

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	21
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	21
6. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	21
7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	22
8. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	22
9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ	22
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	23
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	23
12. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
13. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	24
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	26

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
към 31 декември 2021 година

	Приложения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Приходи от лихви по предоставени заеми	3	4	6
Нетни печалби от операции с финансови активи			3
Други доходи от дейността, нетно	3	50	
Реинтегрирана обезценка на вземане	3	21	36
		<u>75</u>	<u>45</u>
Разходи за външни услуги	4	(39)	(9)
Разходи за амортизация	6	(27)	
Разходи за персонала	5	(56)	(96)
Разходи за обезценки			(8)
Други разходи за дейността	5	(20)	(4)
Разходи за лихви и други финансови разходи		(9)	
		<u>(151)</u>	<u>(117)</u>
Загуба преди данък върху печалбата		<u>(76)</u>	<u>(72)</u>
(Разход за)/ икономия от данък върху печалбата			
<b>Нетна печалба за годината</b>		<u>(76)</u>	<u>(72)</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	(2)
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<u>(76)</u>	<u>(74)</u>
Печалба на акция	BGN	(0,65)	(0,64)

*Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.*

**Изпълнителен директор:**

  
/Светлин Стаинов/

**Съставител:**

  
/Виолета Василева/

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
към 31 декември 2021 година

	Приложения	31 декември 2021 BGN'000	31 декември 2020 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Активи с право на ползване	6	503	
Стопански инвентар	7	121	
Нематериални активи		1	
Активи по отсрочени данъци		5	6
		<u>630</u>	<u>6</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от клиенти		17	
Други текущи вземания	8	883	10
Финансови активи, държани за търгуване	9	9	71
Парични средства и парични еквиваленти	10	605	35
		<u>1 514</u>	<u>116</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>2 144</b></u>	<u><b>122</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен акционерен капитал		1 595	116
Резерви		27	12
Неразпределена печалба		(114)	(38)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	11	<u><b>1 508</b></u>	<u><b>90</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения по оперативен лизинг		507	
Задължения към доставчици		59	
Задължения към персонала		8	27
Други текущи задължения	12	62	5
		<u>636</u>	<u>32</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>636</b></u>	<u><b>32</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>2 144</b></u>	<u><b>122</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:



/Светлин Стайнов/

Съставител:



/Вioleta Василева/

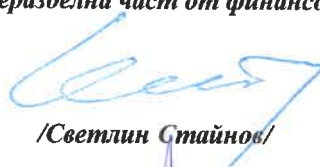
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 31 декември 2021 година

	2021	2020
Приложения	BGN'000	BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от операции с финансови активи, нетно уреждане	63	(41)
Постъпления/плащания от клиенти (нетно)	44	
Плащания на доставчици	(190)	(10)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(54)	(89)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		
Други постъпления/(плащания), нетно	40	
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(97)</b>	<b>(140)</b>
<b>Парични потоци от изменения в капитала</b>	<b>1 493</b>	
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Възстановени заеми от трети лица	34	77
Предоставени заеми на трети лица	(860)	
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(826)</b>	<b>77</b>
<b>Нетно (намаление)/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>570</b>	<b>(63)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	35	98
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>605</b>	<b>35</b>

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:



/Светлин Стайнов/

Съставител:



/Виолета Василева/

**МЕЖДУДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2021 година

Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо BGN'000
Салдо на 31 декември 2020 година	116	12	(38)	90
Салдо на 31 декември 2020 година	116	12	(38)	90
<b>Промени в собственния капитал за 2021 г.:</b>				
Общ всеобхватен доход за периода т.ч.	1 479	15	(76)	1 418
* нетна загуба за годината	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2021 година	1 595	27	(114)	1 508

11

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Светлин Стайнов/

Съставител:

/Виолета Василева/

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София, ул. “Цар Асен” №7.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв. С Решение на КФН 741-Е от 07.10.2021 г е одобрен проспект за първично публично предлагане на акции за увеличаване капитала на Дружеството. На 17.12.2021 г е вписано увеличение на капитала на "Република Холдинг" АД, с което регистрираният размер на капитала на дружеството е 1 594 742 лв, разпределен в 1 594 742 броя обикновени, безналични акции с право на глас.

### 1.1. Собственост и управление

Република Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2021 г. основни акционери в Република холдинг АД са: адв. Пламен Петров – 20,32%, Тодор Ранков – 20.69%, Анна Иванова – 23.45%, Юрий Ангелов Ангелов -15.87%% и физически лица – 19.67%.

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите, се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Ангелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява и управлява от Светлин Стайнов.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2021 г. персоналът в дружеството е 1 служител, няма изменение спрямо предходната година.

### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

### 1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за 2018 -2020 г. са представени в таблицата по-долу:

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Показател	2018	2019	2020
	Година	година	година
			118 605
БВП в млн. Лева	101 043	113 393	
Реален растеж на БВП	3,8%	3,4%	4,39%
Инфлация в края на годината	2,8	3,1%	1,7%

източник: НСИ

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

### 2.2. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2020 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

#### **МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията:

- неясното представяне на съществената информация с несъществена има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и
- „основните потребители на финансови отчети с общо предназначение“ са тези, към които са насочени финансовите отчети и включват „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансовите отчети с общо предназначение за голяма част от финансовата информация, от която се нуждаят.

#### **Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане**

СМСС е издал преработена концептуална рамка, която влиза в сила незабавно за Съвета в дейностите му, свързани с разработването на нови счетоводни стандарти. Тази рамка не води до промени в нито един от съществуващите счетоводни стандарти. Въпреки това, предприятията, които разчитат на концептуалната рамка при определяне на своите счетоводни политики за сделки, събития или условия на дейността си, които не са разгледани специално в конкретен счетоводен стандарт, ще могат да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Тези предприятия ще трябва да преценят дали техните счетоводни политики са все още подходящи съгласно преработената концептуална рамка. Основните промени са:

- за да се постигне целта на финансовото отчитане се фокусира върху ролята на ръководството, което трябва да служи на основните потребители на отчетите
- отново се набляга на принципа на предпазливостта като необходим компонент, за да се постигне неутрално представяне на информацията
- дефинира се кое е отчитащото се предприятие, като е възможно да е отделно юридическо лице или част от предприятието
- преразглеждат се определенията за актив и пасив
- при признаването на активи и пасиви се премахва условието за вероятност от входящи или изходящи потоци от икономически ползи и се допълват насоките за отписване
- дават се допълнителни насоки относно различните оценъчни бази и
- печалбата или загубата се определят като основен показател за дейността на предприятието и се препоръчва приходите и разходите от другия всеобхватен доход да бъдат рециклирани през печалбата или загубата, когато това повишава уместността или достоверното представяне на финансовите отчети.

### **МСФО 3 (изменен) – Определение на стопанска дейност, в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС**

Измененото определение за стопанска дейност изисква придобиването да включва входящи материали и съществен процес, които в съвкупност значително да допринасят за способността за създаване на изходяща продукция. Определението на понятието „продукция“ се изменя така че да се фокусира върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, които генерират доход от инвестиции и други доходи. Определението изключва възвращаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи. Измененията вероятно ще доведат до отчитане на повече придобивания, класифицирани като придобивания на активи.

### **Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти (издадена на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Предлаганите изменения включват елементи, отразяващи новите изисквания за оповестяване, въведени от измененията на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7.

### **Изменения на МСФО 16 отстъпки в лизинговите договори, свързани с Ковид 19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Лизингополучателят може да реши да не оценява дали свързаната с COVID-19 концесия за наем е модификация на лизинга. Лизингополучател, който прилага практическото улеснение, отчита отстъпките за наем, свързани с COVID-19, сякаш не са модификации на лизинг.

### **Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС

Действителния ефект от прилагане на новите стандарти, влизащи в сила след 31.12.2020 г. може да се промени, защото новите счетоводни политики са предмет на промени до представяне на първия финансов отчет, в който ще се приложат.

### **2.4. Действащо предприятие**

От 2015 до 2020 г дружеството функционира в ограничен капацитет. То отчита загуби от дейността за шест поредни години (2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г съответно в размер на 49 хил. лв., 27 хил. лв., 36 хил. лв., 36 хил. лв., 61 хил. лв., 74 хил.лв.). Тези обстоятелства са индикатор за съществена несигурност, че то би могло да продължи като действащо предприятие и съответно – да е в състояние напълно да реализира своите активи и урежда своите пасиви, самостоятелно в хода на нормалната си дейност.

Ръководството полага усилия да стабилизира и активизира дейността на Дружеството.

