

## 1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

## 2. Счетоводна политика

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

### Промени в МСФО

#### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни споразумения и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия** – преходни разпоредби, приети от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011) Индивидуални финансови отчети** – Инвестиционни дружества, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

**2. Счетоводна политика (продължение)**

**2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

**Промени в МСФО (продължение)**

***Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период(продължение)***

- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти:** Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи** – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти:** Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, приети от ЕС на 19 декември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

***Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила***

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

**2.           Счетоводна политика (продължение)**  
**2.1       Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**  
**Промени в МСФО (продължение)**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия:** Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения** - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи** - Изясняване на допустимите методи за амортизация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие:** плододайни растения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети** - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО** (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

#### **Промени в МСФО (продължение)**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **2.2 База за изготвяне**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие. Ръководството е уверено, че Дружеството ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността си, финансова подкрепа от основния акционер, в случай на необходимост, както и реструктуриране на финансовите пасиви на Дружеството, в това число и банкови заеми. В допълнение към това, изпълнението на дейностите по сключените строителни договори към датата на издаване на този финансов отчет, както и очакваните постъпления от заведени дела, ще осигурят допълнителни средства за обслужване на финансовите пасиви на Дружеството. Съответно, Дружеството счита че има адекватни ресурси за да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще, което е не по-малко от 12 месеца от датата на издаване на този финансов отчет.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

### **2.3. Функционална валута и валута на представяне**

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

## **2. Счетоводна политика (продължение)**

### **2.4. Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсовите разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

### **3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

#### **3.1. Приходи и разходи по строителни договори**

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

#### **3.2. Обезценка на нефинансови активи**

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

**3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)**

**3.3. Обезценка на финансови активи**

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Ръководството е в процес на преглед на финансовите активи за обезценка.

**3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2014 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

**3.5. Икономическа среда**

През 2014 и 2013 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт- ни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	1,144	3	235	106	1,488
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	(4,919)	(265)	(1,705)	(15)	-	(6,904)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	16,794	5,056	4,547	2,879	5,788	40,672
Придобити	-	-	87	8	61	9	165
Прехвърлени	-	(4,612)	-	-	-	-	(4,612)
Отписани	-	(3,375)	(342)	(127)	(208)	-	(4,052)
31 ДЕКЕМВРИ 2014	5,608	8,807	4,801	4,428	2,732	5,797	32,173
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	426	512	363	265	-	1,566
Отписани	-	(1,004)	(152)	(490)	(12)	-	(1,658)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	5	-	-	-	5
31 ДЕКЕМВРИ 2013	-	1,885	3,764	2,559	2,016	24	10,248
Разход за амортизация	-	278	477	300	239	-	1,294
Прехвърлени	-	(604)	-	-	-	-	(604)
Отписани	-	(574)	(309)	(102)	(177)	-	(1,162)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	-	-	-	15	15
31 ДЕКЕМВРИ 2014	-	985	3,932	2,757	2,078	39	9,791
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2013	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	14,909	1,292	1,988	863	5,764	30,424
31 ДЕКЕМВРИ 2014	5,608	7,822	869	1,671	654	5,758	22,382

Към 31 декември 2014 и 2013 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 101 хил. лв. и 756 хил. лв., са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2014 и 2013 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 13,353 хил. лв. и 15,343 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

През 2014г. Дружеството установява, че незначително ползва в собствената си дейност сгради с балансова стойност от 4,008 хил.лв. и ги прекласифицира в инвестиционни имоти с намерението да реализира капиталова печалба от тях или да ги отдава под наем. Към датата на трансфера не е отчетен резултат в отчета за всеобхватния доход.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4.1. Инвестиционни имоти**

Към 31 декември 2014г. Дружеството оценява инвестиционните си имоти по справедлива стойност като ползва независима оценка на лицензиран оценител. Промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти е представена в бел.23 в отчета за всеобхватния доход.

