

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ЯВОР" АД - ВАРНА ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2016 Г.

I. Информация за важни събития през периода 1 април 2016 година – 30 юни 2016 година:

"ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД, на основание чл. 37, ал. 1 от Наредба № 13 за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции, е уведомил, че 8 акционера, притежаващи общо 28 363 акции от капитала на "ЯВОР" АД, са приели търговото предложение, отправено от "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД, за закупуване на всички акции на останалите акционери на "ЯВОР" АД, регистрирано в Комисия за финансов надзор на 09 Февруари 2016 год.

На 23 юни 2016 г. бе проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Явор“ АД, на което бяха взети следните решения:

1. Годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2015 г.
2. Доклад на регистрирания одитор за извършения одит на Годишния финансов отчет на дружеството за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема Доклада на регистрирания одитор за 2015 г.
3. Отчет за дейността на Одитния комитет на „Явор“ АД за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема Отчета за дейността на Одитния комитет на дружеството за 2015 г.
4. Представяне на одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание одобрява одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.
5. Отчет за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2015 г.. **Проект за решение:** Общото събрание приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2015 г..
6. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Явор“ АД за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема Доклада за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Явор“ АД за 2015 г.
7. Приемане на решение за разпределяне на печалбата от дейността на дружеството за 2015 г. **Предложение за решение на Съвета на директорите:** Предвид приключване на дейността на „Явор“ АД, гр. Варна със загуба в размер на – 2002603,79 лв. (Два милиона две хиляди шестстотин и три лева и 79 стотинки), няма печалба, подлежаща на разпределяне. Съветът на директорите предлага реализираната загуба за 2015 г. да остане като непокрита загуба. **Проект за решение:** Общото събрание приема предложението на Съвета на директорите реализираната загуба за 2015 г. да остане като непокрита загуба.
8. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им по управлението на дружеството през 2015 година. **Проект за решение:** Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността по управлението на дружеството през 2015 година.
9. Определяне на месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите. **Проект за решение:** Общото събрание определя месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите в размер на 500 лв. (Петстотин лева).

10. Определяне на размера на гаранцията за управление на членовете на СД на „Явор” АД. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите определя гаранция за управлението на членовете на СД в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение, за всеки от тях.
11. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Павлин Иванов Николов за член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Павлин Иванов Николов за член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
12. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Мирослав Иванов Манолов за независим член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Мирослав Иванов Манолов за независим член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
13. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Светослав Марчев Миладинов за член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Светослав Марчев Миладинов за член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
14. Приемане на решение за изменение на Устава на дружеството. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема следните изменения на Устава на дружеството:
 1. Разпоредбата на чл.29 се изменя, както следва: „Чл.29. Решенията на общото събрание се приемат с мнозинство повече от 1/2 от представените акции с право на глас, освен ако в закона не е предвидено друго.”
 2. В Заключителните разпоредби §2. се изменя, както следва: „§2. Този устав е приет на Общо събрание на акционерите на „Явор” АД, проведено в гр. Варна на 20.12.2006 г., изменен с решение на ОСА от 18.03.2008 г., 30.09.2008 г., 15.06.2009 г., 29.06.2010 г., 23.06.2015 г. и 23.06.2016 г.”.
15. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2016 г.. **Проект за решение:** За проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Явор АД за 2016 г., Общото събрание на акционерите избира регистрирания одитор - Специализирано одиторско предприятие „Приморска Одиторска Компания” ООД, ЕИК 103599983, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Струга”, № 23, с управител – регистриран одитор д.е.с. Илия Неделчев Илиев, с рег.№ 086.

II. Информация за важни събития през периода 1 Януари 2016 година – 30 Юни 2016 година и с натрупване от началото на годината:

На 9.02.2016 г. на основание чл. 151, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, „Явор” АД е уведомило обществеността, че в дружеството е постъпило Търгово предложение от "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД към акционерите на "ЯВОР" АД за закупуване на 1 504 642 (един милион петстотин и четири хиляди шестстотин четиридесет и две) броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции от капитала на "ЯВОР" АД. Предложителят "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД предлага да закупи акциите на останалите акционери в "ЯВОР" АД по цена на една акция в размер на 0,24 лв. (двадесет и четири стотинки). Срокът за приемане на търговото предложение е 28 (двадесет и осем) дни от датата на публикуване на търговото предложение в два централни ежедневника. Двата централни ежедневника,

в които предложителят "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД ще публикува търговото предложение са вестниците „Сега“ и „Стандарт“.

