

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА


за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

ХИЛ. ЛВ.

Съдържание	30.06.2022 г. текуща година	30.06.2021 г. предходна година
1 Приходи от продажби	109	213
2 Балансова стойност на прод. стоки и дълготрайни активи	(50)	
3 Разходи за материали	(2)	(1)
4 Разходи за външни услуги	(102)	(48)
5 Разходи за амортизации	0	0
6 Разходи за заплати/възнаграждение	(13)	(13)
7 Разходи за осигуровки	(3)	(2)
8 Други разходи	0	(36)
в т. ч. Обезценка на активи	0	0
9 Финансови приходи/разходи		0
10 Печалба/загуба от дейността	(61)	113
11 Извънредни приходи/разходи	0	0
12 Разходи за данъци	0	0
13 Печалба/ загуба за периода	(61)	113
14 Друг всеобхватен доход за периода		
15 Пълен всеобхватен доход за периода	(61)	113

Дата: 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:

  
/Калина Монова/

Ръководител:

  
/Димчо Климентов/

**Учет за всеобхватния доход**  
(според функционалното предназначение на разходите)

**НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА**  
за периода 01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.

		х. лв.	
Съдържание		30.06.2022 г. текуща година	30.06.2021 г. предходна година
1	Приходи от продажби	109	213
2	Себестойност на продажбите	(154)	(85)
3	Брутна печалба/загуба	(45)	128
4	Административни разходи	(16)	(15)
	в т. ч. обезценка на активи	0	0
5	Печалба/загуба от оперативна дейност	(61)	113
6	Финансови приходи/разходи	0	0
7	Извънредни приходи/разходи	0	0
8	Печалба/загуба преди облагане с данъци	(61)	113
9	Разходи за данъци	0	0
10	Печалба/загуба за периода	(61)	113
11	Друг всеобхватен доход за периода	0	0
12	Пълен всеобхватен доход за периода	(61)	113

Дата: 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
към 30.06.2022 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
1	Дълготрайни материални активи	1693	1743
2	Нематериални активи		
3	Активи в процес на изграждане		
	<b>Сума на нетекущите активи</b>	<b>1693</b>	<b>1743</b>
<b>Текущи активи</b>			
1	Вземания от клиенти	2	2
2	Други вземания		
3	Парични средства и еквиваленти	41	61
	<b>Сума на текущите активи</b>	<b>43</b>	<b>63</b>
	<b>Сума на активите</b>	<b>1736</b>	<b>1806</b>
<b>Пасиви и собствен капитал</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
1	Акционерен капитал	1666	1666
2	Резерви	29	29
3	Финансов резултат от минали години	-1509	-1325
4	Финансов резултат от текущия период	-61	-184
	<b>Сума на собствения капитал</b>	<b>125</b>	<b>186</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
1	Дългосрочни банкови заеми		
2	Други дългосрочни пасиви	1575	1575
	<b>Сума на нетекущите пасиви</b>	<b>1575</b>	<b>1575</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
1	Търговски и други задължения	34	39
2	Текуща част от дългосрочни задължения		
3	Други текущи задължения	2	6
	<b>Сума на текущите пасиви</b>	<b>36</b>	<b>45</b>
	<b>Сума на пасивите</b>	<b>1611</b>	<b>1620</b>
	<b>Сума на пасивите и собствения капитал</b>	<b>1736</b>	<b>1806</b>

Дата: 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:

  
/Калина Монова/

Ръководител:

  
/Димчо Климентов/

**СПРАВКА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА  
към 30.06.2022 г.**

хил. лв.