Към 31 декември 2014 инвестиционни имоти с пазарна стойност съответно 10,361 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

**5. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	1,447	258	1,705
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2013	1,447	258	1,705
Придобити		19	19
Отписани		(42)	(42)
31 ДЕКЕМВРИ 2014	1,447	235	1,682
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	890	204	1,094
Разход за амортизация	62	20	82
Отписани		-	-
31 ДЕКЕМВРИ 2013	952	224	1,176
Разход за амортизация	59	10	69
Отписани	-	(22)	(22)
31 ДЕКЕМВРИ 2014	1,011	212	1,223
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2013	619	68	687
31 ДЕКЕМВРИ 2013	495	34	529
31 ДЕКЕМВРИ 2014	436	23	459

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Инвестиции в дъщерни предприятия	14,504	17,108
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.	(1,656)	(1,656)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	12,848	15,452
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	<b>12,852</b>	<b>15,456</b>



ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧАВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 са, както следва:

	ДЪЛ		БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>ДРУЖЕСТВО</b>				
Енемона Ютилитис АД	92,25%	92,25%	1,640	1,640
ФБЕИ АДСИЦ	37,28%	88,20%	2,331	4,818
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42
<b>ФИНИ АДСИЦ</b>				
Хемусгаз АД	69,23%	69,23%	361	450
Еско инженеринг АД	50,00%	50,00%	25	25
ТФЕЦ Никопол ЕАД	99,00%	99,00%	73	73
Неврокоп-газ АД	100,00%	100,00%	1,903	1,886
ЕМКО АД	90,00%	90,00%	-	45
Артанес Майнинг Груп АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613
ФЕЦ Младеново ЕООД	90,00%	90,00%	1,800	1,800
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60
ОБЩО	50,00%	50,00%	-	-
			<b>12,848</b>	<b>15,452</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)****6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)**

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

На 30 януари 2014 е сключен договор за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД. Към 31 декември 2014 отчетената печалба от продажбата е 355 хил. лв.

На 20 август 2014 е сключен договор за продажба на 1,143,000 броя акции от капитала на ФЕЕИ АДСИЦ, представляващи 25,66%. Дружеството има право да изкупи обратно акциите през три годишен период и се съгласява да ги изкупи обратно след изтичането му при фиксирана цена. В настоящият годишен финансов отчет, сделката е представена като продажба и е отчетена нетна печалба в размер на 396 хил. лева, тъй като купувача има право на дивидент и право на глас в общото събрание на акционерите на ФЕЕИ АДСИЦ. Дружеството е поело ангажимент за осигуряване на минимална фиксирана доходност на акциите пред инвеститора-купувач. Дружеството счита че запазва контрол докато изпълнява ангажиментите си по договора. През 2014 година дружеството продава още общо 629 000 броя акции от капитала на ФЕЕИ АДСИЦ като реализира нетно печалба от 181 хил.лева.

На 5 август 2014 Дружеството сключва договор за продажба на 89 466 броя акции на ФИНИ АДСИЦ, представляващи 13,76% от капитала на дъщерното дружество. Пазарната стойност на акциите е 1 лв. и дружеството не отчита резултат от сделката.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

**6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2014 и 31 декември 2013.

## 6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

### 6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятие към 31 декември 2014 и 2013 е както следва:

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Общо активи	312	359
Общо пасиви	46	50
Нетни активи	266	309
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	106	124
Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Общо приходи	720	814
Обща печалба за периода	266	282
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	106	113

## 7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2014 и 2013 са, както следва:

Нетекущи заеми и вземания	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Предоставени заеми на служители	956	1,067
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	3,704	3,976
Вземания от цесия	1,708	3,268
Други активи	12	10
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи	(972)	(1,101)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>5,408</b>	<b>7,220</b>
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>4,811</b>	<b>6,623</b>
Текущи заеми и вземания		
Вземания по ЕСКО договори - текущи	1,993	2,090
Вземания от цесия	4,977	3,135
Предоставени заеми на свързани лица (бел. 27)	-	298
Предоставени заеми на несвързани лица	9,382	11,279
Дисконтиране на вземания по ЕСКО договори – текущи	(86)	(94)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>16,266</b>	<b>16,708</b>
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(1,030)	(3,782)
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>15,236</b>	<b>12,926</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)**

