

Годишен доклад за дейността

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Той съдържа информацията по чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), чл.32, ал.1, т. 2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор, както и информация по реда на Търговския закон.

“Инвестор.БГ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №5692/2000 г. и преобразувано с Решение № 2 от 30 октомври 2003 г. в акционерно дружество. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130277328 на 01 февруари 2008 г. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН Дружеството е вписано като публично дружество. Седалището и адресът на управлението на Дружеството е в гр. София, Република България, бул. Брюксел №1.

Основан през 2000 г. и листван на Българската фондова борса от октомври 2004 г., в момента Инвестор.БГ е една от водещите интернет и медийни компании в България, която се развива под корпоративния бранд **Investor Media Group**.

“Инвестор.БГ” АД притежава и управлява следните **уеб-сайтове**:

- Investor.bg – сайт за финансови и икономически новини, коментари и анализи;
- Dnes.bg - новинарски сайт;
- Start.bg - уеб каталог с полезни връзки;
- Gol.bg – сайт за спортни новини и футболни клубове;
- Tialoto.bg - лайфстайл сайт за жени;
- Snimka.bg - сайт, предоставящ възможност за онлайн публикуване на снимки;
- Rabota.bg - сайт за обяви за работа;
- Teenproblem.net - онлайн общество от млади хора;
- Blog.bg - безплатен онлайн дневник;
- Automedia.bg - онлайн медия, отразяваща технологичните новости, интересните дизайнерски решения и всичко любопитно от автомобилната индустрия;
- Az-jenata.bg - сайта за модерната жена, съпруга и майка;
- Az-deteto.bg - уеб-портал за детето и родителите му;
- Bgonair.bg - сайтът на телевизия Bulgaria On Air
- Helpbook.com - предоставя възможност и място за публична комуникация между гражданите и институциите в България. Целта на платформата е улесняване на процеса на подаване на сигнали от гражданите и осигуряване на прозрачност и публичност на резултатите от работата на институциите.
- Chernomore.bg – новинарски сайт.

Част от групата на „Инвестор.БГ“ АД са и управляваните от него интернет-сайтове, притежавани от дъщерни дружества:

- Puls.bg - здравен уеб-портал;
- Imoti.net - сайт за обяви, новини и коментари за недвижими имоти;
- Bloombergtv.bg- сайта на телевизия Bloomberg TV Bulgaria;

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

- **Воес.bg** – сайт за спортни новини и специализирана насоченост към бойните спортове.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха **уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group** и през 2020 г. Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group в края на годината пазарен дял от 61% (по данни на Gemius). Данните на метричната система за декември 2020 г. показват, че пазарният дял на групата на годишна база нараства със завидните 10 пр.п. спрямо 2019 г., достигайки до 2,866 млн. от населението на страната.

Средномесечният брой на посетителите в **Investor.bg** през 2020 г. достигна 842 хил., което е нарастване със 100% спрямо година по-рано. Пазарният дял на този най-авторитетен източник на бизнес и финансова информация в рамките на годината се покачи със 7 пр.п., за да достигне 20%. С тези резултати сайтът успя да заеме и запази челната позиция в сегмента.

Добри резултати регистрира и **Dnes.bg** през тази година, като отново над 1,1 млн. читатели ежесечно му гласуват доверие и избират да се информират от водещия новинарски уебсайт. Пазарният дял на медията се покачи с 4 пр.п. спрямо 2019 г. и в края на 2020 г. той достига до 26%.

Сайтът на политематичния телевизионен канал Bulgaria ON AIR през 2020 г. регистрира поредица от рекордни постижения. В края на годината потребителите в сайта достигнаха 861 хил., което е увеличение повече от 4 пъти спрямо година по-рано. Пазарният дял на **bgonair.bg** достигна 18%, като през декември 2019 г., той бе едва 6%.

Автомобилният уебсайт **Automedia.bg** и през 2020 г. отбеляза впечатляващи резултати. Сайтът продължава да придобива нова аудитория с бързи темпове и в края на 2020 г. потребителите му са нараснали до 608 хил., което е 66% ръст на годишна база. Пазарният дял е достигнал 13%, като за сравнение година по-рано бе 8%.

Спортният сайт **Gol.bg** през първото полугодие на 2020 г. бе пренаписан като респонсив и мигриран към новата медийна платформа (CMS). Добрите резултати и рекордни постижения не закъсняха. В края на годината аудиторията му достигна до 454 хил., което е покачване с 28% на месечна и 66% на годишна база. Пазарният дял на медията се покачи до 10%, като година по-рано бе 6%.

Az-jenata.bg завърши годината с нов рекорд в трафика си. Аудиторията на сайта нарасна до 782 хил., което е 14% ръст на месечна и 28% на годишна база и е най-добрият резултат до момента. Пазарният дял се покачи до 17% като година по-рано бе 13%. Тези резултати определят сайта като третият най-предпочитан женски сайт в страната по последни данни от Gemius. През септември сайтът стартира свой дигитален проект по повод 18-тата си годишнина – влогът „Ето как“. Няколкото епизода на влога, посветени на женската енергия и йогата като ефективен инструмент за поддържане на добра форма и дух, преминаха при огромен интерес, като десетки зрители се включиха и с въпроси и коментари в социалните мрежи.

Tialoto.bg също с рекорд и най-силен месец завършва 2020 г. Посетителите на сайта са достигнали 403 хил., което е покачване с 11% на месечна и 36% на годишна база. Пазарният дял е достигнал 9% като година по-рано бе 6%. Мотивирани от желанието си да помогнат на всяка дама да извае перфектно тяло,

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

особено след месеци застой, наложен заради социалната изолация, от Tialoto.bg откриха нова секция "Тренирай". В нея дамите, а и всеки който иска да подобри тонуса и формата си, може да открие съвети и видеотренировки от популярни фитнес инструктори, инфлуенсъри и спортисти. Всеки вторник Tialoto.bg дава възможност на потребителите да тренират и с многократната чаровна таекуондо и кикбокс шампионка Албена Ситнилска.

Chernomore.bg в края на 2020 г. бе пренаписан като респонсив и мигриран към новата медийна платформа (CMS). С това сайтовете мигрирани към единната медийна платформа на **Investor Media Group** станаха шест.

За 17-та година детският портал **Az-deteto.bg** проведе инициативата „Изпрати писмо до Дядо Коледа“, в която деца от цялата страната изпратиха писмата си до белобрадия старец и до редакцията на Az-deteto.bg. Тази година интересът към инициативата беше още по-голям, а най-интересните писма бяха публикувани в детския портал.

Високи позиции в сегментите си заемат и останалите онлайн медии от портфолиото на Investor Media Group:

Здравният сайт **Puls.bg** през 2020 г. продължи да увеличава своята аудитория. Средномесечният брой на посетителите му се покачи с 6% спрямо година по-рано и достигна 878 хил. души. Пазарният дял се покачи с 1 пр.п. до 20% спрямо 2019 г. В края на 2020 година здравният портал Puls.bg, който през годините се утвърди като най-достоверният източник на специализирана медицинска информация, направи нова стъпка в посока доближаване на читателите по-близо до специалистите, които могат да им помогнат. Puls.bg сключи партньорство с платформа за медицински услуги, благодарение на която всеки може да избере необходимата здравна услуга. Платформата предлага богат избор на услуги и изследвания в различни области, а едно от големите предимства за потребителите на Puls.bg е, че могат да заявяват желаната услуга от всяка точка на България и света на преференциални цени.

През 2020 г. средномесечният брой на посетителите в сайта **bloombergtv.bg** на единствената специализирана бизнес телевизия у нас - Bloomberg TV Bulgaria, достигна 149 хил., което е 84% ръст спрямо година по-рано. Пазарният дял от 3% на бизнес медията се запазва. През второто тримесечие на 2020 година уебсайтът на Bloomberg TV Bulgaria се сдоби и с нов, по-модерен и функционален дизайн, с още по-богато видеосъдържание. Потребителите могат да гледат както записи от предаванията, така и всичко, което се излъчва в ефира на телевизията в реално време. В секция „Bloomberg World“ всеки може да открие анализи и интервюта на световни експерти по актуални теми от световния Bloomberg LP, а „Графика на деня“ предоставя важна статистика от различни сектори и пазари в световен план, придружени с кратък анализ.