На 09.02.2016 г. - Становище на СД на „Явор“ АД, относно постъпило търгово предложение по чл. 149а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа от "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД за закупуване акциите на останалите акционери на "ЯВОР" АД.

На 22.03.2016 г. на основание чл. 151, ал. 4, във връзка с чл. 152, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, „Явор“ АД е уведомило обществеността, че в дружеството е постъпило коригирано Търгово предложение от "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД към акционерите на "ЯВОР" АД за закупуване на 1 504 642 (един милион петстотин и четири хиляди шестстотин четиридесет и две) броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции от капитала на "ЯВОР" АД. Предложителят "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД предлага да закупи акциите на останалите акционери в "ЯВОР" АД по цена на една акция в размер на 0,27 лв. (двадесет и седем стотинки). Срокът за приемане на търговото предложение е 28 (двадесет и осем) дни от датата на публикуване на търговото предложение в два централни ежедневника. Двамата централни ежедневника, в които предложителят "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД ще публикува търговото предложение са вестниците „Сега“ и „Стандарт“.

"ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД, на основание чл. 37, ал. 1 от Наредба № 13 за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции, е уведомил, че 8 акционера, притежаващи общо 28 363 акции от капитала на "ЯВОР" АД, са приели търговото предложение, отправено от "ИНТЕРКОМ ГРУП" ООД, за закупуване на всички акции на останалите акционери на "ЯВОР" АД, регистрирано в Комисия за финансов надзор на 09 Февруари 2016 год.

На 23 юни 2016 г. бе проведено Редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Явор“ АД, на което бяха взети следните решения:

16. Годишен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2015 г.
17. Доклад на регистрирания одитор за извършения одит на Годишния финансов отчет на дружеството за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема Доклада на регистрирания одитор за 2015 г.
18. Отчет за дейността на Одитния комитет на „Явор“ АД за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема Отчета за дейността на Одитния комитет на дружеството за 2015 г.
19. Представяне на одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание одобрява одитирания Годишен финансов отчет на дружеството за 2015 г.
20. Отчет за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2015 г.. **Проект за решение:** Общото събрание приема отчета на Директора за връзки с инвеститорите за 2015 г..
21. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Явор“ АД за 2015 г. **Проект за решение:** Общото събрание приема Доклада

за прилагане на политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Явор“ АД за 2015 г.

22. Приемане на решение за разпределяне на печалбата от дейността на дружеството за 2015 г. **Предложение за решение на Съвета на директорите:** Предвид приключване на дейността на „Явор“ АД, гр. Варна със загуба в размер на – 2002603,79 лв. (Два милиона две хиляди шестстотин и три лева и 79 стотинки), няма печалба, подлежаща на разпределяне. Съветът на директорите предлага реализираната загуба за 2015 г. да остане като непокрита загуба. **Проект за решение:** Общото събрание приема предложението на Съвета на директорите реализираната загуба за 2015 г. да остане като непокрита загуба.
23. Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им по управлението на дружеството през 2015 година. **Проект за решение:** Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността по управлението на дружеството през 2015 година.
24. Определяне на месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите. **Проект за решение:** Общото събрание определя месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите в размер на 500 лв. (Петстотин лева).
25. Определяне на размера на гаранцията за управление на членовете на СД на „Явор“ АД. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите определя гаранция за управлението на членовете на СД в размер на 3-месечното им брутно възнаграждение, за всеки от тях.
26. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Павлин Иванов Николов за член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Павлин Иванов Николов за член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
27. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Мирослав Иванов Манолов за независим член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Мирослав Иванов Манолов за независим член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
28. В съответствие с чл.233, ал.1 и ал.3 от Търговския закон и чл.32 и чл.33 от Устава на дружеството, приемане на решение за преизбиране на Светослав Марчев Миладинов за член на Съвета на директорите и определяне на мандата му за срок от пет години. **Проект за решение:** Общото събрание преизбира Светослав Марчев Миладинов за член на Съвета на директорите и определя мандата му за срок от пет години. Мандатът започва да тече от датата на вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
29. Приемане на решение за изменение на Устава на дружеството. **Проект за решение:** Общото събрание на акционерите приема следните изменения на Устава на дружеството:
 1. Разпоредбата на чл.29 се изменя, както следва: „Чл.29. Решенията на общото събрание се приемат с мнозинство повече от 1/2 от представените акции с право на глас, освен ако в закона не е предвидено друго.“
 2. В Заключителните разпоредби §2. се изменя, както следва: „§2. Този устав е приет на Общо събрание на акционерите на „Явор“ АД, проведено в гр. Варна на 20.12.2006 г., изменен с решение на ОСА от 18.03.2008 г., 30.09.2008 г., 15.06.2009 г., 29.06.2010 г., 23.06.2015 г. и 23.06.2016 г.“.
30. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2016 г.. **Проект за решение:** За проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Явор АД за 2016 г., Общото събрание на акционерите избира регистрирания одитор - Специализирано одиторско предприятие „Приморска Одиторска Компания“ ООД, ЕИК 103599983, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.”Струга”, № 23, с управител – регистриран одитор д.е.с. Илия Неделчев Илиев, с рег.№ 086.