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 31 декември 2014 и 2013 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Салдо в началото на годината	4,379	4,379
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	-
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	(2,752)	-
Салдо в края на годината	<u>1,627</u>	<u>4,379</u>

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Материали	3,377	7,900
Готова продукция	-	797
Незавършено производство	123	156
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<u>3,500</u>	<u>8,853</u>

Към 31 декември 2014 и 2013 Дружеството е начислило обезценка на материалните запаси в размер на 84 хил. лв. и 118 хил. лв.

Към 31 декември 2014 материални запаси с отчетна стойност 3,137 хил. лв. (2013: 8,488 хил. лв.) са заложили като обезпечение по договор за кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Вземания от клиенти	16,140	19,242
Удръжки	5,354	6,107
Вземания от свързани лица (бел. 27)	594	2,097
Авансови плащания на доставчици	17,336	8,491
Предоставени аванси на служители	223	328
Други вземания	3,657	4,509
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>43,304</b>	<b>40,774</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(3,765)	(5,870)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>39,539</b>	<b>34,904</b>

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Салдо в началото на годината	5,870	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	4	57
Възстановена през годината	(2,109)	(123)
Салдо в края на годината	3,765	5,870

Спазвайки изискванията на МСС 39, Дружеството е разработило количествени и качествени показатели за оценка на рисковете свързани с експозициите си към клиенти и определяне размера на обезценките за счетоводни цели на индивидуална база.

Количествените и качествени показатели за оценка на рисковете включват просрочени плащания, кредитен рейтинг, влошаване на пазарните позиции на клиента и промяна на правната среда, в която Дружеството оперира.

Всяка експозиция се оценява самостоятелно и ако бъдат идентифицирани рисковете, описани по-горе, се начисляват разходи за обезценка. Определяне на разходите за обезценка включва и очакваните парични потоци, при отчитане на конкретните обстоятелства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания(продължение)**

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
1 – 1,5 години	1,062	635
1,5 – 2 години	799	1,126
Над 2 години	2,922	3,060
<b>ОБЩО</b>	<b>4,783</b>	<b>4,821</b>

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2014 и 2013 е, както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
1 - 1.5 години	295	2
1.5 – 2 години	1,215	420
Над 2 години	4,496	7,264
<b>Общо</b>	<b>6,006</b>	<b>7,686</b>

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Парични средства в банки в разплащателни сметки	1,879	250
Блокирани парични средства в банка	61	178
Парични средства в брой	12	428
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>1,952</b>	<b>856</b>

Към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 блокираните парични средства в размер на 61 хил.лв. (178 хил.лв.) и представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Регистриран капитал и премийни резерви**

Собственият капитал включва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	21,776	21,776

**11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Към 31 декември 2014 и 2013 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2014	%	Към 31.12.2013	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	6,952,533	58,26	5,916,518	49,58
Други акционери	4,981,067	41,74	6,017,082	50,42
ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,933,600	100.00	11,933,600	100.00

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2014 и 31 декември 2013. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

**11. Регистриран капитал и премийни резерви (продължение)****11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв. разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	1,923	2,619
Задължения за дивиденти от привилегировани акции	-	2,672	2,199
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>	<b>11,123</b>	<b>11,346</b>

**11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Салдо към 1 януари	8,739	8,739
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	-
Салдо към 31 декември	<b>8,739</b>	<b>8,739</b>

**11.4. Резерви**

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.