Паралелно с това, свое място на уебсайта bloombergtv.bg беше отредено и за новия аудио проект на Bloomberg TV Bulgaria. Освен дигитално и телевизионно, брандът създаде и още един свой канал, чрез който да достигне до всички, които искат да са в час с последните икономически, финансови и технологични новини, стартирайки специална серия от подкастове. UpDate и „Финанси на фокус“ са част от новите подкастове на бизнес телевизията.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Добри резултати регистрира и **Imoti.net** през 2020 г. Средномесечният брой на посетителите в имотния сайт през тази година се е покачил със 17% до 128 хил. Пазарният дял се покачи до 3%, което е увеличение с 1 пр.п. спрямо година по-рано. Особено голямо отличие – своя звезда в небето, получи първата и водеща в момента платформа за обяви за недвижими имоти в България **Imoti.net**. В годината, в която отбелязва своята 20-годишнина, сайтът получи сертификат на свое име с координати на звездата, кръстена на него. В рамките на тези 20 години **Imoti.net** утвърди като най-надеждната, достоверна и една от най-успешните платформи за покупко-продажба и наем на недвижим имот. Освен разнообразни обяви и ценни съвети Imoti.net предлага и 360-градусови обиколки на имотите. В допълнение към каузата си да повиши критериите за качество и професионализъм в сектора, Imoti.net поддържа специалната поредица „Доверен брокер“, където предлага съвети за разграничаване на коректните и некоректни посредници при сделките с имоти, благодарение на които потребителите да могат да вземат информирано решение в свой интерес по всяко време, и всяка година провежда поредица от дискусии, както и единствените награди за сектора у нас – „Годишните награди на Imoti.net“.

Внушителни резултати отбелязва и **Воес.bg** през 2020 г. В последния месец от годината регистрира рекорд в трафика и 329 хил. посетители. Покачването е с 33% на месечна и с 35% на годишна база. Пазарният дял е достигнал 7% (+2 пр.п.).

Годината започна с голяма и много важна награда от Българската фондова борса за най-авторитетният източник на бизнес и финансова информация и най-четеният уебсайт за бизнес новини в България Investor.bg. Той бе отличен с **голямата награда на Българската фондова борса за медия с най-голям принос в популяризирането на капиталовия пазар през 2019 г.**

През януари предаването „Директно“ бе отличено на **Годишните награди за пътна безопасност за 2019 година в категория „Журналистически материали“**. Токшоуто по Bulgaria ON AIR с водещ Димитър Абрашев бе наградено заради активната работа, свързана с проблемите на движението по пътищата.

През февруари журналисти от Bloomberg TV Bulgaria и Investor.bg бяха отличени на **първите годишни награди на БУЛАТОМ** (Български атомен форум). Те се връчват за журналистически и експертни публикации, които са отразили най-задълбочено събитията и тенденциите в развитието на атомната енергетика през 2019 година. Водещата на предаването "В развитие" Вероника Денизова спечели приз в категория „Интервю“ за разговора ѝ на темата „Какво е значението на националното хранилище за радиоактивни отпадъци за България?“. Приз получи и журналистът на Investor.bg Аспарух Илиев. Той бе отличен в категория „Нова генерация“ за обзорната му статия „Ядрената енергия през 2019 г. - възстановяване или мъгляви перспективи“.

Интересното развлекателно съдържание, подбрано внимателно от цял свят, и качествената журналистическа работа на екипа на Bulgaria ON AIR спечели и номинация на телевизията в **класацията „Любимите марки на България“**.

Признание за авторитета и значимостта си получи и **Bloomberg TV Bulgaria**. Едно от най-разпознаваемите лица на телевизията – водещият на „Бизнес старт“ и предаването „ИмоТиТе“ Христо Николов стана част от една от най-реномираните и авторитетни асоциации за недвижими имоти - Международната федерация за недвижими имоти /FIABCI/. Това стана на септемврийското заседание на УС на

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

FIABCI България. FIABCI работи съвместно с Програмата на ООН за населените места /UN-Habitat/ по въпросите за устойчивото развитие на градовете и достъпните жилища, а участието на експерт от Bloomberg TV Bulgaria е доказателство за авторитета, с който се ползва цялата медия.

Телевизия Bulgaria ON AIR бе отличена за обективно отразяване на общинската проблематика на **годишните награди на Националното сдружение на общините**.

Журналистът и водещ на предаването „Авиошоу“ Александър Богоявленски получи **почетна грамота от Асоциацията на българските авиокомпани** за създаването на серия предавания, свързани с историята и съвременното на българската гражданска авиация.

Сутрешния блок на политематичната телевизия „България сутрин“ и предаването „Смарт час“ по Bloomberg TV Bulgaria бяха отличени със **специални грамоти за обективно отразяване на образователни теми по време на честването на 75-та годишнина на Техническия университет в София**.

Високо признание получи и водещият икономически сайт **Investor.bg**, който бе единствената българска медия, която получи достъп до ексклузивния коментар на еврокомисаря по съседството и разширяване на Европейския съюз Оливер Вархеи. Той беше публикуван в по една водеща медия във всяка страна членка на ЕС. За България медията, която получи ексклузивното право да публикува коментара, беше именно икономическият и финансов сайт от портфолиото на Investor Media Group.

През декември 2020-а година специална и много авторитетна награда бе учредена на един от най-дългогодишните кадри на Bulgaria ON AIR. Водещата на вечерното публицистично предаване „Денят ON AIR“ Ганиела Ангелова беше обявена за Журналист на годината от Българската търговско-промишлена палата.

В първия месец на 2020-та година **Телевизия Bulgaria ON AIR** обнови и част от програмната си схема, давайки живот на две изцяло нови предвания, едно от които затвърждавайки още повече образователната ѝ мисия – „Фокус: Образование“ и актуално-публицистичното предаване – икономическото токшоу „Money.bg“.

Телевизията привлече и нови силни участници в инициативата си за търсене на новата българска култура Bulgaria ON ART. В нея се включиха иновативни, качествени и признати от мнозина издатели, писатели, артисти и музиканти. Сред тях се наредиха националната медия за култура и лайфстайл „Виж!“ и креативният музикален проект „Повтаряй след мен-19“, създаден като своеобразен социален призив към обществото да се предпази от заразяване с COVID-19.

В унисон със социалната си мисия да информира гражданите професионално, обективно и в детайли за всички аспекти и сфери от обществения живот, с настъпването на пандемията от COVID-19 и у нас и обявяването на извънредно положение в страната, Bulgaria ON AIR, Bloomberg TV Bulgaria и цялата Investor Media Group отправиха призив към всички да бъдат #ОтговорниВкъщи и да спазват правилата за социална дистанция. Чрез него ключовите лица, които сме свикнали да виждаме всеки ден в ефира на Bulgaria ON AIR, и всички останали служители на медийната група призоваха всеки, който може, да остане вкъщи, за да предотврати масовото разпространение на вируса.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

В момент на безпрецедентна криза, националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR, направи поредна стъпка в посока подпомагането на образованието и стартира и „Учи с учител на „Просвета“ – специална тв рубрика с уроци за всички ученици от 1-ви до 7-ми клас, която се излъчваше в ефира на телевизията в периода, в който вратите на класните стаи бяха затворени в цялата страна. Паралелно с това, водена от мисията си да показва добрите примери, Bulgaria ON AIR стартира и рубриката „Коронен номер“. Всеки ден на сайта Bgonair.bg и в социалните мрежи на медията беше представяна по една положителна история.

През юни в годишния доклад на Института "Ройтерс" към Оксфордския университет телевизията беше посочена и като един от най-предпочитаните източници на информация в България. По данните на доклада Bulgaria ON AIR е четвъртата най-гледана национална телевизия, с най-високо зрителско доверие, и се нарежда на пето място в класацията на Института на Ройтерс. Докладът се базира на онлайн проучване, направено сред близо 75 000 потребители от 38 държави от всички континенти. В него се класират най-предпочитаните медии за всяка страна. Според него 1/4 от българите потребяват редовно и се доверяват на информацията и новините, които научават от Bulgaria ON AIR и уебсайта на телевизията www.bgonair.bg.

В същото време Bulgaria ON AIR получи професионално признание и от чужбина. Малко по-рано, признание дойде и от една от най-големите телевизии в Румъния – новинарският новинарски канал Romania TV, избра Bulgaria ON AIR за свой партньор в отразяването на разпространението на COVID-19 в региона.

За третото тримесечие националната политематична телевизия Bulgaria ON AIR инвестира в ново премиерно развлекателно съдържание – филмово съдържание, премиерни телевизионни сериали и документални поредици. Много приятни изненади поднесе Bulgaria ON AIR зрителите в последните месеци на годината. За любителите на сериалите медията създаде специална секция на сайта си – bgonair.bg, в която зрителите могат да проследят любимите си сериали, излъчвани в ефира на телевизията. Новата функционалност дава възможност на потребителите да наваксат с пропуснатите епизоди на сериалите от програмата, като ги гледат в удобно за тях време в специалната секция на bgonair.bg.

И тази година Bulgaria ON AIR предложи специална програма за коледните и новогодишни празници. Много българска музика и качествено европейско кино зарадва зрителите в края на 2020 година.