През предходната 2019 г. Дружеството разшири портфейла си от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, придобивайки пакети от акции от две от активно търгуваните на БФБ дружества. Запазва се тенденцията от 2018 за формиране на печалба от операции с инвестиции. През 2019 г. дружеството отчита печалба от продажба на капиталови инструменти в размер на 29 хил. лв. През 2020 г., са изпълнени клаузите на един от договорите за предоставяне на финансови

## **РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

средства на трети лица - дружеството да получи остатъка от договорените лихвени плащания, както и пълно възстановяване на главница по един от тях. Получените средства бяха предоставени на инвестиционен посредник с цел закупуване на пакети акции, и/или други финансови инструменти, търгувани на БФБ АД. Тези действия бяха в пряка зависимост от развитието на ситуацията с Covid-19. Ръководството потърси нови възможности и предвид несигурността породена от пандемията от Covid-19, активността на БФБ бе ограничена. Въпреки това през 2020 г са реализирани положителни резултати от покупко-продажба на финансови активи. С цел осигуряване на по-стабилна дългосрочна доходност ръководството прецени да насочи ресурс в по-нискорискови и високодоходни финансови активи. В резултат на това е взето решение за покупка на търгувана на БФБ седем годишна облигация с годишна доходност 10%.

Ръководството счита, че при така структурирания портфейл от финансови инструменти и при намаляване на разходите за финансовата 2021 г, Дружеството ще продължи да осъществява предмета си на дейност и да функционира като действащо предприятие. В тази връзка е взето и решение за прекратяване на изплащането на възнаграждения на Съвета на директорите. С цел подобряване възможностите за развитие на Годишното общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала на дружеството. След успешното записване на новата емисия от капитала на дружеството, ръководството счита, че през 2022 г ще успее да стабилизира дейността и да формира положителен финансов резултат.

### **2.5. Общи положения**

Финансовите отчети са изготвени на база историческата цена.

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (хил. лв.), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

### **2.6. Сравнителни данни**

Дружеството представя обичайно сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### **2.7. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

съотношение EUR 1:BGN 1.95583.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като "Други доходи от дейността" и се представят нетно, с изключение на тези от получени заеми, които се представят към "финансови приходи/(разходи), нетно".

### 2.6. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет на дейност - извършване на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

Относно приходи извън търговията с финансови инструменти, които биха били в обхвата на МСФО 15, се използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

### **Предоставяне на услуги**

Услугите, предоставяни от Дружеството, се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

**Печалбите или загубите от промени** на справедлива стойност на финансови инструменти и от продажба на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби по се признават в момента на начисление, отнасят в текущия период и се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход „нетни печалби/загуби от операции с финансови активи“.

### **Финансови приходи**

Финансовите приходи включват начисления за лихви по предоставени заеми и други.

Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането в резултат на взето решение за разпределение на печалби и резерви от страна на разпределящото дружество и се признават в отчета за всеобхватния доход (в текущите печалби и загуби) като приходи от дейността.

Приходите от лихви се включват в отчета на всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

### **2.7. Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

### **2.8. Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Балансовите стойности на инвестиционните имоти подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на имотите. Възстановимата стойност на инвестиционните имоти е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, на ред “печалба/загуба от продажба на инвестиционен имот(нетно)” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### **2.9. Финансови инструменти съгласно МСФО 9**

### **Признаване, оценяване и отписване**

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУНАРОДЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато същото става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степеня, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е посло ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние. В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация/ в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

*Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

- а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котира на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- *Търговски вземания*

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране на договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направило неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

### *Обезценка*

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

<b>Етап 1</b>	<b>Етап 2</b>	<b>Етап 3</b>
Включва финансово стабилни финансови активи, които се	Включва финансови активи, чиито кредитен	Включва финансови активи, чиито кредитен

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминаването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.
---	--	---

### *Оценяване на очаквани кредитни загуби*

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- а) сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- б) стойността на парите във времето; и
- в) разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби индивидуално за всеки контрагент с налична експозиция към края на периода.

За определяне на подходящ дисконтов процент Дружеството използва и лихвената статистика, публикувана от БНБ.

### *Коректив за загуби*

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

## **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива

## **РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### **2.11. Задължения**

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата е значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва, освен в случаите, когато разсрочването няма елемент на финансиране.

### **2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

### **Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпусък. В

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

### *Дългосрочни доходи при пенсиониране*

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход. Към 31.12.2019 г Дружеството не е начислило провизия, тъй като възрастовия състав на персонала не предполага наличието на основание за начисляване на такава.

### *Доходи при напускане*

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

### *2.13. Акционерен капитал и резерви*

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

### **2.14. Данъци върху печалбата**

#### ***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % (2020 г.: 10%).

#### ***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизполваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата, в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

**2.15. Нетна печалба/загуба на акция**

Нетната печалба / загуба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

**2.16. Сегментно отчитане**

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, както и вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

**2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Основните предположения, които са свързани с бъдещите несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период са посочени по-долу:

**Определяне на очаквани кредитни загуби**

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

**2.18. Оценяване по справедлива стойност**

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

### МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби и определени търговски и други вземания и задължения - на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котираны (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираны цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираныте цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството обичайно прилага ниво 1 и ниво 3 на справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност дружеството групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

### 3. ПРИХОДИ

Отчетени са приходи от лихви и нетен ефект от продажба на финансови инструменти в размер на 4 хил.лв, приход от реинтегрирана обезценка в размер на 21 хил.лв и приход от услуги в размер на 50 хил.лв.

