

### Лична информация

Собствено(и) име(на) / Фамилия(и)

Телефон

E-mail

Гражданство

В момента живее в

Дата на раждане

Пол

**Николай Димов Атанасов**

+359 897 964368

**nikdatt@yahoo.com**

България

**Бургас/България**

**15.09.1983**

Мъж

### Трудов стаж

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Основни дейности и отговорности

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

Дати

Заемана длъжност или позиция

Име на работодателя

Населено място

Вид на дейността или сферата на работа

**Юни 2019 - до момента**

Пълномощник на управителя

Осъществяване на ръководните и оперативни процеси на Къмпинг по южното черноморие и прилежащата плажна ивица към него с дължина 1,2 километра - назначаване и освобождаване на персонал, сключване на договори, работа с финансови средства.

Къмпинг Южен бряг

Черноморец, Бургас, България

Туризъм, хотели и ресторанти

**Май 2019 - до момента**

Технически директор

Организиране на професионални спортни събития.

SENSHI

София

Спорт и отдых

**Април 2014 - до момента**

Изпълнителен директор

Инвестиране в недвижими имоти - покупко-продажба, отдаване под наем, строеж

"Рой Пропърти фънд" АДСИЦ

София

Недвижими имоти

**Април 2013 - до момента**

Изпълнителен директор

"А.М.К. Комерс" АД

София

Търговия

Дати  
Заемана длъжност или позиция  
Име на работодателя  
Населено място  
Вид на дейността или сферата на работа

**Юни 2011 - до момента**

Управител  
"Си Консулт" ЕООД  
София  
Търговия

Дати  
Заемана длъжност или позиция  
Име на работодателя  
Населено място  
Вид на дейността или сферата на работа

**Декември 2018 - Февруари 2020**

Член на управителния съвет  
Българска конфедерация по кикбокс и муай тай  
София  
Спорт и отдих

Дати  
Заемана длъжност или позиция  
Основни дейности и отговорности  
Име на работодателя  
Населено място  
Вид на дейността или сферата на работа

**Май 2015 - Февруари 2020**

Национален селекционер муай тай  
Подготовка и развитие на спортни кадри за високи спортни постижения и елитен спорт на международно ниво. Селекция на перспективни състезатели.  
Българска конфедерация по кикбокс и муай тай  
София  
Спорт и отдих

Дати  
Заемана длъжност или позиция  
Основни дейности и отговорности  
Име на работодателя  
Населено място  
Вид на дейността или сферата на работа

**Август 2008 - Ноември 2010**

Инспектор по авиационна сигурност  
Осигуряване на сигурността на полетите и екипажа с подготовка преди полета и по време на самия полет. Ръководител на екипа от отдел сигурност на авиокомпанията в град Бургас през летния сезон.  
България Ер  
София, Бургас  
Авиация, летища, авиолинии

Дати  
Заемана длъжност или позиция  
Основни дейности и отговорности  
Име на работодателя  
Населено място  
Вид на дейността или сферата на работа

**Май 2004 - Юли 2004**

Преводач  
превод от английски на учението Combined Endeavor  
Министерство на отбраната, Военен почивен дом, Сарафово  
Бургас  
Туризм, хотели и ресторанти

**Образование и обучение**

Дати  
Наименование на придобитата квалификация  
Име и вид на обучаващата или образователната организация  
Населено място  
Ниво по националната класификация

**Октомври 2021 - Април 2022**

Строителен техник  
ЦПО"Хармония"  
София  
Професионално

Дати  
Наименование на придобитата квалификация  
Име и вид на обучаващата или образователната организация  
Населено място

**Октомври 2019 - Февруари 2022**

Управление на туризма  
университет проф. д-р Асен Златаров  
Бургас



Ниво по националната класификация

Магистър

Дати

**Октомври 2013 - Юли 2016**

Наименование на придобитата квалификация

Рехабилитатор

Име и вид на обучаващата или образователната организация

университет проф. д-р Асен Златаров

Населено място

Бургас

Ниво по националната класификация

Колеж

Дати

**Октомври 2014 - Март 2016**

Наименование на придобитата квалификация

Треньор по кикбокс

Име и вид на обучаващата или образователната организация

Национална спортна академия

Населено място

София

Ниво по националната класификация

Професионално

Дати

**Декември 2012 - Март 2014**

Наименование на придобитата квалификация

Треньор по карате

Име и вид на обучаващата или образователната организация

Национална спортна академия

Населено място

София

Ниво по националната класификация

Професионално

Дати

**Октомври 2002 - Юли 2006**

Наименование на придобитата квалификация

Публична администрация

Име и вид на обучаващата или образователната организация

Бургаски свободен университет

Населено място

Бургас

Ниво по националната класификация

Бакалавър

Дати

**Септември 1997 - Юни 2002**

Наименование на придобитата квалификация

Промислена електроника

Име и вид на обучаващата или образователната организация

Техникум по механотехника

Населено място

Бургас

Ниво по националната класификация

Професионално

Допълнителни курсове

First certificate от Cambridge University за владееене на английски език. Приводняване, превозване на опасни товари, авиомедицина, курс по авиационна сигурност, борден съпроводител на различни модели самолети - изтекли срокове.