В изключително предизвикателната ситуация, единствената бизнес телевизия в страната **Bloomberg TV Bulgaria** протегна ръка към бизнеса и институциите, стартирайки специалната рубрика „Бизнесът vs COVID-19“. Екипът на телевизията предложи и продължава да предлага на зрителите и читателите си последната актуална информация, законови промени, наредби и поправки, конкретни правителствени мерки за подкрепа на икономиката в страната и света, чрез които да помогне на собствениците на малки, средни и големи предприятия да преминат през период на блокиране на икономиката.

През октомври единствената бизнес телевизията у нас Bloomberg TV Bulgaria отпразнува 5-ия си рожден ден. По този повод медията стартира кампания "Вдъхновяващите 5" с цел да допринесе за популяризирането на успешните бизнес практики в страната и да протегне ръка към онези представители на бизнеса, които често в условия на криза могат да предложат решенията за излизането от нея –

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

стартъпите. Над 40 компании от различни сфери се включиха в инициативата, а 5-те компании, спечелили най-много гласове, спечелиха консултации от глобални лидери в стартъп сектора. По повод 5-тата си годишнина Bloomberg TV Bulgaria получи редица поздравления от едни от най-емблематичните лица в Bloomberg по целия свят. Специални поздравление към българския екип отправи Майкъл Блумбърг, основател на Bloomberg LP - компанията майка на Bloomberg News.

През 2020 година Bloomberg TV Bulgaria стартира нов проект – серия от подкасти. Всичко ново от света на технологиите слушателите могат да проследят в подкаста UpDate с водещата на едноименното предаване в ефира на бизнес телевизията Елена Кирилова. Подкастът „Финанси на фокус“ с Христо Николов, водещ на сутрешния блок „Бизнес старт“, отговаря на важните въпроси, свързани с финансите. Подкастът „Бизнес среща“ е мястото, в което мениджъри и предприемачи от различни сфери коментират важните за бизнеса теми, но и споделят опита си. Участниците обсъждат какви ползи може да извлече бизнесът от кризата с COVID-19 и успяват ли предприемачите да открият нова ниша в тази нетипична ситуация. Водещ на подкаста е Таня Кръстева, главен редактор на Bloomberg TV Bulgaria. Подкастът MoneyBox следи развитието на пазара на инвестиционните фондове и възможностите, които предлагат те. Подкастите могат да бъдат слушани в платформите на spotify, google podcast, apple podcast, както и на www.bloombergtv.bg, и Investor.bg.

Като част от стремежа си да помогне за подобряване качеството на живот на гражданите чрез полезна, навременна и експертна информация, през второто тримесечие **Investor Media Group** стартира и свой нов мултиканален журналистически проект, посветен на това как да се научим да живеем в новата COVID реалност. През май и юни бяха създадени две специални студиа „**COVID реалност**“, в които водещи и едни от най-известните хуманитаристи, медици и икономисти у нас коментираха различните аспекти, върху които корона вирусът ще окаже влияние, както и мерките, които трябва да се предприемат, за да се научим да живеем спокойно, въпреки заразата. Телевизионните студиа бяха излъчени паралелно на живо по Bulgaria ON AIR, Bloomberg TV Bulgaria, на уебсайтовете на двете телевизии, както и на водещите медии от Investor Media Group - Dnes.bg и Investor.bg. За слушателите, те се излъчваха в реално време и по националното радио Bulgaria ON AIR.

През първото тримесечие на 2020 година Investor Media Group организира и част от професионалните си широкоутвърдени **събития**, както и най-голямото спортно състезателно мероприятие в сферата на бойните спортове, което за по-малко от година стана любимата бойна верига за хиляди както в страната, така и в чужбина – **SENSHI**. Петото издание на международната бойна верига SENSHI се проведе във Варна и в нея се включиха най-добрите кикбоксьори и шампиони по карате киокушин и муай тай от България и света. Бойното спортно зрелище препълни зала „Конгресна“ на Двореца на културата и спорта във Варна и беше проследено от над 3000 души. За пореден път интересът към него надхвърли границите на България, като редица чуждестранни и национални медии излъчиха на живо класните битки, които се провеждаха на ринга на SENSHI. То беше уважено и от най-големите майстори на спорта, сред които бяха и трите кикбокс величия Семи Шилт, Петер Артс и Ернесто Хуст.

За поредна година се организира конференцията „**Knowledge City 2020 – градове на бъдещето**“. Фокус тази година бяха мобилността и зелените решения. В

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

конференцията се влючиха най-големите експерти и представители на бизнеса от сферите строителство, архитектура, инвестиции, технологии, енергетика, инфраструктура, финанси, банкиране и други, както и към служители в браншови организации, институциите и администрацията.

Investor Media Group даде старт и на единствената по рода годишна класация **„Най-добрите болници“**, която през 2019 година беше определена за най-добрия корпоративно-социален проект у нас на наградите на КРИБ. В началото на 2020 година беше поставен стартът и на второто независимо проучване, чиято основна мисия е да създаде критерии за качество в целия сектор, чрез което да повиши конкурентоспособността и в същото време да помогне да пациентите да вземат информирано решение, избирайки къде да поверят здравето си. Темата на дебата бе **„Управление на съвременното здравеопазване – предизвикателства и добри практики“**, като по време на него се обсъдиха както бюджетите на болничните заведения и условията, при които пациентите трябва да доплащат лечението си, така и възможността за промяна в заплащането на медицинските специалисти. Специално внимание се обърна и на механизмите за контрол и регламента за заплащане на медицински дейности в болниците. Дискусията премина при голяма обществен и медиен интерес, като части от нея бяха изведени като водещи новини на първа страница на едни от големите национални вестници в страната. Заради разпространението на корона вируса вторият за тази година здравен дебат, част от проекта **„Най-добрите болници“**, също се проведе онлайн. Той се фокусира върху това да подпомогне здравната система и болниците, като очертае най-големите предизвикателства, които COVID-19 постави пред тях, с акцент върху тяхното разрешаване чрез иновации и добри практики. Дебатът достигна до близо 20 000 души в каналите на Investor Media Group и в социалните мрежи, в които беше излъчван на живо.

Пандемията от COVID-19 и мерките за социална дистанция, заради които беше забранено провеждането на събития, мотивираха Investor Media Group да създаде нови формати, чрез които да удовлетвори очакванията на лоялната си аудитория и бизнес партньори, които очакваха с нетърпение планираните събития от календара на медийната група за 2020-та година. От началото второто тримесечие на годината Investor Media Group трансформира и всички свои предстоящи събития в онлайн формат. Едни от най-утвърдените бизнес дискусии и конференции, които през годините се доказаха като трибуна за генериране на ценни новини, съвети и тенденции в сферите на бизнеса, предприемачеството и финансите, се проведеха изцяло онлайн.

Воден от мисията си да дава трибуна за качествени и експертни дискусии по важните теми в сферите на бизнеса, икономиката и финансите, Investor.bg организира поредица специализирани **бизнес онлайн студиа** с водещи експерти от всички сфери на икономиката. Първият от тях беше посветен на актуалната тема около дигитализацията на застраховането и премина при голям интерес - 7400 бяха уникалните потребители, които посетиха каналите на Investor Media Group, чрез които се излъчваше на живо онлайн дискусията докато тя течеше. Онлайн студиото достигна и до над 23 000 хиляди души в социалните мрежи. На 2 юни се проведе и второто онлайн студио на тема **„Дигитализация на банкови продукти и финансиране на малки и средни предприятия“**, а интересът – още по-голям. През юли Investor.bg прове третото си live студио, като този път темата беше изключително важна за целия бизнес свят: **„Бизнес рестарт по време на пандемия“**. В рамките на онлайн събитието експерти обсъдиха краткосрочните и дългосрочните мерки, които ще

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

помогнат бизнеса да функционира успешно по време на кризата и да бъде конкурентноспособен след края на пандемията. Онлайн дискусиата достигна до близо 33 900 потребители в каналите на Investor Media Group и социалните мрежи, на които беше излъчвана на живо. Воден от идеята да бъдат полезни на аудиторията си, Investor.bg организира ново онлайн студио, посветено на свободния енергиен пазар. От 1 октомври небитовите потребители могат да избират сами доставчика си на електричество, а в live студиото експерти обясниха какви са предимствата и недостатъците на тази промяна и за какво да внимават потребителите при избора на доставчик. Онлайн дискусиата достигна до над 8600 уникални потребители в каналите на Investor Media Group, както и до над 7000 души в социалните мрежи.

На 18 юни, за пета поредна година, Investor.bg проведе и дългоочакваната си конференция **„Предприемачи на бъдещето“**, но този път – онлайн. Тя достигна до над 45 000 души през различните канали на медийната група, както и в социалните мрежи, и беше проследена от повече от 10 000 уникални потребители.