**11.5. Преоценъчни резерви**

Към 31 декември 2014 дружеството отчита в неразпределената печалба в собствения си капитал сумата от 1,553 хил.лв.представляваща преоценъчен резерв на имоти,признат през 2007г. и класифициран в неразпределена печалба през 2008г. Преоценъчният резерв не подлежи на разпределение.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми****12.1 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
До една година	66,744	59,684
Над една година	10,397	6,725
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>77,141</b>	<b>66,409</b>

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 са както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Заеми от финансови институции – бел. 12.2	63,052	63,161
Заеми от свързани лица - бел. 27	12,576	1,178
Заеми от несвързани лица – бел. 12.3	1,513	2,070
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>77,141</b>	<b>66,409</b>

**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от банкови финансови институции към 31 декември 2014 и 2013 са, както следва:

	Бел.	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	17,566	18,296
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	19,020	19,199
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	9,528	10,227
Кредитна линия – Д Банк	(г)	-	1,412
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	1,580	2,087
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	450	1,178
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	-	1,181
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	3,805	2,772
Овърдрафт и кредитни линии – Инвестбанк АД	(и)	10,355	4,409
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	-	1,196
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(к)	1	2
Кредитни карти ING банк	(л)	55	-
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>62,360</b>	<b>61,959</b>

Дружеството е получило 692 хил. лв. към 31 декември 2014 и 1,202 хил. лв. към 31 декември 2013 по краткосрочни заеми от небанкови финансови институции.

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2014 са усвоени средства в размер на 13,327 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2014 са усвоени средства в размер на 4,239 хил. лв.

- (б) Към 31 декември 2014 Дружеството е усвоило 15,706 хил. лв. по смесена кредитна линия, договорени с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 8,500 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотeka върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Дружеството е получило следните кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Към 31 декември 2014 сумата е погасена в пълен размер.
  - Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2014 е 731 хил. лв.
  - Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2014 е 1,887 хил. лв.
  - Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2014 е 696 хил. лв.
- (в) Кредитите от Банка ДСК ЕАД са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2014 Дружеството е усвоило 9,528 хил. лв. Като обезпечение по кредитите от Банка ДСК ЕАД, Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.
- (г) На 04 октомври 2013 е подписан договор с Д Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,351 хил. лв., от които 1,820 хил. лв. – за оборотни средства. Към 31 декември 2014 кредита е изцяло погасен. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (д) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2014 е в размер на 1,580 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотeka върху сградата и прилежащата ѝ земя.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)

- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 декември 2014 са усвоени 450 хил. лв., под формата на овърдрафт . Двете кредитни линии, обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори са напълно погасени. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (ж) На 28 март 2012 Дружеството подписва договор за получаване на кредитна линия от смесен тип от МКБ Юнионбанк АД за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500 хил.евро – за оборотни средства. Към 31 декември 2014 кредита е изцяло погасен.. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Към 31 декември 2014 Дружеството има подписани договори за четири кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, които са за финансиране на оборотни нужди за дейността и нуждите за изпълнение на конкретен договор. На 28 април 2014г. Дружеството подписва кредитна линия за финансиране на ЕСКО договор с лимит от от 3,050 хил.лв., от които 2,900 хил.лв.са за оборотни средства. Общият размер на четирите кредитни линии е 8,786 хил.лв., а усвоената сума към 31 декември 2014 е 3,805 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по договори и фактури.
- (и) Дружеството е получило кредитни лимити за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от Инвестбанк АД с размер 25,079 хил. лв. под формата на овърдрафт и кредитна линия. Към 31 декември 2014 са усвоени 10,355 хил. лв., обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. За обезпечаване на рамките са учредени ипотека на земи, залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката
- (й) На 26 февруари 2013 е подписан договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор. Към 31 декември 2014 кредита е изцяло погасен.
- (к) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 31 декември 2014 осатъчното задължение е в размер на 1 хил.лв.
- (л) Дружеството е подписало договор с ING банк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 195 хил. лв. Към 31 декември 2014 осатъчното задължение е в размер на 55 хил.лв.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 3,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 декември 2014 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на определени финансови изисквания. Към 31 декември 2014 и 2013 Дружеството не е нарушило финансови показатели.