## Лични умения и компетенции

Майчин Език

**Български**

Чужд (и) език (езици)

	Разбиране	Говорене	Писане
<b>Английски</b>	Експерт	Експерт	Средно
<b>Руски</b>	Начално	Начално	Начално

Компютърни умения и компетенции

MS Word, MS Excel

Други умения и компетенции

Подреждане и оформяне на документи; Планиране; Прогнозиране; Анализирание; Систематизиране и модернизиране на функционални процеси в различните сфери на работа; Управление на персонал; Определяне на перспективни единици за инвестиция с цел бъдещо развитие; Работа в кризисни ситуации; Злагане на реално



постижими цели в перспектива. Генерален мениджмънт и управление.  
В областта на спорта и възстановяването - спортен съдия, рефер, треньор и мениджър. Рехабилитатор. Работа с уреди за физиотерапия.

Управлявал хора

Да

Свидетелство за управление на МПС

Да

Категории МПС

A, B, C, BE, CE, T кт, M

## **Допълнителна информация**

Допълнителна информация

Бързо се адаптирам към работната атмосфера и естеството на работа. Основната ми цел е подобряване и систематизиране на работния процес, чрез което да се подобрят крайните резултати за дружеството.

От 2000 година до момента се занимавам със спорт и съм пътувал в много държави с различен бит и култура, обичаи и места за настаняване. Също така съм активен турист, екскурзиант. Това много е допринесло към знанията и опита ми в туристическия бранш. Някои от страните, които съм посещавал и съм бил в активен допир с туризма - Тайланд, Гърция, Турция, Камбоджа, Египет, Йордания, Индонезия, Франция. Където съм имал по-малък туристически опит - Япония, Южна Корея, Латвия, Италия, Румъния, Русия, Украйна, Беларус и др.





*подпис на приемника*



**БУРГАСКИ  
СВОБОДЕН УНИВЕРСИТЕТ**  
ЦЕНТЪР ПО ЮРИДИЧЕСКИ НАУКИ

# ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на **НИКОЛАЙ ДИМОВ АТАНАСОВ**  
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
**БАКАЛАВЪР**

СПЕЦИАЛНОСТ  
**ПУБЛИЧНА АДМИНИСТРАЦИЯ**  
ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ  
**ПУБЛИЧНА АДМИНИСТРАЦИЯ**

ДЕКАН

*М. Гунева*  
Доц. д-р Мелина ГУНЕВА

РЕКТОР



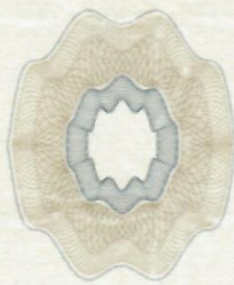
*Петър Чобанов*  
Проф. д-р Петър ЧОБАНОВ



РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ

# ДИПЛОМА

## ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



**НИКОЛАЙ ДИМОВ АТАНАСОВ,**  
ЕГН 8309150645, роден на 15 септември 1983 година  
в гр. Бургас, Бургаска област, Република България,  
гражданин на Република България,  
завърши през 2008 г. четиригодишен курс  
на редовно обучение по специалност  
**ПУБЛИЧНА АДМИНИСТРАЦИЯ**

със среден успех от курса на обучение  
**ДОБЪР 3.95**  
и успех от държавния изпит  
**СРЕДЕН 3.00**

Протокол на Държавната изпитна комисия  
№ 10 / 17.07.2008 г.



ДЕКАН

*[Signature]*

подпис и печат на БСУ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 0801314055 / 2008 г.

Серия БСУ - 2008

Дата на издаване: **19.05.2022 г.**

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА  
СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**,  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

### **НИКОЛАЙ ДИМОВ АТАНАСОВ**

ЕГН/ЛНЧ: **8309150645**

РОДЕН(А): **15.09.1983**, гр. Бургас общ. Бургас обл.  
Бургас

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас**  
**УЛ.ЦАР АСЕН №60,ет.3**

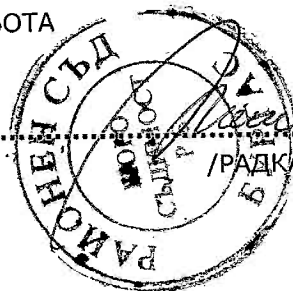
МАЙКА: **ДОНКА РАШКОВА АТАНАСОВА**, род. на  
**27.07.1951**

БАЩА: **ДИМО НИКОЛОВ АТАНАСОВ**, род. на  
**11.01.1951**

### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: РАБОТА

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ: .....