Животът в режим на изчакване и социалната изолация осуетиха провеждането и на любимия за хиляди настоящи и бъдещи родители **„Форум бременност и детско здраве“** на Puls.bg в онлайн среда. По време на онлайн дискусиата, която се излъчваше на живо на сайта и в социалните мрежи на Puls.bg, фокус беше поставен върху неизбежната за всички тема за бременността, раждането и отглеждането на дете по време на епидемията от COVID-19. Над 6000 души проследиха първото по рода си онлайн издание на Форума, а през май, юни и юли се проведеха още цели 4 онлайн студиа на събитието. Всяко от тях достигна до над 30 000 души от цялата страна през различните канали на медийната група, с което регистрира и най-големия си рекорд досега. След успешната серия от онлайн издания през лятото, **„Форум бременност и детско здраве“** се завърна с две нови live студиа на 17 и 31 октомври 2020 г. По традиция Форумът среща аудиторията с популярни личности, които разкриват какви родители са. В есенните онлайн издание се включиха топ моделът и актриса Диляна Попова и вокалистката на **„Мастило“** Виктория Терзийска. Двете издания в каналите на Investor Media Group и социалните мрежи проследиха над 33 100 човека.

Специален онлайн семинар организира и любимият женски уебсайт **Az-jenata.bg**. През второто тримесечие на годината той също постигна рекордна посещаемост, а като подарък за всички свои читателки по повод 18-тия си рожден ден, който навърши тази година, Az-jenata покани един от най-популярните гримьори у нас, който е известен като **„гримьорът на звездите“** да направи специален видео онлайн семинар в социалните мрежи на медията.

Паралелно с това през септември 2020 година беше поставено началото и на широкоутвърдената конференция на Investor.bg **Tech Of Tomorrow**. Провеждането й тази година също последва тенденциите да бъде онлайн, а първото издание се състоя на 30 септември и обърна внимание на иновациите в бизнес и тяхното значение. Гости в първото студио на Tech of Tomorrow бяха експерти от страната и Европа, сред които Фреди Дарбишър - дигитален продуктов мениджър за нови енергии и нововъзникващи дигитални технологии в Shell Research, инж. Калоян Георгиев - архитект IoT решения, Schneider Electric Bulgaria, и Цветомир Досков - CEO, Sirma BC. През октомври се проведеха още две онлайн издания на конференция Tech Of Tomorrow. Български и европейски специалисти коментираха как дигитализацията ще промени здравеопазването и как новите технологии трансформираха работните процеси. Цялата онлайн поредица от три издания на Tech

of Tomorrow достигна до близо 22 000 уникални потребители, посетили каналите на Investor Media Group, а в социалните мрежи мащабът е дори още по-голям – над 30 500 потребители.

Въпреки предизвикателствата, през които корона вирусът постави събитийната индустрия, Investor Media Group не само намери нов начин да бъде полезна за аудиторията си чрез онлайн уебинари, студиа и конференции, но успя да проведе и едно от най-големите събития на платформата за недвижими имоти Imoti.net – церемонията по награждаване на **Годишните награди на Imoti.net**. Тя се проведе на 7 юли и беше особено специална, защото с нея се отбележи 20-годишнината от основаването на сайта и 5 години от основаването на наградите. Годишните награди на Imoti.net са единственият форум, който оценява постиженията, коректността и добрата репутация на компаниите и експертите в сектора. Тази година над 120 компании се включиха в надпреварата за призовете в единствения по рода си национален конкурс на Imoti.net, а самата платформа получи множество поздравления от най-уважаваните експерти и организации в сектора на недвижимите имоти. При голям интерес преминаха и трите онлайн дискусии на Imoti.net, които през октомври, ноември и декември се фокусираха върху предизвикателствата за имотния пазар в Пловдив, Стара Загора и София, вследствие на пандемията. Онлайн дискусиите, в които експерти очертаха и тенденциите за следващата година, достигнаха до близо 36 000 човека.

Традиционно по повод рождения ден на единствената бизнес телевизия в България се проведе и **Годишната конференция на Bloomberg TV Bulgaria**. Тази година заради пандемията и това събитие се проведе в онлайн формат. През октомври и ноември студиото на Bloomberg TV Bulgaria бе домакин на четири онлайн дискусии с водещи анализатори, експерти и финансисти. По време на тях бяха обсъдени ключовите икономически събития, които промениха света и България, как пандемията въздейства върху развитието на биотехнологичната индустрия и кои са последните космически иновации. Четирите онлайн издания на петата Годишна конференция на Bloomberg TV Bulgaria проследиха над 57 000 потребители.

В началото на ноември се проведе първото по рода си онлайн студио на един от най-предпочитаните лайфстайл сайтове **Tialoto.bg**. То успя да потопи зрителите в света на модата и красотата, разкривайки предстоящите тенденции в дрехите, аксесоарите, грима и грижата за кожата. Аудиторията на уникалното live студио бе над 14 200 души.

В онлайн формат се проведе и международната конференция на Bulgaria ON AIR **„Образование и бизнес“**. В годината, в която се появиха всевъзможни конспиративни теории, конференцията “Образование и бизнес: Иновации vs. конспирации” се фокусира върху различните теми за COVID-19, въвеждането на 5G, опазването на данните и дори бъдещето на Европейския съюз.

В началото на декември Bulgaria ON AIR бе домакин на **третите Годишни награди за бойни спортове „Златен пояс“ 2020** на Националната асоциацията на бойните спортове. Тази годината заради пандемията и в унисон с препоръките на здравните власти, церемонията по връчването на големите отличия за бойни спортове се проведе в телевизионен формат и директно от студиото на Bulgaria ON AIR, с преки включвания от цялата страна.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2020 г.

I. Преглед на дейността

1. Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

Показател	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
а) приходи от основна дейност (хил. лв.)	5 927	9 820	8 958	9 692	7 845
б) нетна печалба (хил. лв.)	71	114	115	359	94
в) нетна печалба за периода на акция	0,03	0,03	0,02	0,08	0,02
г) сума на активите (хил. лв.)	30 319	45 501	48 313	48 164	47 399
д) среднопретеглен брой акции за годината	2 021 877	3 321 085	4 782 362	4 782 362	4 782 362

2. Дивидентна политика

До момента Дружеството не е разпределяло дивидент. На Общо събрание на акционерите, проведено на 16.09.2020 г., е взето решение нетната печалба за 2019 г. в размер на 359 хил. лв. да бъде разпределена като Законови резерви.

3. Промени в цената на акциите на Дружеството

Акциите на "Инвестор.БГ" АД се търгуват на основен пазар на Българската фондова борса - София АД.

Минималната цена, на която се е търгувала акцията през 2020 г., е 15,00 лв. за акция, а максималната цена – 19,00 лв. за акция. Среднопретеглената цена за периода е 17,417 лв. за акция при изтъргувани 40 061 книжа за 697 757 лв.

Цената на акция в последната сделка за 2020 година е 17,60 лв., а в последната сделка за 2019 година е 16,40 лв.

4. Състояние на инвестиционния портфейл

Инвестиционният портфейл на "Инвестор.БГ" АД към 31 декември 2020 година се състои от инвестициите в следните дъщерни предприятия и инвестиционни имоти:

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
"Бранд Ню Айдиъс" ЕООД	100,00%	1 000
"Инвестор ТВ" ЕООД	100,00%	464
"Инвестор Имоти.нет" ЕООД	100,00%	620
"Инвестор Пулс" ООД	70,10%	330
"Висше училище по застраховане и финанси" АД	90,00%	940
"Боец.БГ" ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
"Трибио" ООД	49,00%	-*

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

**инвестициите във финансови активи на разположение за продажба са напълни обезценени към 31.12.2020 г.*

През 2020 година Дружеството е осъществило продажба на инвестицията си в „Кий Медия“ ООД.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкава поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

5. Рискови фактори за дейността на Дружеството

- Несигурност в развитието на Интернет рекламата и на Интернет пазара в България

Интернет пазарът в България все още е относително малък като брой потребители, макар и през последните години да наблюдаваме значителното му развитие. “Инвестор.БГ” АД разчита изключително много на продължителен възходящ тренд в ползваемостта на Интернет в страната за реализиране на прогнозираните приходи. Няма сигурност, че такъв възходящ тренд ще се реализира в мащабите или за времето, както ние предвиждаме. Ако Интернет индустрията не се развива с очакваните от нас темпове, нашите прогнози за приходи от реклама няма да се осъществят.

Следва да се има предвид и фактът, че потенциалът за растеж на потреблението на Интернет в България не е твърде голям поради обективни ограничители: намаляващо като брой и застаряващо като възрастова структура население, нисък жизнен стандарт, ограничен брой рекламодатели и лимитиран растеж на икономиката.