III. Влияние на посочените събития в точка I. върху резултатите във финансовия отчет и анализ на финансовите резултати:

През второто тримесечие на 2016г. в дейността на дружеството не са настъпили значими събития, които биха могли да окажат съществено влияние върху неговото финансово състояние. Запазват се съществуващите тенденции от края на предходната финансова година. Основните изменения в стойността на активите и пасивите, през отчетното тримесечие, са следните:

- Намаление на не текущите активи в резултат от нормалното им изхажване и липсата на необходимост на този етап от инвестиции в нови активи, които да бъдат използвани в дейността на дружеството;
- Намаление на материалните запаси в следствие окончателната реализация на строителната продукция;
- Изменението в стойността на привлечения капитал в частта на текущите пасиви, дължащо се на начислени през периода лихви по кредита, получен от мажоритарния акционер на дружеството Интерком Груп ООД, в размер на 35 хил. лв, както и резултат на плащане на част от главницата по кредита в размер на 80 хил. лв.

Равнището на приходите от наеми се запазва относително постоянно през последните отчетни периоди, но въпреки това техният размер продължава да е недостатъчен, за да съмее дружеството да генерира положителен финансов резултат от оперативната си дейност. Отчетената загуба преди облагане с данъци за периода м. януари – м. юни 2016г. в размер на 231 хил. лв. е причина и за продължаващото намаление на собствения капитал на дружеството от 4,946 хил. лв. към 31.12.2015г. на 4,715 хил. лв. към края на отчетното тримесечие. Дори при съблюдаваната политика на икономия на оперативни разходи и прекъсване на негативната тенденцията за понижаване ефективността на разходваните средства, сегашното равнище на наемните цени не би позволило постигането на положителна рентабилност в близко бъдеще.

Оперативни разходи	м.01 – м.06 2016г.	м.01 – м.06 2015г.
Разходи за материали	25	23
Разходи за външни услуги	71	88
Разходи за амортизации	126	144
Разходи за персонала	69	93
Други разходи	8	11
Всичко експлоатационни разходи (хил. лв)	299	359

Като цяло и през тази година дружеството продължава политиката си по отношение намаляване размера на оперативните си разходи. Изменение се наблюдава в размера на разходите за амортизации в резултат на нормалното изхажване на активите на дружеството.

Структура на разходите	м.01 – м.06 2016г.	м.01 – м.06 2015г.
Разходи за материали	80	6
Разходи за външни услуги	24	25
Разходи за амортизации	42	40
Разходи за персонала	23	26
Други разходи	3	3
Всичко разходи за експлоатация = 100%	100	100

През изминалия отчетен период дружеството отбелязва известно намаление на ликвидните си активи. Показателите на дружеството, характеризиращи способността му да посреща текущите си задължения бележат спад спрямо равнищата си от края на предходната финансова година, но за дружеството не съществува реален риск от загуба на ликвидност, застрашаваща краткосрочната му финансова жизнеспособност.

