

ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ПРЕД ГОДИШНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА "СТАТУС ИМОТИ" АДСИЦ НА
14.06.2009 г.

Уважаеми акционери и членове на Съвета на директорите на "Статус Имоти" АДСИЦ, („Дружеството“),

Като директор за връзки с инвеститорите основните ми задължения и дейността ми във връзка с Дружеството са предопределени от изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти („ЗСПЗФИ“) и Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и Закона за дружествата със специална инвестиционна цел („ЗДСИЦ“).

Като директор за връзки с инвеститорите работата ми е свързана с няколко основни направления:

1. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ "СТАТУС ИМОТИ" АДСИЦ

1.1. Уведомления

През изминалите месеци "Статус Имоти" АДСИЦ предоставяше цялата изискуема от ЗППЦК, ЗСПЗФИ, ЗДСИЦ и Наредба 2 информация - най-вече на „Комисия за финансов надзор“ („КФН“) и на „Българска фондова борса – София“ АД („БФБ“). Освен тях, цялата информация се оповестяваше на обществеността и чрез медията Investor.bg.

1.2. Отчети

Като директор за връзки с инвеститорите стремежът ми беше всички тримесечни отчети на Дружеството да бъдат предавани в законоустановените срокове.

На 31.03.2009 г. в Комисията беше представен и годишен отчет на Дружеството за 2008 г. със съдържанието, изискуемо по Наредба 2;

В срок до 30 дни от края на всяко тримесечие "Статус Имоти" АДСИЦ представяше и своите тримесечни отчети със съответното съдържание.

2. ПОДДЪРЖАНЕ НА АКТИВНО ОБЩУВАНЕ С НАСТОЯЩИТЕ И БЪДЕЩИТЕ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Една от основните ми задачи като директор за връзка с инвеститорите е да действам като ваш представител и изразител на вашата позиция пред Съвета на директорите на "Статус Имоти" АДСИЦ.

Желанието ми е през текущата година да научавате още повече за дейността на "Статус Имоти" АДСИЦ и за развитието на вашата инвестиция в него. Бихме желали да достигнем онова ниво, при което вашите въпроси и препоръки най-лесно и бързо могат да достигнат до нас и да получават бърз и изчерпателен отговор.

Проспектът на Дружеството е винаги на ваше разположение в представителния офис на "Статус Имоти" АДСИЦ.

През 2008 г. дейността на Директора за връзки с инвеститорите бе насочена към:

- Своевременно информирание инвестиционната общност за дейността на Дружеството;
- Организиране и предоставяне на материали за общо събрание на акционерите;
- Административно обслужване и съдействие на акционерите;
- Административно обслужване на Съвета на директорите;

Все повече комуникацията и информацията, която Дружеството ще предоставя, ще се извършва по електронен път. За това, разбира се, способстват и изискванията на законодателството, въведени от европейските директиви, а именно Дружеството да комуникира с институциите и с инвеститорите най-вече по електронен път.

Към края на изтеклата 2008 година се създаде сайт на Дружеството, който редовно се актуализираше с информацията относно взети решения за ефективно управление на паричните ресурси на Фонда. Сайтът е достъпен на адрес: <http://www.status-imoti.com>.

Искрено се надявам да съм ви помогнал и ориентирал във вашето общуване с Дружеството, а мога да ви уверя, че през 2009 г. ще продължа да работя за подобряването на нивото на отчетността и информирането на инвеститорите относно дейността "Статус Имоти" АДСИЦ.

В заключение бих искал да подчертая, че съм на ваше разположение за всякакви предложения, които биха могли да ви улеснят по какъвто и да е начин във връзка с вашата инвестиция в "Статус Имоти" АДСИЦ. Вие имате участия в това Дружество и следва да ни подскажете как смятате, че то би могло да работи по-добре за вас и за вашите пари.

Приканвам ви да отправяте всеки свой въпрос или коментар до мен по най-удобния за вас начин – по телефон, електронна поща или факс. Стремя се да отговарям във възможно най-бързите срокове и възможно най-изчерпателно. Предварително се извинявам, че на някои въпроси предвид разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти може и да не мога да отговоря веднага, защото Дружеството се стреми и мисля, че го постига, да третира всички акционери еднакво, за да могат те да имат еднакъв достъп до информацията за него.

С уважение:

Благовест Витанов –
директор за връзки с инвеститорите
на "Статус Имоти" АДСИЦ

гр. София

11.05.2009 г.