**12.3 Заеми от несвързани лица**

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2014 включват необезпечени заеми от Енида Инженеиринг АД, Изолко ООД, СИП ООД и ДЗЗД Консорциум Емис в размер съответно на 14 хил.лв., 287 хил.лв., 12 хил.лв и 1,199 хил.л. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2014 като срокът за издължаване е удължен.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2013 включват необезпечени заеми от Изолко ООД и СИП ООД в размер съответно на 1,543 хил. лв. и 527 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване е удължен.

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7%. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	61	80	60	78
Между 2 и 5 години	35	95	31	87
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>96</b>	<b>175</b>	<b>91</b>	<b>165</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(5)	(10)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>91</b>	<b>165</b>	<b>91</b>	<b>165</b>

**14. Провизии**

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 242 хил. лв. и 358 хил. лв. съответно към 31 декември 2014 и 2013. Дружеството е начислило провизии в размер на 1,875 хил. лв. и 3,035 хил.лв. съответно за 2014 и 2013 година за изпълнение на договорни задължения по строителни договори (бел.23).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**15. Дългосрочни доходи на персонала**

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителът е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 brutни месечни заплати. Към 31 декември 2014 Дружеството е начислило провизия по дългосрочни доходи на персонала в размер на 399 хил. лв., като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензирания актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания;
- Таблица за смъртност;
- Таблица за инвалидизиране;
- Вероятност за оттегляне;
- Финансови допускания;
- Ръст на заплатите;
- Процент на дискотиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6% годишна норма на дискотиране.

Промяната в сегашната стойност на задължението за дефинирани доходите, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 1 ЯНУАРИ	368	62
Разходи за лихви	13	16
Разходи за текущ стаж	77	141
Платени доходи	(97)	(67)
Актюерска загуба по задължението	38	216
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 31 ДЕКЕМВРИ	<u>399</u>	<u>368</u>

**16. Търговски и други задължения**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Задължения към доставчици	13,615	16,163
Задължения към свързани лица (бел. 27)	3,774	2,803
Задължения за дивиденди от привилегирани акции	2,672	2,199
Задължения към персонала	4,694	2,199
Задължения към осигурителни организации	6,654	4,664
Задължения по ДДС в България и чужбина	2,525	4,371
Задължение по ДДФЛ в България и чужбина	3,873	2,265
Други задължения	3,234	3,207
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	<u>41,041</u>	<u>37,871</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**17. Приходи от продажби**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Приходи от строителни договори	61,945	60,615
Приходи от продажба на активи	10,299	6,606
Приходи от услуги	279	219
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>72,523</b>	<b>67,440</b>

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	294,611	244,779
Минус: Междинни плащания	(262,010)	(223,803)
	<u>32,601</u>	<u>20,976</u>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	34,731	23,470
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(2,130)	(2,494)
	<u>32,601</u>	<u>20,976</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,354 хил. лв. и 6,107 хил. лв. съответно към 31 декември 2014 и 31 декември 2013. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 5,854 хил. лв. и 14,199 хил. лв. съответно към 31 декември 2014 и 31 декември 2013. Брутната сума може да съдържа суми които да не се съберат в обичайния срок за събиране на приходите от строителни договори.