### 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Разходите за външни услуги</i> включват:	BGN '000	BGN '000
Финансов одит	3	3
Други	36	8
	<u>39</u>	<u>11</u>

### 5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.12.2021	31.12.2020
<i>Разходите за персонала</i> включват:	BGN '000	BGN '000
Текущи възнаграждения	53	90
Вноски по социално осигуряване	3	6
	<u>56</u>	<u>96</u>

Отчетени са **други разходи** в размер на **20 хил.лв** представляващи наложена глоба от КФН, разходи платени за годишни такси към КФН и БФБ, разходи за такси по вписване на нова емисия от капитала на дружеството.

### 6. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

*Активите с право на ползване* включват дългосрочен договор за наем на офис площи.

Активи с право на ползване	Сгради	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна стойност към 01.01.2021		0
Постъпили през периода	530	530
<b>Брутна стойност към 30.09.2021</b>	<u>530</u>	<u>530</u>
<b>Амортизации</b>		
Стойност на амортизацията към 01.01.2021		
Начислени за периода	27	27
<b>Стойност на амортизацията към 31.12.2021</b>	<u>27</u>	<u>27</u>
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<u>503</u>	<u>503</u>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

**7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Общо</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Брутна стойност към 01 януари.2021		
В началото на периода	-	-
Постъпили през периода	121	121
<b>Брутна стойност към 31 декември 2021</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
<b>Амортизации</b>		
Стойност на амортизацията към 01. януари.2021		
Начислени за периода		
<b>Стойност на амортизацията към 31 декември 2021</b>	<b>121</b>	<b>121</b>
<b>Балансова стойност в края на периода</b>	<b>121</b>	<b>121</b>

**8. ДРУГИ ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ**

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания по предоставени заеми на трети лица	860	28
- Очаквана кредитна загуба		(21)
Нетно	860	7
Други	2	3
Данък за възстановяване	21	
	<b>883</b>	<b>10</b>

**9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ**

Финансовите активи, държани за търгуване, по балансова стойност, включват участия (акции) в следните дружества:

Таблицата по-долу представя финансовите активи, държани за търгуване към 31.12.2021 г. по тяхната балансова стойност и процент на участие.

<i>Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>
--	---------------------------------	---------------	---------------

31.12.2021

**РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**

МЕЖДУНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Места Газ АД	9	-	9
Болярка АД	-	-	-
Мура ДМ АД	-	-	-
Слаботокови съединители АД	-	-	-
Феникс глас ООД	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>9</b>		<b>9</b>

**10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

Паричните средства на дружеството са в лева и са разпределени, както следва:

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства в банкови сметки	605	33
Парични средства в каса		2
<b>Общо:</b>	<b>605</b>	<b>35</b>

**11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN ,000</i>	<i>BGN ,000</i>
Акционерен капитал	116	116
Законови резерви	12	12
Премийни резерви	15	
Увеличение на капитала	1 479	
Неразпределена печалба	(114)	36
В. т.ч. загуба за периода	(76)	(72)
<b>Общо:</b>	<b>1 508</b>	<b>90</b>

**Основен акционерен капитал**

Към 31 декември 2020 година регистрираният акционерен капитал на Република Холдинг АД възлиза на 116 х.лв., разпределен в 116 284 броя поименни акции с номинална стойност на акция 1 лев (31.12.2019 година: 116 284 бр.).

С Решение на КФН 741-Е от 07.10.2021 г е одобрен проспект за първично публично предлагане на акции за увеличаване капитала на Дружеството. На 17.12.2021 г е вписано увеличение на капитала на "Република Холдинг" АД, с което регистрираният размер на капитала на дружеството е 1 594 742 лв, разпределен в 1 594 742 броя обикновенни, безналични акции с право на глас.

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса –

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

София АД.

**Законовите резерви** са формирани от разпределение на печалбата и представляват 10 % от основния акционерен капитал, като е достигнат регламентирания размер съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Република Холдинг АД. През последното тримесечие на 2021 г са формирани резерви в размер на 15 хил.лв , представляващи разлика между номинална и емисионна стойност на акция при записване на акции от увеличението на капитала.