- Някои от нашите конкуренти разполагат с повече ресурси, по-дълга история и по-добри пазарни позиции

Конкуренцията на пазара на Интернет реклама, и като цяло в Интернет бизнеса в България, и сега е голяма, но ние сме убедени, че тя ще нараства и ще става все по-ожесточена. Развитието на технологиите и появата на нови български и чуждестранни Интернет компании ще засилва конкурентния натиск върху нас. Вложените инвестиции ни осигуряват значителен ръст. Въпреки конкурентната среда, “Инвестор.БГ” АД сериозно увеличава пазарния си дял през последните години.

Рекордни постижения и ръст на трафика регистрираха уебсайтовете от портфолиото на Investor Media Group и през 2020 г. Впечатляващите резултати отредиха на Investor Media Group в края на годината пазарен дял от 61% (по данни на Gemius). Данните на метричната система за декември 2020 г. показват, че пазарният дял на групата на годишна база нараства със завидните 10 пр.п. спрямо 2019 г., достигайки до 2,866 млн. от населението на страната.

- Нашият бизнес е в силна зависимост от динамиката в технологиите и бързо променящата се среда

За да постигнем целите си, ние трябва да подобряваме качеството и да разширяваме услугите, които предлагаме, като ги адаптираме към бързо променящите се технологии, практики и желания на интернет потребителите. За да сме конкурентни

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

на пазара, ние трябва навреме да реагираме на промените в търсенето на нашите услуги и да ги модифицираме съответно.

Ние трябва периодично да подобряваме нашия софтуер и хардуер, за да бъдат те съвместими с техническите и технологични иновации в бранша. Ние трябва постоянно да следим за сигурността на предлаганите от нас услуги по Интернет, включително антивирусна защита, защита от физически и електронни сринове и вмешателства. Ако ние не успяваме да се справим с тези предизвикателства, нашата репутация ще пострада, ще загубим клиенти, пазарен дял и приходи.

В най-общ план нашият бизнес зависи от ефективността на Интернет като среда за пренос на данни. Проблеми от всякакъв характер с Интернет като цяло могат да имат сериозно негативно отражение върху Инвестор.БГ АД.

- Нашият успех зависи силно от икономическото развитие и състоянието на пазара на ценни книжа в страната

Търговският успех на "Инвестор.БГ" АД е силно зависим от стабилността и растежа на българската икономика и на българския фондов пазар в две посоки: както като благоприятна бизнес среда, така и като непосредствен предмет на отразяване в предлаганите от нас услуги, в т.ч. информационни. Въпреки че понастоящем правителството успява да поддържа икономиката стабилна, с много добри изгледи за значителен и продължителен растеж в бъдеще, няма гаранции, че тази ситуация ще се запази и прогнозираният икономически ръст ще бъде постигнат. По-ниският икономически растеж означава по-ниски доходи за бизнеса и населението и оттук - по-ниско ниво на потребление на Интернет.

Групата от сайтове, управлявани и развивани от Дружеството, показва широко разнообразие от предлагани функционалности и услуги.

- Защитата от посегателства на интелектуалната ни собственост може да се окаже трудно осъществима

Нашата интелектуална собственост (авторски права, търговски марки, ноу-хау, домейн имена и др.) е и ще бъде от водещо значение за успеха ни. Редовната поддръжка на базата данни, плащанията и политиката ни спрямо необходимите стъпки при придобиване на права върху домейните и марките ни намаляват значително риска от загуба на права. Възможно е неоторизирани трети лица да използват неправомерно търговските ни марки, авторски права и други подобни. Ако се наложи да защитаваме правата си по съдебен ред, това може да се окаже трудно, скъпо и неефективно начинание.

- Нашият успех зависи от популяризиране на Bulgaria ON AIR като национална политематична телевизия и налагането на телевизия Bloomberg TV Bulgaria като основен бизнес и финансов канал в България.

Двата телевизионни канала все още са в процес на развитие и на този етап не могат да вложат маркетингов и рекламен ресурс, с който разполагат големите частни национални политематични телевизии за популяризиране на доброто си съдържание.

- На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19) и на 13.03.2020 г. Народното събрание на Република България въведе извънредно положение в страната, последвано от обявена епидемична обстановка, която продължава и след дата на отчета.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

След оповестяване на Решението на Народното събрание и мерките за защита и ограниченията за движението на хора, Ръководството на Дружеството предприе допълнителни мерки и действия, целящи да осигурят непрекъсваемост на дейността си:

- Телевизия България Он Ер реструктурира програмата си и в частност въведе мерки за спиране на гостуванията на живо в ТВ предавания и намали броя на излъчванията на живо.
- Бе определен 4-часов работен режим за заетите в дейността Телевизия за периода на извънредното положение.
- Постигнати са договорни отношения с голяма част от доставчиците, с които се достига до по-ниски нива на разходите за дейността.
- Дружеството кандидата и бе одобрено за финансираня с цел ограничаване на негативния ефект от икономическата криза и запазване на заетостта на служителите си, в следствие на пандемията и икономическата криза, която тя предизвика.
- Екипът на Дружеството бързо реструктурира работата си по отношение провеждането на традиционните си събития – конференции и дискусии, като в резултат на това същите бяха проведени през 2020 година в онлайн среда.

Ръководството на Дружеството постоянно следи развитието на икономическата обстановка и предприема всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността.

II. Предвиждано развитие на Дружеството и планирана стопанска политика

Стратегията на "Инвестор.БГ" АД е фокусирана върху разработване на множество специализирани медийни продукти, които да позволят синергия между различните платформи, с които разполага като медийна група.

"Инвестор.БГ" АД притежава пълен микс от комуникационни канали – интернет, телевизия, радио и печатни издания. Това осигурява достъп до по-големи аудитории и дава по-големи възможности на Дружеството за разширяване на тематиката и обхвата на услугите, предоставени на потребителите.

Безспорно конкурентно предимство пред останалите компании в медийния сектор е ексклузивният партньорски договор, сключен между медии от управляваната от "Инвестор.БГ" АД медийна група и един от най-авторитетните източници на бизнес и финансова информация – Bloomberg. Чрез сключения лицензионен договор с Bloomberg L.P. (САЩ) за ползване на съдържание и излъчване на предавания, собственост на Bloomberg, както и лицензионни договори с водещите световни фондови борси и "Инвестор.БГ" АД получава достъп до висококачествена бизнес информация, технологично ноу-хау и силна марка, което влияе силно положително върху имиджа на компанията. Разпространяваният чрез мрежите на кабелните и сателитните оператори у нас и онлайн на адрес www.bloombergtv.bg, единствен у нас бизнес новинарски ТВ канал, Bloomberg TV Bulgaria предоставя бърза, задълбочена и достоверна информация за икономическите и финансови процеси и събития у нас и по света.

Медийната група ще продължи поредицата от дискусии с експерти въпреки кризата, наложила се от процедурите по изолация във връзка с COVID-19: в Клуб Investor, както и организирането на форума за инвеститори Investor Finance Forum на

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Investor.bg, конференцията The Next Big Thing и Tech-21 на Bloomberg TV Bulgaria, конференцията "Образование и бизнес" и „Бъдещето“ на Bulgaria ON AIR, кампанията в полза на обществото "Забавното четене" и спортното събитие "Детска Игриада" на Az-deteto.bg, събитията "Форум бременност и детско здраве" и "Здравен дебат" на Puls.bg, Годишните награди на Imoti.net и други.

През 2020 година Investor Media Group продължи с инициативата си на провеждане на Национална класация "Най-добрите болници", с която сложи началото на важната дискусия за състоянието на здравеопазването у нас през 2019 година. Класацията се осъществи съвместно с партньорството на най-компетентната и сериозна организация в това отношение – Българска болнична асоциация, и се базира на специално проучване, по редица критерии - технология, специализация, персонал и качество на услугите.

Всички сайтове от групата работят с рекламната платформа Google AdManager, което позволява предлагането на нови технологични рекламни продукти като Audience Segments, remarketing и програматик сделки (Preferred Deals). Вътрешната медийна платформа за управление на съдържание (CMS) вече е налична, като през декември 2018 г. на нея бе мигриран и първият сайт (Automedia), а през 2019 г. – Dnes.bg, Gol.bg и Vgonair.bg и добрите резултати за този сайт не забвяха. Основните предимства на единната медийна платформа, изброени накратко, са:

- възможност за увеличаване на функциите на сайтовете, посредством добавянето на нови модули, съвместими с административните панели на всички сайтове, ползващи единната медийна платформа;
- SEO оптимизирана структура на страниците;
- възможност за URL адреси, подходящи за SEO оптимизации;
- удобен административен интерфейс на български език и удобен за ползване и през мобилно устройство;
- съотношението цена/ефективност се подобрява заради това, че намалява времето за разработка, поддръжка и последващо развитие на определен сайт;
- криптиране на информацията, която се запазва за потребителите на всеки един от сайтовете на медията, както и увеличаване на сигурността за достъп до лична информация на регистрираните потребители в сайтовете.