Към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 Ръководството на Дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

**18. Финансови приходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Приходи от лихви	1,787	2,497
Приходи от дивиденди	182	861
Приходи от валутни операции	51	8
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>2,020</b>	<b>3,366</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Използвани материали и консумативи**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Материали за основна дейност	15,395	25,612
Отчетна стойност на продадени активи	2,965	5,610
Разходи за инструменти	64	371
Електроенергия	211	216
Горива	58	103
Резервни части	27	37
Офис консумативи	198	193
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<b>18,918</b>	<b>32,142</b>

**20. Разходи за услуги**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
По договори с подизпълнители	16,135	10,765
Услуги с механизация	1,122	1,545
Транспорт	1,059	1,635
Правни, консултантски и посреднически услуги	2,115	1,403
Застраховки	1,334	726
Реклама	24	7
Телекомуникационни услуги	165	173
Наеми	2,134	2,836
Проектиране	194	842
Отопление	24	51
Работни разрешения и тръжни книжа	13	63
ПНР и контрол	523	1,086
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	227	247
Охрана	66	59
Преводачески услуги	124	124
Куриерски услуги	71	125
Други услуги	106	101
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>25,436</b>	<b>21,788</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**20. Разходи за услуги (продължение)**

В отчета за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2014, разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 2,303 хил. лв. и за банкови такси в размер на 470 хил. лв. са прехвърлени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 4,238 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 919 хил. лв. Сравнителната информация за годината, приключваща на 31 декември 2013 е актуализирана като разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 1,781 хил. лв. и банкови такси в размер на 206 хил. лв. са представени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 1,332 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 655 хил. лв. Направената промяна е с цел по-добро представяне на финансовите разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

**21. Разходи за персонала**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Възнаграждения по трудови договори	18,749	20,730
Възнаграждения по договори за управление	187	189
Граждански договори	194	73
Социални и здравни осигуровки	2,749	3,256
Разходи за храна	179	814
Компенсиреми отпуски	32	311
Други разходи	1,518	690
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>23,608</b>	<b>26,063</b>

**22. Други разходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Командировъчни	2,655	2,869
Разходи за еднократни данъци и такси	253	263
Брак на дълготрайни активи	338	155
Представителни разходи	16	12
Дарения	91	60
Други	64	62
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,417</b>	<b>3,421</b>



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
 ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 23. Други печалби / (загуби), нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	3,108	160
Разходи, свързани с продажба на инвестиции	(7)	-
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни дружества	(2,524)	(120)
Печалба от продажби на инвестиции в дъщерни дружества	577	40
Последващи премии от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	-	120
Отбив от цесия на вземания от клиенти	(1,087)	-
Загуба от продажба на вземания	-	(257)
Ефект от продажба на вземания по ЕСКО договори, нетно от приходите по ефективен лихвен процент	(5)	-
Загуба от дисконтиране на вземания по ЕСКО договори	(165)	-
Начисляване на провизия от обезценени вземания	(4)	-
Реинтегрирана провизия от обезценка на вземания	2,211	123
Реинтегрирана провизия от обезценка на инвестиции	-	756
Провизии за договорни задължения по строителни договори - бел.14	(1,875)	(3,035)
Реинтегриране на договорна провизия по строителен договор	2,887	-
Корекции на брутни суми по променени обеми на договори	(2,157)	(2)
Реинтегриране на провизия по заеми и вземания	2,752	-
Приходи от наем	273	311
Преоценка на инвестиционни имоти	6,330	-
Приходи от консултантски услуги	-	304
Разходи по съдебни спорове	(166)	-
Неустойки и други, нетно	(503)	(1,173)
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ / (ЗАГУБИ), НЕТНО</b>	<b>9,068</b>	<b>(2,811)</b>

Отбивът от дисконтиране на вземания представлява дисконт при първоначално признаване на ЕСКО вземания. Използванията дисконтов фактор е приблизително равен на отбива при продажба на тези вземания.

