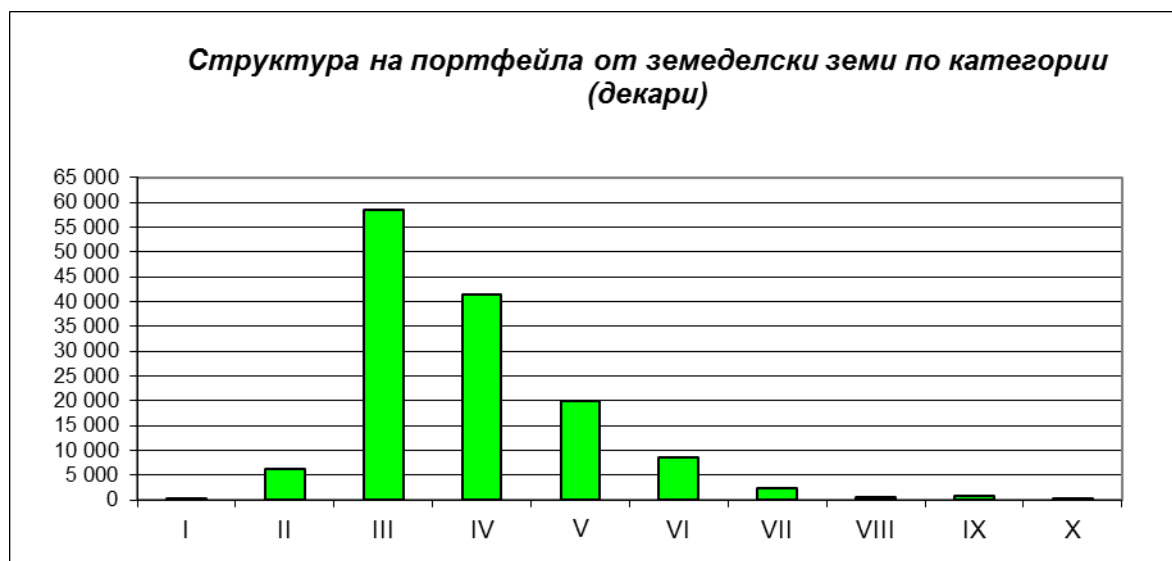
### Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2019г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 138 988 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 44 034 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 316,82 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2019г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2019г. инвестиционните имоти включват 96,94% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,06 % земя с по-ниска категория.

| Категория | Обща площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-----------|--------------------|-------------------------------|
| I-II      | 6 376              | 4.58%                         |
| III-V     | 119878             | 86.24%                        |
| VI        | 8 490              | 6.12%                         |
| VII-X     | 4244               | 3.06%                         |
|           | <b>138 988</b>     | <b>100.00%</b>                |

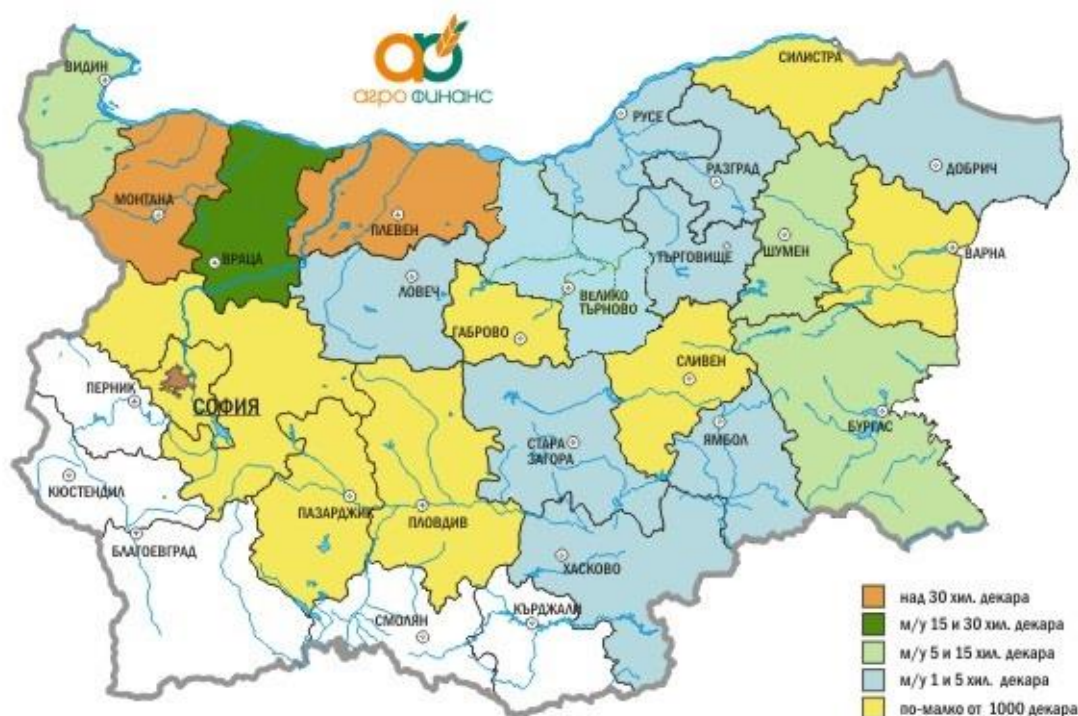
Към 30.06.2019г. 88,36 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

| Район                   | Площ в декари | % от общия обем закупена земя |
|-------------------------|---------------|-------------------------------|
| Северозападен район     | 57 498        | 41.37                         |
| Северен централен район | 45 885        | 33.01                         |
| Североизточен район     | 19 427        | 13.98                         |
| Южен район              | 16 178        | 11.64                         |
| Общо                    | 138988        | 100.00                        |

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2019г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ**

Към 30.06.2019г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2018/2019 година е 133 хил. дка. (96% от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2018/2019 година към 30.06.2019г. е в размер на 49,97 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

| <b>Стопанска година</b> | <b>Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *</b> | <b>% от общия обем закупена земя</b> | <b>Договорена средна рента на декар /в лева/ *</b> | <b>Събрани вземания</b> |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 2008/2009               | 86   | 69 %                                 | 18   | 98 %                    |
| 2009/2010               | 115  | 88 %                                 | 20   | 98 %                    |
| 2010/2011               | 122  | 93 %                                 | 23   | 99 %                    |
| 2011/2012               | 136  | 96 %                                 | 27   | 98 %                    |
| 2012/2013               | 139  | 99 %                                 | 33   | 93 %                    |
| 2013/2014               | 136  | 96 %                                 | 39   | 99 %                    |
| 2014/2015               | 138  | 98 %                                 | 48   | ~100%                   |
| 2015/2016               | 135  | 96%                                  | 48   | ~100%                   |
| 2016/2017               | 136  | 96%                                  | 49   | ~100%                   |
| 2017/2018               | 133  | 96%                                  | 49   | 83%                     |
| 2018/2019               | 133  | 96%                                  | 50   | 76%                     |

\* към края на съответната стопанска година

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Юни 2019г.

| <b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>                        | <b>Цена на акция в лева</b> |
|---|-----------------------------|
| <i>Брой изтързувани ценни книжа</i>                     | 0                           |
| <i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>                 | 113 317                     |
| <i>Нетна стойност на активите на акция (31.03.2019)</i> | 1,89                        |

*\* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне*

гр. Пловдив  
15.07.2019 г.

Десислава Стоянова  
Директор за връзки с инвеститорите