През 2020 година Дружеството добави към гамата си от уебсайтове и новият - chernomorie.bg. С него обогати портфолиото си с новинарски сайт, чиито акцент са новини и факти от региона на Черноморското крайбрежие.

III. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството поддържа научноизследователска дейност.

Екипът от програмисти на "Инвестор.БГ" АД ще продължи да разработва единен тип операционна система за изграждане на информационни сайтове. Създаването на нови технологии в интернет ни дава сериозно конкурентно предимство при реализирането на нови проекти.

Ние генерираме новини от множество Интернет издания, както и от собствена журналистическа дейност – осъществяване на анкети, присъствие на важни събития, водене на интервюта. За финансовите анализи разчитаме на екипа ни от анализатори, които са внимателно подбрани и тествани в пробен период.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

IV. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на Годишния финансов отчет

На ръководството на "Инвестор.БГ" АД не са известни важни и съществени събития след датата на годишното счетоводно приключване, които биха могли да повлияят на инвеститорския интерес.

V. Информация по реда на Търговския закон**1. Собствени акции**

Към 31 декември 2020 година "Инвестор.БГ" АД е с регистриран акционерен капитал в размер на 4 782 362 лева, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка.

Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденди и право на ликвидационен дял.

1.1. Обратно изкупуване

През разглеждания период Дружеството не притежава обрано изкупени собствени акции.

2. Информация за членовете на Управителните органи

"Инвестор.БГ" АД е с двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД с ЕИК 201138038.

Управителният съвет е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Виктория Миткова.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор.БГ АД. Управителният съвет е управителният орган на Инвестор.БГ АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички, предвидени в закона и устава, действия по организация, ръководство и контрол.

Съставът на избрания от Общото събрание Надзорен съвет гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на членовете на Управителния съвет по отношение функционирането на Дружеството.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет, е посочена в раздел IX, т. 17 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет акции на Дружеството през годината, както правата им да придобиват акции и облигации на Дружеството, е посочена в раздел IX, т. 18 на настоящия годишен доклад за дейността.

Информация към 31 декември 2020 година за участия на членовете на управителните органи и контролните органи в Търговски дружества като

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети през годината е както следва:

Членове на Надзорния съвет	Дружество	Вид свързаност
Любомир Леков	"И-ТРЪСТ" ЕООД	Едноличен собственик
Любомир Леков	СДРУЖЕНИЕ "АСОЦИАЦИЯ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ"	Член на управителен съвет
Любомир Леков	СДРУЖЕНИЕ "АСОЦИАЦИЯ КЛУБ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ - БИК"	Собственик
Любомир Леков	ФОНДАЦИЯ "ЛЕКОВИ"	Член на управителен съвет
Любомир Леков	"ИНВЕСТМЪНТ ОПОРТЮНИТИ" АД	Член на Съвета на директорите
Любомир Леков	"ФИНАНСОВО БРОКЕРСКА КЪЩА АГЕЙН ИНВЕСТ" ООД	Управител
Николина Димитрова	"ИНВЕСТОР ТВ" ЕООД	Управител
"Бранд инвест" ЕООД	„ПОСОКА КОМ“ ООД	Притежава 50% от капитала

Членове на Управителния съвет	Дружество	Вид свързаност
Светлана Фурнаджиева	"НОРТ КЛУБ" ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	"БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА" ДЗЗД	Управител
Светлана Фурнаджиева	"ПОСОКА КОМ" ООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	"БРАНД ПРОДАКШЪНС" ООД	Управител и съдружник с 50% участие в капитала
Светлана Фурнаджиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Светлана Фурнаджиева	„БОЕЦ.БГ“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„БАНСКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД	Управител
Светлана Фурнаджиева	„ИНВЕСТОР ПУЛС“ ООД	Управител
Наталия Илиева	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите
Георги Бисерински	"ИНВЕСТОР ТВ" ЕООД	Управител
Виктория Миткова	"БРАНД НЮ АЙДИЪС" ЕООД	Управител
Виктория Миткова	"БРАНД ИНВЕСТ" ЕООД	Едноличен собственик и управител
Виктория Миткова	"КЛЪСТЕР СОФИЯ ГРАД НА ЗНАНИЕТО"	Член на управителен съвет
Виктория Миткова	СДРУЖЕНИЕ "БЪЛГАРСКИ МЕДИЕН КЛЪСТЕР"	Председател на управителен съвет
Виктория Миткова	"ВИСШЕ УЧИЛИЩЕ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ И ФИНАНСИ" АД	Член на Съвета на директорите и изпълнителен директор

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Сключваните през отчетната година договори с дружества, в които участват или се представляват от членовете на управителните и контролни органи на Дружеството, не излизат от обичайната дейност на Дружеството и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

VI. Клонове. Служители

"Инвестор.БГ" АД няма клонове.

Средносписъчният брой на персонала за 2020 г. е 196 лица. (2019 г. - 234 лица).

Към края на 2020 година в "Инвестор.БГ" АД работят 202 служители на трудов договор (неконсолидирано) и 358 служители, назначени на трудов договор (консолидирано). Към края на 2019 г. те са били съответно 247 на неконсолидирана база и 431 на консолидирано ниво.

VII. Финансови инструменти, използвани от предприятието**1. Счетоводна политика**

Годишният финансов отчет за 2020 г. на "Инвестор.БГ" АД е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, вътрешните нормативни актове на Дружеството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието "международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)" е идентично с наименованието "международни счетоводни стандарти (МСС)", така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на принципите за действащо предприятие, текущо начисляване, предпазливост, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, последователност на представянето. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Базите за оценката са оповестени в счетоводната политика към финансовия отчет. Не са компенсирани активи и пасиви, с изключение на изрично разрешение на МСФО и както е пояснено, където е необходимо.

2. Основни показатели за финансово - счетоводен анализ

Анализът на ефективността на приходите и разходите за 2020 година показва, че приходите покриват изцяло разходите на Дружеството, което е предпоставка за положителен паричен поток от дейността на Дружеството.

Показател Ефективност	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
коефициент на ефективност на разходите =					
общо приходи/общо разходи	1,01	1,01	1,00	1,03	1,01

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

коэффициент на ефективност на
приходите =

общо разходи/общо приходи 0,99 0,99 1,00 0,97 0,99

Показатели Ликвидност	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
коэффициент на обща ликвидност = краткосрочни активи/краткосрочни задължения	1,11	4,51	2,18	2,02	2,10
коэффициент на бърза ликвидност = (кр.вземания+кр.инвестиции+пар. средства)/кр.задължения	1,11	4,51	2,18	2,02	2,10
коэффициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения	0,03	0,29	0,03	0,03	0,03

3. Финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на Дружеството към 31.12.2020 г., съответно към 31.12.2019 г. е, както следва:

Финансови активи	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания и други вземания	2 457	3 187
Вземания от свързани лица	15 304	15 876
Пари и парични еквиваленти	197	201
Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Вземания от свързани лица	7 085	6 923
Общо финансови активи	25 043	26 187
Финансови пасиви	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Търговски и други задължения	1 113	1 880
Задължения към свързани лица	3 475	3 856
	4 588	5 736

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

4. Експозиция на Дружеството по отношение на пазарния, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.

Пазарният риск включва следните видове риск:

- Валутен риск

Дружеството извършва покупки и продажби в чуждестранни валути – евро и щатски долари. От тях основната част се осъществяват в евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, валутният риск е свързан единствено с валутите, различни от евро, и е оценен като минимален.

Излагането на риск от промени във валутните курсове варира през годината в зависимост от обема на извършените международни сделки. Въпреки това се счита, че степента на излагане на Дружеството на валутен риск е минимална.

- Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, когато има краткосрочни и дългосрочни финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Към 31 декември 2020 г. Дружеството няма пасиви с плаващ лихвен процент.

- Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност, представена в отчета за финансовото състояние към 31.12.2020 г.

- Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на паричен резерв от основната дейност. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се анализират периодично, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали разполагаемите наличности ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства чрез поддържане на достатъчен ресурс от парични средства.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

VIII. Информация за изпълнение на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление**1. Национален кодекс за корпоративно управление**

През октомври 2007 г. пред обществеността в България бе представен Национален кодекс за корпоративно управление. На 05.11.2007 г. Съветът на директорите на Инвестор.БГ АД, като взе предвид важната роля на съвременното корпоративно управление да съдейства за устойчивото развитие на националната икономика на Република България, воден от решимостта да продължи прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, реши Дружеството да извършва дейността си в съответствие с принципите и разпоредбите на Националния кодекс за корпоративното управление. Това решение е оповестено пред Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса и обществеността.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие, представени на срещата на финансовите министри и гуверньорите на централни банки на страните от G20 в Турция през септември 2015 година.