За годината, приключваща на 31 декември 2013 приходи от продажби на активи (дълготрайни материални активи, материали и електроенергия) в размер на 6 606 хил.лв. и балансовата стойност на продадените активи в размер на 5 610 хил.лв. са прекласифицирани съответно в приходи от продажби (бел.17) и използвани материали и консумативи (бел.19).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**24. Финансови разходи**

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Разходи за лихви по заеми	4,238	2,934
Финансови разходи по строителни договори	4,238	3,297
Такси, ипотечи, гаранции	919	655
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	420	490
Загуба от курсови разлики	107	76
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>9,922</b>	<b>7,452</b>

**25. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	529	1,026
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	873	-
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	166	166
Обезценка на други активи	12	14
Провизии	272	190
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>1,852</b>	<b>1,396</b>
Отсрочени данъчни пасиви		
Инвестиционни имоти	633	-
Дълготрайни активи	649	829
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>1,282</b>	<b>829</b>
<b>ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ, НЕТНО</b>	<b>570</b>	<b>567</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2014 са 173 хил. лв. и към 31 декември 2013 са в размер на 337 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2014 и 2013 са, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Текущ разход за данък печалба	-	-
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	(3)	2,012
<b>ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>(3)</b>	<b>2,012</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Данъци (продължение)**

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Печалба преди данъчно облагане	138	(24,126)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	14	(2,413)
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	(17)	4,425
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	-
<b>РАЗХОДИ ЗА/(ИКОНОМИЯ ОТ) ДАНЪЦИ</b>	<b>(3)</b>	<b>2,012</b>
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>(2%)</b>	<b>(8%)</b>

**26. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за годината, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	140 566,96	(26,138,201)
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
<b>Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)</b>	<b>0.01</b>	<b>(2.19)</b>

Както е оповестено в бел. 11, към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 Дружеството има издадени варанти и привилегирвани акции, които през 2014 и 2013 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2014 и 2013 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество до 30 януари 2014
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Артанес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
"Енемона Ютилитис" АД	58	372
„ЕМКО“ АД	90	63
"ФИНИ" АДСИЦ	4	5
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	-	2
"ФЕЕИ" АДСИЦ	80	766
„Алфа Енемона“ ООД	115	104
„Еко инвест Холдинг“	1	1
„Джи Ойл Експерт“ ЕООД	5	5
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>353</b>	<b>1,318</b>

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2014	Годината, приключваща на 31.12.2013
„Енемона Ютилитис“ АД	836	73
„ЕМКО“ АД	1,763	1,737
„Артанес Майнинг Груп“	11	
<b>ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>2,610</b>	<b>1,810</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. Сделки със свързани лица (продължение)**

Разходите по сделки със свързани лица за 2014г. представляват разходи за лихви по получени заеми с „Енемона Ютилитис” АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО”АД. Сделките със свързани лица за годината, приключваща на 31 декември 2013г. представляват разходи за електроенергия с „Енемона Ютилитис” АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО”АД.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
"Енемона Ютилитис" АД	(641)	94
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	998	1,449
"Неврокоп газ" АД	-	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО” АД	71	677
„ФИНИ” АД	2	
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	106	105
"Алфа Енемона"ООД	2	
"Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	1	
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>594</b>	<b>2,395</b>

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица и търговски вземания. Дружеството представя в Търговски и други задължения разчетите по лихви нетно, съответно вземанията от "Енемона Ютилитис"АД са в размер на 122 хил.лв. и задълженията за лихви по получени заеми в размер на 763 хил.лв., нетно експозицията в баланса е (641) хил.лв.

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2014 и 31 декември 2013:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
"Енемона Ютилитис" АД	12,888	1,230
"Еско инженеринг" АД	4	3
"Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	20	-
"ФЕЕИ" АДСИЦ	814	-
„ЕМКО” АД	2,624	2,748
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>16,350</b>	<b>3,981</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014  
Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**27. Сделки със свързани лица (продължение)**

Задълженията от свързани лица към 31 декември 2014 се състоят от търговски задължения в размер 3,774 хил.лв. (бел.14) и задължения по получени заеми в размер на 12,576 хил.лв.(бел.12).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2014 и 2013 на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 187 хил. лв. и 189 хил. лв.