/РАДКА ТОМОВА/

**ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ**  
по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен“ 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението на обявяване на несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;
2. Не съм бил управител или лице, което е било управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избран за член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ;
4. Съгласен съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

*Николай Димов Атанасов*

На 19.5.2022 г., **ЕМИЛИЯ БАКАЛОВА**, нотариус в район БУРГАС, рег. № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
**Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645, като представител на РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ, БУЛСТАТ/ЕИК 175234826, ф.д. 1638/2007, СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, СОФИЯ**  
Рег. № 1813, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус № 342  
Емилия  
БАКАЛОВА  
Район на действие  
Р.С. БУРГАС  
Република България

**ГАБРИЕЛА СТОЯНОВА**  
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен” 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ЕИК 175234826

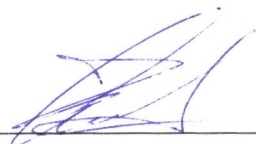
**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества на „Си Консулт” ЕООД, 100%, „Никдатг” ЕООД, 100%, „Спорт, възстановяване и рехабилитация” ЕООД, 100%
3. Участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като член на съвет на директорите „А.М.К. Комерс” АД, „Никдатг” ЕООД, „Спорт, възстановяване и рехабилитация” ЕООД, „Си Консулт” ЕООД, „Спортен Клуб Файт Фактори”.
4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 237, ал. 4 и 5 от ТЗ

Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен” 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ЕИК 175234826

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството;

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 116 б от ЗППЦК**

Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен” 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ЕИК 175234826

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Ще изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Ще проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

б) избягвам преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такива конфликти възникнат – своевременно и пълно ще ги разкривам писмено пред съответния орган и няма да участвам, както и няма да оказвам влияние върху останалите членове на съвета при вземането на решения в тези случаи;

в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъде член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_



**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен“ 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

1. Притежавам непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице: „Си Консулт“ ЕООД, 100%, „Никдатт“ ЕООД, 100%, „Спорт, възстановяване и рехабилитация“ ЕООД, 100%
2. Имам контрол по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху никое юридическо лице „Си Консулт“ ЕООД
3. Участвам в управителни органи, контролни органи на юридически лица, не съм прокурист: „А.М.К. Комерс“ АД; „Никдатт“ ЕООД, „Спорт, възстановяване и рехабилитация“ ЕООД, „Си Консулт“ ЕООД, „Спортен Клуб Файт Фактори“
4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_



**По чл.10, ал.2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел**

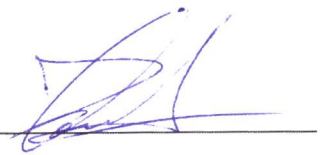
Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен” 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ЕИК 175234826

**ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ:**

1. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по обявяване в несъстоятелност;
3. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което са останали неудовлетворени кредитори;
4. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност;
5. Не съм съпруг или роднина до трета степен включително по права или по съребрена линия с член на съвета на директорите или с член на управителен или контролен орган на обслужващото дружество;

Дата:17.05.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_



# НОТАРИАЛНО ЗАВЕРЕНО СЪГЛАСИЕ И ОБРАЗЕЦ ОТ ПОДПИС

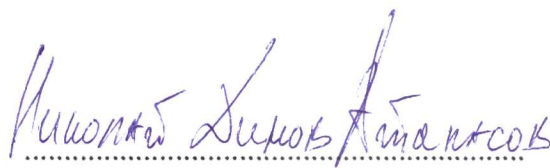
Долуподписаният Николай Димов Атанасов, ЕГН 8309150645 притежаващ лична карта № 650113567, издадена на 02.03.2021 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Асен” 60, в качеството си на предложен за Член на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, ЕИК 175234826

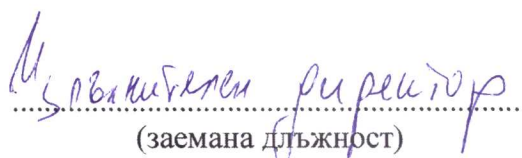
## ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ:

1. Съм съгласен да бъда вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията в горепосоченото качество;
2. В качеството си на член на съвета на директорите ще полагам подписа си, както следва:

  
.....  
(подпис)

  
.....  
(подпис)

  
.....  
(име, презиме и фамилия)

  
.....  
(заемана длъжност)

На 14.05.2022 г. смирния възглавеца, нотариус в район  
Р.С. Бургас, рег. № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от: Николай  
Димов Атанасов  
ЕГН 8309150645  
с местожителство гр.(С).....  
Рег. № 1458 Събрана такса ..... лв.  
Нотариус:.....