Показатели	30.06.2016г.	31.12.2015г.
Материални запаси	42	188
Краткосрочни вземания	226	260
Парични средства	79	54
Ликвидни активи	305	314
Всичко текущи активи	347	502
Текущи пасиви	2,470	2,518

Коефициенти за ликвидност	30.06.2016г.	31.12.2015
Коефициент за обща ликвидност	0.14	0.20
Коефициент за бърза ликвидност	0.12	0.12
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.03	0.02

При запазване на тези показатели дружеството се отличава със сравнително добра платежоспособност в средносрочен план, като дори по отношение на бързата и абсолютна ликвидност то не би следвало да изпитва затруднения да посреща текущите си задължения поради съществуващата слаба вероятност от незабавна изискуемост на същите /88 % от текущите пасиви на дружеството са формирани от задължения към мажоритарния му акционер/.

По отношение на дългосрочната му платежоспособност, показателите на дружеството също бележат спад спрямо стойностите си към края на предходния отчетен период. Към настоящия момент дружеството не изпитва недостиг на финансови средства и може да се характеризира като достатъчно капиталово адекватно и автономно спрямо финансовата среда, в която функционира.

Показатели към 30.06.2016г.	хил. лв.
Общи активи	7,185
Дългосрочни заеми	-
Текущи пасиви	2,470
Собствен капитал (Средства на акционерите)	4,715

- Финансов ливъридж (дълг/собствен капитал) – 0.52
- Коефициент на дълга (дълг/активи) – 0.34
- Задлъжнялост на активите (активи/собствен капитал) – 1.52

IV. Оценка и управление на риска:

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск: Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България, като почти всички негови сделки са в национална валута (български лев) или евро, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Съответно дружеството не използва производни финансови инструменти за управление на риска.

Лихвен риск: Финансовите инструменти, които биха могли да изложат дружеството на лихвен риск, са предимно получените търговски и банкови заеми. Тъй като обичайният лихвен процент по тези заеми е с фиксирана надбавка над ОЛП на БНБ, дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток.

Единственият външен източник на финансиране, който дружеството използва към момента е дългосрочен търговски заем от свързано лице /Интерком Груп ООД/. Тъй като заемът е отпуснат при фиксиран лихвен процент от 7 пункта, за дружеството на практика не са на лице индикации за налични рискове по отношение на паричните му потоци.

Същевременно дружеството не е изложено на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Кредитен риск: Финансовите активи, които потенциално съдържат в себе си рискови фактори от подобен характер, са предимно вземанията от продажби и предоставените заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че контрагентите му не са в състояние да изплатят изцяло и в договорените срокове своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към

осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и ефективно управление на предоставяните и ползвани кредитни периоди.

Кредитният риск на безсрочните депозити по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг

Ликвидност: Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности и оптимална структура на текущите активи и пасиви с цел осигуряване на постоянна ликвидност. Въпреки понижението на някои от текущите му показатели през последния отчетен период, известна несигурност по отношение способността на дружеството да посреща текущите си задължения би могла да възникне единствено при наличие на хипотеза за незабавна изискуемост на голяма част от тях. Може да се твърди с достатъчна степен на увереност, че в краткосрочна перспектива за дружеството не съществува съществен риск на ликвидността и то ще бъде в състояние без рисково да обслужва търговските си задължения.

Като цяло оценката на ръководството по отношение на различните финансови рискове, свързани с паричните, лихвени и кредитни експозиции на дружеството е, че към момента същото не е изложено на съществени опасности или несигурности и не е необходимо предприемането на допълнителни мерки за управлението им.

Също така на ръководството не са известни и нови факти или обстоятелства, които биха могли да доведат до увеличение на основните финансови рискове в близко бъдеще.

V. През периода 1 април 2016 година – 30 юни 2016 година сключените сделки между свързани лица са:

Начислена лихва по търговски заем, предоставен от “Интерком Груп” ООД /мажоритарен акционер/ в размер на 17 хил. лв.

Върната част от главница по търговски заем, предоставен от “Интерком Груп” ООД /мажоритарен акционер/ в размер на 80 хил. лв.

25 юли 2016 година



Мирослав Манолов
Изпълнителен Директор