Следвайки политиката за прилагане на добрите корпоративни практики, корпоративното ръководство на "Инвестор.БГ" АД прие разширения и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление.

2. Прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление

"Инвестор.БГ" АД спазва изцяло основните постановки на Националния кодекс за корпоративно управление.

Главната насока при изпълнение на ангажиментите на кодекса бе привеждане на всички вътрешни актове на Дружеството и цялостната му дейност в съответствие с непрекъснато изменящата се действаща нормативна уредба. Всички финансови отчети на Дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези финансови отчети. Финансовите отчети се придружават от подробни доклади за дейността.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление. В тази насока Дружеството доказва традиционно позицията си на стабилна институция. И през 2020 година продължи утвърждаването и прилагането на различни начини за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на Дружеството и важни корпоративни събития, както и тяхното популяризиране, основно чрез Бюлетина на Investor.bg – investor.bg/bulletin

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на Дружеството и през 2020 година продължи поддържането на специален раздел на интернет страницата на Дружеството www.ibg.bg, в който се отразява текуща информация относно дейността на Дружеството и важни корпоративни събития. На файловия сървър се съхраняват всички финансови отчети, откакто Дружеството е публично. На електронната страница са публикувани координатите на Дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани

лица се насърчават да търсят необходимата им информация. В специален раздел е публикуван и подробен материал относно правата и задълженията на акционерите.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на Дружеството.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от "Инвестор.БГ" АД е многопосочен. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване. Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на Дружеството, непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересовани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителните органи спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа "спазвай или обяснявай", включваща изискуемата информация по чл. 100н, ал. 8, във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК, е представена в Приложение 1 към настоящия Доклад за дейността: Декларация за корпоративно управление.

IX. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2020 г. Дружеството отчита общ обем на продажбите в размер на 7 845 хил. лв. Приходите от продажби могат да бъдат анализирани, както следва:

Структура на продажбите

	2020		2019	
	Стойност	Относителен дял	Стойност	Относителен дял
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Продажби на рекламни услуги	7 665	98%	9 473	98%
Продажба на нерекламни услуги	180	2%	219	2%
ОБЩО	7 845	100%	9 692	100%

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като медийна компания основните приходи на "Инвестор.БГ" АД са формирани от продажба на рекламни услуги изцяло на вътрешния пазар. Приходите от продажби от клиенти извън страната са 0,08% от общите за 2020 г., при 1,25% - за 2019 г., което е несъществен дял.

През 2020 година "Инвестор.БГ" АД има сключени договори за организиране и реализиране на рекламни кампании с водещи рекламни агенции в страната като: "Аргент-2002" ООД, "Директ Медия" ЕООД, „Огилви София“ ЕООД, "Оптимум Медия" ЕООД, „Киви“ ООД, "Диджитъл България" ООД и други, както и дъщерното дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД, които заемат съществен дял в приходите от продажби на компанията.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2020 година не са сключени нови големи сделки, които да са от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. "Инвестор.БГ" АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брендиране, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги. Голяма част от рекламата се договаря от дъщерното дружество - рекламна агенция "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД, което води до увеличение на приходите от реклама, реализирани от дъщерни предприятия.

Инвестор.БГ АД
Годишен доклад за дейността
2020 г.

4.1. Сделки със собствениците

	2020 '000 лв.
Получени заеми	
Плащания по получени заеми	(154)
Разходи за лихви по получени заеми	(8)
Продажба на услуги	
Предоставени права за излъчване	35
Предоставени рекламни услуги	32
Покупки на услуги	
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(27)

4.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2020 '000 лв.
Предоставени заеми	
Предоставени заеми	(947)
Платени предоставени заеми	1 156
Приходи от лихви по предоставени заеми	863
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	1 099
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	150
Покупки на услуги	
Рекламни услуги и материали	(186)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)
Право на ползване на бранд за събития	(5)
Изработка на сценарий за телевизионно предаване	(47)
Покупка на нетекущи активи	(21)

4.3. Сделки със свързани лица под общ контрол

	2020 '000 лв.
Продажба на услуги	
Рекламни услуги	1
Предоставени права за излъчване	8
Покупки на стоки и услуги	
Рекламни услуги и видеоматериали	(11)
Услуги по управление	(19)
Представителни разходи	(1)
Покупка на нетекущи активи	(47)

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

4.4. Сделки с други свързани лица

	2019 '000 лв.
Предоставени заеми	
Платени предоставени заеми	19
Приходи от лихви по предоставени заеми	1
Постъпления от лихви по предоставени заеми	4
Покупки на стоки и услуги	
Представителни и командировъчни разходи	(2)
Други разходи	(1)

Информация за сделките през отчетната година между емитента и свързаните му лица е подробно оповестена в Приложение 24 на Годишния индивидуален финансов отчет. Няма сделки, сключени между емитента и свързани лица, които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и сделки, които са извън обичайната дейност на емитента.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2020 г., поради глобалната криза в резултат на епидемията от COVID-19, Дружеството регистрира спад в приходите си от продажби. Основната причина за това бяха затворените бизнеси, чиито рекламни бюджети първоначално бяха много намалени, а в последствие – и напълно прекратени. Това доведе до намаление на приходите от продажби през 2020 г. спрямо 2019 г. с около 20%.

В същото време – ръководството на Дружеството разгледа в детайли договорите си с доставчици, оптимизира разходите и значителна част от договорите за доставка на услуги и материали бяха предоговорени в посока намалението им за периода на кризата. Едновременно с това – беше извършена и оптимизация на кадровата обезпеченост в Дружеството, което доведе до свиване и на разходите за персонал и осигуряване. Съвкупността от всички тези действия доведе до намаление на оперативните разходи на Дружеството с близо 23% за 2020 г. спрямо 2019 г.

Едновременно с това Дружеството кандидаства и бе одобрено за финансиране по въведените от правителството на Република България мерки за запазване на заетостта на служителите си, както и по проекти за подпомагане дейността на медиите от Източна Европа, финансирани от Google. Получените финансирания балансираха в голяма степен ефекта от значителния спад на приходите от продажби и спомогнаха за запазване позициите на Инвестор медия груп на медийния пазар.

В резултат на всичко това, Дружеството генерира печалба от оперативната си дейност в размер на 460 хил.лв. за 2020 г. при загуба от оперативна дейност за предходния период в размер на 1,465 хил.лв.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес. цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.*

Няма информация за сделки, водени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.*

Инвестиционен портфейл към 31 декември 2020 г.

Име на дружеството	Относително тегло на притежаваната част от капитала и притежаваните гласове	Размер на инвестицията в хил. лв.
Дъщерни Дружества		
"Бранд Ню Айдиъс" ЕООД	100,00%	1 000
"Инвестор ТВ" ЕООД	100,00%	464
"Инвестор Имоти.нет" ЕООД	100,00%	620
"Инвестор Пул" ООД	70,10%	330
"Висше училище по застраховане и финанси" АД	90,00%	940
"Боец.БГ" ЕООД	100,00%	20
Финансови активи на разположение за продажба		
"Трибио" ООД	49,00%	.*

*Инвестициите в Трибио ООД са напълно обезценени към 31.12.2020 год.

Инвестиционни имоти

Дружеството притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 108 хил. лв., намиращи се в село Драшкова поляна, община Априлци, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Инвестиции в дялови участия извън икономическата група на емитента

Чрез дъщерното си дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД (100% дял в капитала), емитентът косвено притежава 94 000 бр. акции от капитала на ПОК "Съгласие", класифицирани като финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата, както и 50 дяла в капитала на "Бранд Продакшънс" ООД.

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, договори за заеми, в качеството им на заемополучатели, може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Заемополучател	Заемодател	Цел на договора	Стойност на договора	Срок на договора	Задължение по главницата към 31.12.2020
			'000 лв.		
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	9000	23.9.2021	7,612
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	5000	31.3.2024	4,751
Дъщерно дружество	Дружество-майка	Заем за оборотни средства	300	2.12.2021	147
Дъщерно дружество	Търговска банка	Банков овърдрафт	1000	25.6.2021	905
Дъщерно дружество	Физическо лице	Придобиване право на собственост върху недвижим имот	295	10.10.2023	178
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	467	20.6.2021	286
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	Заем за оборотни средства	100	5.11.2021	100
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	5000	29.11.2022	3954
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства	127	31.12.2021	125
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	13273	31.12.2023	4179
Дъщерно дружество	„Инвестор БГ“ АД	Заем за оборотни средства	439	31.12.2021	378
Дъщерно дружество	Дъщерно дружество	Заем за оборотни средства	182	31.12.2021	182

- През 2015 г., емитентът е поел ангажимент като съдлъжник съвместно с "България Он Ер" ООД (преобразувано чрез вливане в "Инвестор.БГ" АД при условията на пълно правоприемство) по договори за финансов лизинг, сключени от дъщерното дружество "Инвестор ТВ" ЕООД, с цел закупуване на телевизионна техника и оборудване на лизинг на обща стойност 1,625 хил. лв. Договорите са за срок от пет години;

- Дружеството има поети ангажименти за банкови гаранции на дъщерното дружество "Бранд Ню Айдиъс" ЕООД на стойност 5 хил. лв.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Информацията за сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка договори за заеми, в качеството им на заемодатели, може да бъде систематизирана в таблицата по-долу. Всички заеми са отпуснати при пазарни лихвени нива.