Съдържание		Текуща година	Предходна година
<b>1</b>	<b>Дълготрайни материални активи</b>	<b>1693</b>	<b>1743</b>
	а) Земи и подобрения върху земите	1132	1149
	б) Сгради и конструкции	561	594
<b>2</b>	<b>Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	а) Други дълготрайни нематериални активи	0	0
<b>3</b>	<b>Търговски и други вземания</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
	а) Вземания от клиенти	2	2
	б) Вземания по предоставени аванси		
	в) Данъчни вземания		
	г) Други вземания	0	0
<b>4</b>	<b>Нетекучи пасиви</b>	<b>1575</b>	<b>1575</b>
	а) Банкови заеми в чуждестранна валута		
	б) Други дългосрочни пасиви	1575	1575
<b>5</b>	<b>Търговски и други задължения</b>	<b>36</b>	<b>45</b>
	а) Задължения към доставчици	15	18
	б) Задължения по получени аванси	1	5
	в) Задължения към наети лица	3	3
	г) Други задължения	17	19
	д) Текуща част от дългосрочни задължения		
<b>6</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>1666</b>	<b>1666</b>
<b>7</b>	<b>Резерви</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
	а) Резерви от последващите оценки на ДМА		
	б) Други резерви	29	29

Дата : 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:

Калина Монова

Ръководител:

Димчо Климентов



**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА**  
**за периода от 01.01.2022 год. до 30.06.2022 год.**

Съдържание	Акционерен капитал	Резерв от преоценки	Резерв от емисии на акции	Печ./загуба от минали години	Печ./загуба от текущата година	Общо собствен капитал	Х. ЛВ.
Салдо към 01.01.2021 год.	1 666		29	-1 504	174	365	
Финансов резултат за текущия период					-184	-184	
Разпределение на печалбата: в т.ч. за дивиденди						0	
Последваща оценка на ДМА				5		5	
в.т.ч намаление				6		6	
Други изменения на собствения капитал				174	-174	0	
Обща сума на признати приходи /разходи за периода	0	0	0	179	-358	-179	
Крайно салдо към 31.12.2021 год.	1666	0	29	-1325	-184	186	
Начално салдо към 01.01.2022 год.	1 666	0	29	-1 325	-184	186	
Финансов резултат за текущия период					-61	-61	
Последваща оценка на ДМА						0	
в.т.ч.увеличение						0	
Други изменения на собствения капитал				-184	184	0	
Обща сума на признати приходи /разходи за периода	0	0	0	-184	123	-61	
Салдо към 30.06.2022 год.	1 666	0	29	-1 509	-61	125	

Дата : 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:



/Калина Монова/

Ръководител:



/Димчо Климентов/

## Отчет за паричните потоци

НА "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ ГР. ВРАЦА

за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

СЪДЪРЖАНИЕ		30.06.2022 г. текуща година	30.06.2021 г. предходна година
<b>х. лв.</b>			
<b>A</b>	<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
	1. Парични постъпления от продажби	118	15
	2. Парични плащания на доставчици	(53)	(31)
	3. Парични плащания на наети лица	(16)	(13)
	4. Платени такси, комисионни и други подобни	(9)	
	5. Други платени/получени средства от оперативна дейност	(60)	(2)
	<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(20)</b>	<b>(31)</b>
<b>B</b>	<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
	1. Постъпления от продажби на ДМА	-	-
	2. Други постъпления от инвестиционна дейност		
	<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B</b>	<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
	1. Постъпления/плащания от и по нетекущи заеми		29
	2. Изплатени/получени лихви		
	3. Изплатени/получени дивиденди		
	4. Други платени/получени средства от финансова дейност	-	
	<b>Нетен паричен поток, използван за финансова дейност</b>	<b>-</b>	<b>29</b>
	<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти (A + B + B)</b>	<b>(20)</b>	<b>(2)</b>
	<b>Парични средства и еквиваленти към началото на годината</b>	<b>61</b>	<b>4</b>
	<b>Парични средства и еквиваленти към края на периода</b>	<b>41</b>	<b>2</b>
	<b>в т.ч. в подотчетни лица</b>		

Дата: 15.07.2022 г.

Съставител на отчета:

/Калина Монова/

Ръководител:

/Димчо Климентов/