

АНЕКС №4

КЪМ ДОГОВОР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОТ 30 МАЙ 2005 ГОДИНА

Днес, 01.10.2008 година в гр.София между:

„АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ“, притежаващо лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел вписано в регистъра на КФН с Решение № 452 – ДСИЦ от 14 юли 2005 година, вписано в Регистъра на дружествата на СГС под парт. номер 92950, том 1216, рег. 1, стр. 149, по фирмено дело № 4785/2005 г., със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, Столична община - Район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" №57, с единен идентификационен код по БУЛСТАТ № 131418187, представлявано от изпълнителния директор Радослав Илиев Манолов с ЕГН: 7209196928 наричано по - нататък **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна и от друга ,

"КАРОЛ ФИНАНС – ЕООД", със седалище и адрес на управление: град София, Район "Възраждане", бул. "Христо Ботев" №57, регистрирано по фирмено дело № 5508/2005 година по описа на Софийски градски съд и вписано в Регистъра на дружествата под партиден № 93512, том 1228, рег. I, стр. 47, с единен идентификационен код по БУЛСТАТ 131421411, представлявано по закон от Венцеслав Стоянов Петров с ЕГН 6607194702 – Управител на Дружеството, наричано по - нататък **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"**, като страни по Договор за обслужване на дейността на дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти от 30 май 2005 година

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩЕТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ СЪЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

1. Страните се споразумяват, че считано от 01.10.2008г. променят начина на изчисляване на размера на дължимото възнаграждение, като текстът на чл. 9 от Договора от 30.05.2005 г. ще има следното съдържание:

„Чл.9. /1/ За извършените по този договор действия по обслужване на дейността Изпълнителят има право, а Възложителят се задължава да заплаща възнаграждение, формирано както следва:

1. 0.375% /нула цяло триста седемдесет и пет на сто/ от стойността на поземлените имоти на „Аванс Терафонд АДСИЦ“ по цена на придобиване, отразена в последния тримесечен счетоводен отчет на Дружеството, платими за всяко изтекло тримесечие на годината;
2. 1.5% /едно цяло и пет на сто/ от разликата между преоценената стойност и цената на придобиване на поземлените имоти на „Аванс Терафонд АДСИЦ“, придобити до края на предходната календарна година и отразени в одитираните годишни

финансови отчети на Дружеството, платими на четири равни вноски през годината;

3. Възнаграждение, формирано от постъпленията от аренда и наем, в размер на 10% /десет на сто/ от постъпленията на Дружеството от аренда и наем за текущата календарна година, и
4. 10 % /десет на сто/ върху разликата между продажната цена и цената на придобиване на съответния имот, платима към момента на реализиране на продажбата, при условие, че при осъществената сделка е реализирана вътрешна норма на възвращаемост (Internal Rate of Return – IRR) в размер на минимум 15% /петнадесет на сто/, изчислена на годишна база.

/2/ Дължимото възнаграждение, с изключение на възнаграждението по чл. 9, ал. 1, т. 4, се изчислява в края на всяко тримесечие за изтеклия тримесечен период.

/3/ Възнаграждението, с изключение на възнаграждението по чл. 9, ал. 1, т. 4, се заплаща от Възложителя до 45 (четиридесет и пет) дни след изтичането на всяко тримесечие, за което се дължи.

/4/ Възнаграждението, по чл. 9, ал. 1, т. 4, се заплаща от Възложителя в петнадесет дневен срок след осъществяване на сделката.

/5/ Изпълнителят не може да прихваща срещу своето възнаграждение парични средства на Възложителя.

2. Всички останали клаузи на договора остават непроменени.

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

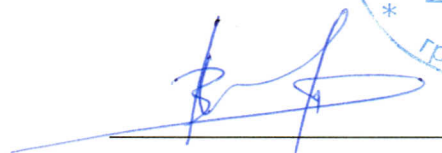
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Радослав Манолов -
Изпълнителен директор



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Венцеслав Петров - Управител

Венцеслав Петров - Управител