Заемодател	Заемополучател	Стойност на договора	Цел на договора	Срок на договора	Задължение по главницата към 31.12.2019
		'000 лв.			'000 лв.
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество	5 000	заем за оборотни средства	29.11.2022	3954
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество	127	заем за оборотни средства	31.12.2021	125
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество	13 273	заем за оборотни средства и придобити с договори-цесии	31.12.2023	4179
"Инвестор БГ" АД	Дъщерно дружество	439	заем за оборотни средства	31.12.2021	378
"Инвестор БГ" АД	Дружество под общ контрол	30	заем за оборотни средства	31.12.2021	19
Дъщерно дружество	Дъщерно дружество	182	заем за оборотни средства	31.12.2021	182
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол	300	заем за оборотни средства	31.12.2021	284
Дъщерно дружество	Дружество под общ контрол	200	заем за оборотни средства	31.12.2021	181
Дъщерно дружество	Друго търговско дружество	400	заем за оборотни средства	31.12.2021	306

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период "Инвестор.БГ" АД не е извършвал нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството няма публикувани прогнози.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Свободните парични средства се насочват към финансиране на дейностите на Дружеството. Дружеството има положителна текуща ликвидност, посредством която посреща краткосрочните си ликвидни нужди, като до настоящия момент не е изпадало в ситуация, която да наложи привличането на дългосрочни заемни средства. В случай на нужда от текуща ликвидност Дружеството привлича краткосрочни заеми за оборотни средства.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Инвестиционните намерения на дружеството са насочени към модернизиране на телевизионните студиа и обновяване на оборудването им с най-модерната телевизионна техника.

Наред с това ръководството планира сключването на ексклузивни договори за закупуване на нови за българската аудитория документални и игрални филми и сериали, с които коренно ще се подобри качеството на предлаганите телевизионни продукти.

Дружеството счита, че предвидените инвестиции са изпълними с ресурсите, с които разполага.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

"Инвестор.БГ" АД управлява своите инвестиции, като поставя високи, но постижими цели в областта на качеството, продуктивността и рентабилността. Повече внимание се отделя в развитието на човешките ресурси и корпоративната социална отговорност. През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на Инвестор.БГ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит от одиторско дружество. По този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който се изготвя отчетът. Независимият одитор се избира от всяко редовно годишно общо събрание на акционерите. "Инвестор.БГ" АД изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти, което е още една гаранция за достоверното представяне на неговото финансово състояние.

"Инвестор.БГ" АД има приети вътрешни правила за работа с документите. Главният счетоводител съхранява финансовите отчети и докладите на одиторите към тях.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната финансова година няма промени в управителните и контролни органи на Инвестор. БГ АД.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в следния състав: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК 201138038.

Управителният съвет на "Инвестор.БГ" АД към 31 декември 2020 г. е в състав: Георги Бисерински, Наталия Илиева, Светлана Фурнаджиева и Виктория Миткова. Дружеството се представлява от изпълнителният директор Виктория Миткова.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

Съгласно сключените договори за управление следните членове на Управителния съвет са получили възнаграждения, както следва:

Георги Бисерински: 6 000 лв.
Светлана Фурнаджиева: 6 000 лв.
Наталия Илиева: 6 000 лв.
Виктория Миткова: 6 000 лв.

Съгласно сключените договори за управление членовете на Надзорния съвет са получили следните възнаграждения:

Любомир Леков: 18 750,00 лв.
Николина Димитрова: 18 352,50 лв.
"Бранд Инвест" ЕООД: 18 750,00 лв.

Размерът на възнагражденията и на гаранциите за управление на членовете на Надзорния съвет и на членовете на Управителния съвет е определен с решение на Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2013 година. Гаранцията е в размер на три месечни брутни възнаграждения.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества, за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Задълженията са оповестени в Пояснение 14.2 към индивидуалния финансов отчет.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация за притежаваните и прехвърлените от членовете на управителните и контролни органи акции на Дружеството през годината:

Членове на управителните и контролни органи на Дружеството през годината	Данни към 31 декември 2020 г.				Данни към 31 декември 2019 г.			
	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание	Акции притежавани пряко	Акции притежавани или контролирани непряко	Общо притежавани и контролирани акции	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
1. Любомир Леков – член на НС	71 935	-	71 935	1,50%	71 935	-	71 935	1,50%
2. Николина Димитрова – член на НС								
3. Бранд Инвест ЕООД – член на НС	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Георги Бисерински – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Светлана Фурнаджиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Наталия Илиева – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Виктория Миткова – член на УС	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	71 935	-	71 935	1,50%	71 935	-	71 935	1,50%

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

“Инвестор.БГ” АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

Диана Вълчева
E-mail: diana.valcheva@Investor.bg
Инвестор.БГ АД
бул. Брюксел №1, София 1540
Тел.: +359 884153365

X. Анализ и разяснение на информацията по приложение 11 на Наредба № 2 на КФН

1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Основният капитал на Дружеството е 4 782 362 лв., изцяло записан и внесен, разделен на 4 782 362 броя обикновени, безналични, поименни, непривилегировани акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях.

Няма акции на Инвестор.БГ АД, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

По данни на Централен депозитар АД към 31 декември 2020 г. "Инвестор.БГ" АД има 109 акционери, от които 60 физически лица, притежаващи 79 898 броя акции и 49 юридически лица притежаващи 4 702 464 броя акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма никакви ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа на Инвестор.БГ АД.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Данни към 31 декември 2020 г.

Акционер	Права на глас притежаван и пряко	Права на глас притежаван и или контролира ни непряко	Общо права на глас	Общ % от капитала и от гласовете в Общото събрание
М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД	2 398 317	-	2 398 317	50,15%
ХОЛДИНГ ВАРНА АД (едноличен собственик на капитала на М-САТ КЕЙБЪЛ ЕАД)	-	2 398 317	2 398 317	50,15%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма система за контрол при упражняване на правото на глас.

6. Ограничения върху правата на глас като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма никакви ограничения върху правата на глас, включително ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни споразумения между акционерите, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Право да извършва изменения и допълнения в устава на Дружеството има само Общото събрание на акционерите.

Членовете на Надзорния съвет се избират, преизбират и освобождават от Общото събрание.

Членовете на Управителния съвет се избират, преизбират и освобождават от Надзорния съвет.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

В компетентността на Общото събрание са следните правомощия:

- изменя и допълва Устава;
- увеличава и намалява капитала;
- преобразуване и прекратяване на Дружеството;
- избира и освобождава членовете на Надзорния съвет;
- определя възнагражденията и тантиемите на всички членове на Надзорния съвет и на Управителния съвет, срокът, за който са дължими, както и вид /форма/, начин и срокове на плащане /предоставяне/, включително и правото им да придобият акции и облигации на Дружеството като възнаграждение и/или като тантиеми;
- назначава и освобождава регистрирани одитори и одитен комитет;

Инвестор.БГ АД

Годишен доклад за дейността
2020 г.

- одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, взема решение за разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивиденди;
- решава за създаване или издаване на всякакви видове капиталово свързани ценни книжа, включително опции, гаранции, други права върху акциите, както и конвертируеми облигации;
- решава издаването на облигации;
- взема решение за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско предприятие;
- взема решения по чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
- назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и на Управителния съвет;
- приема основните параметри на програми за материално стимулиране на служителите на Дружеството;
- взема решение за отписване на Дружеството като публично дружество от съответния регистър на Комисията по финансов надзор;
- решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от нормативен акт и/или Устава.

Надзорният съвет не може да участва в управлението на Дружеството. Той представлява Дружеството само в отношенията с Управителния съвет.

Управителният съвет може да приема решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание и/или Надзорния съвет.


10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова/

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1540 Sofia,
Bulgaria

Годишният доклад за дейността на Дружеството за 2020 година е приет на заседание на Управителният съвет на "Инвестор.БГ" АД на 05 март 2021 г.