### 12. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Други	41	32
Други – гаранции СД	21	
	<u>62</u>	<u>32</u>

### 13. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

**Структура на финансовите активи и пасиви** към 31 март по категории:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
<b>Финансови активи</b>		
Финансови активи, държани за търгуване	9	71
<b>Кредити и вземания</b>		
Други текущи вземания включително вземания за лихви	900	10
Парични средства и парични еквиваленти	605	35
<b>Общо</b>	<u>1 514</u>	<u>116</u>
<b>Други пасиви</b>	636	32

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден,

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

---

и за риска при използването на недеривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### ***Пазарен риск***

#### ***А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### ***Б. Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници. Допълнително, към настоящия етап, поради икономическата и финансова криза, ръководството е взело решение за ограничаване на операциите на фондовите пазари, задържане на закупените акции в по-дългосрочен хоризонт при текущо наблюдение на докладваните от съответния емитент финансови и бизнес показатели, както и развитието на дейността му в условията на криза.

#### ***В. Кредитен риск***

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към свързани и трети лица и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводния екип, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

#### ***Риск на лихвоносни парични потоци***

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти.

Дружеството няма лихвоносни пасиви.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

#### ***Управление на капиталовия риск***

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала. Към 30.06.2021 г. дружеството не използва привлечени заемни средства.

### **Справедливи стойности**

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи, държани за търгуване дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и големите търговски банки – дилъри. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на вземанията и задълженията, и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са краткосрочни по своята същност (вземания по предоставени заеми на свързани или трети лица), или са парични средства по разплащателни сметки в банки, или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (борсова) стойност (финансови активи, държани за търгуване), поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаните лица и вида на свързаност към 31 декември са представени по-долу:

<b>Акционери</b>		
<b>Вид свързаност</b>	<b>Акционери</b>	<b>% от капитала</b>
<b>Собственици</b> на капитала на Дружеството, съгласно книга на акционерите	Пламен Валериев Петров	20.32%
	Анна Иванова	23.45%
	Юрий Ангелов Ангелов	15,87%
	Тодор Ранков	20.69%
	Физически лица	19.67%
<b>Дружества под общ контрол:</b>		
<b>Вид свързаност</b>	<b>Име на дружество</b>	<b>ЕИК</b>

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

Дружества под общ контрол	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721		
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683		
	ДЕЛТА КОМ ГРУП КДА	202035774		
	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД	831671674		
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022		
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553		
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165		
	БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	204185609 202255877		
<b>Вид свързаност</b>	<b>Име на дружество</b>	<b>ЕИК</b>		
Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062		Светослав Ангелов - Управител
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721		Светослав Ангелов - Управител
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022		Светослав Ангелов - Управител
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650		Светослав Ангелов - Управител
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242		Светослав Ангелов - Управител
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152		Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192		Светослав Ангелов - представяващ и член на СД
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683		Светослав Ангелов - Управител
	КИЗМЕТИ АД	201653351		Светослав Ангелов - представяващ и член на СД, Юрий Ангелов е член на СД
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877		Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139		Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165		Светослав Ангелов - Управител
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309		Юрий Ангелов е Управител
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611		Юрий Ангелов е Управител
	АРМСНАБ АД	121333685		Юрий Ангелов е член на СД
БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609		Светлин Стайнов - Управител	
<b>Вид свързаност</b>	<b>Име на дружество</b>	<b>ЕИК</b>	<b>% от капитала</b>	
Дружества, в капитала на които участват	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	8,60%	Светослав Ангелов - съдружник
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	100%	Светослав Ангелов -

## РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДУДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2021 година

лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала				едноличен собственик на капитала
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	БИ УЪРКС ЕООД	131248077	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД	831671674	95,24%	Светослав Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	4,76%	Юрий Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	30,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	100%	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала
	БРИГАДА АДВЪРТАЙЗИНГ ЕООД	204185609	100%	Светлин Стайнов - едноличен собственик на капитала

Вид свързаност	Име на дружеството	ЕИК	Представяващ
Дружество свързано на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК	Окс Къмпани ЕООД	202624623	Зорница Стайнова

## Други:

Вид свързаност	Три имена	
Ключов управленски персонал	Светослав Юрий Ангелов	Член на СД
	Светлин Славчев Стайнов	Изпълнителен директор и член на СД
	Юрий Ангелов Ангелов	Член на СД
Персонал на трудоустройство	Виолета Василева	Директор за връзки с инвеститорите

**Възнаграждения на ключовия управленски персонал**

Възнагражденията на членовете на СД към 31.12.2021 -42 хил.лв.