**28. Информация относно географски области**

Дружеството извършва дейност в пет основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия и Великобритания.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 31.12.2014	За периода, приключващ на 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
България	45,183	34,897	20,767	29,631
Словакия	15,542	19,809	962	452
Германия	4,958	11,660	595	330
Норвегия	319	743	11	5
Великобритания	4,520	272	47	6
Други	2,001	59	-	-
	<u>72,523</u>	<u>67,440</u>	<u>22,382</u>	<u>30,424</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала****Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>Финансови активи</b>		
Заеми и вземания	94,317	77,923
Парични средства и парични еквиваленти	1,952	856
	96,269	78,779
<b>Финансови пасиви</b>		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	120,196	107,064

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори.

Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения и задълженията за дивиденди от привилегирани акции.

**Справедлива стойност на финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност**

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В следната таблица е представена информация за балансовата стойност и справедливата стойност на финансови активи и пасиви:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
<b>Финансови активи</b>				
Заеми и вземания	94,317	77,923	94,317	77,923
Парични средства и парични еквиваленти	1,952	856	1,952	856
<b>Финансови пасиви</b>				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	120,196	107,064	120,196	107,064

Преценката на ръководството е, че справедливата стойност на финансовите инструменти се приближава до балансовата им стойност, тъй като значителна част от тях са текущи.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)***Кредитен риск*

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на вземането към 31.12.2014	Балансова стойност на вземането към 31.12.2013
Контрагент 1	в чужбина	5,253	6,916
Контрагент 2	в чужбина	2,108	1,339
Контрагент 3	в чужбина	1,964	786
Контрагент 4	в чужбина	1,685	684
Контрагент 5	в страната	1,305	1,386

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания не са обезпечени. Брутната сума дължима от клиенти по строителни договори и предоставените заеми и вземания не се включва при определяне на експозицията за кредитен риск.

*Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността длъжниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2014 и 2013 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2014	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	25,254	15,787	-	41,041
Заеми	6,259	64,669	12,459	83,387
Задължения по финансов лизинг	16	44	36	96
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	2,416	2,416
Общо финансови пасиви	31,529	80,500	14,911	126,940



## 29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)

### Ликвиден риск

Към 31 декември 2013	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	17,736	20,135	-	37,871
Заеми	5,613	56,066	14,451	76,130
Задължения по финансов лизинг	19	61	95	175
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	3,510	3,510
Общо финансови пасиви	<u>23,368</u>	<u>76,262</u>	<u>18,056</u>	<u>117,686</u>

Текущите заеми на Дружеството включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2014. Дружеството традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Съществена част от кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк, Уникредит Булбанк, МКБ Юнионбанк и Интернешънъл Асет Банк и Д банк са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 12). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Дружеството по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

### Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Дружеството изпълнява договор в Норвегия, чийто активен етап стартира през 2014г. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на финансовия резултат от дейността на Дружеството.

### Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 63,052 хил.лв.( от които 20,122 хил.лв. с променлив лихвен процент) и 63,161 хил. лв. към 31 декември 2014 и 2013 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2014 и 2013 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2014 и 2013, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 163 хил. лв. и 106 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)  
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)

### Управление на капитала

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал. Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства и парични еквиваленти, получени заеми и собствен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2014 и 2013 е, както следва:

	Към 31.12.2014	Към 31.12.2013
Заеми и финансов лизинг	77,232	66,574
Парични средства и парични еквиваленти	(1,952)	(856)
Заеми, нетно от парични средства и парични еквиваленти	75,280	65,718
Собствен капитал	21,060	20,946
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства и парични еквиваленти отнесени към собствения капитал)	3.57	3.13

## 30. Условни пасиви

Към 31 декември 2014 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заеми, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	13,710
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	Инвестбанк АД	760
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	ING Банк АД	5,604
Съдлъжник	ЕМКО АД	Юробанк и Еф Джи АД	1,980

Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерните дружества обслужват редовно тези кредити.

Към 31 декември 2013 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредита
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	17,502
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	УниКредит Булбанк АД	1,833

Към 31 декември 2014 и 2013 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 32,467 хил. лв. и 35,287 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

Към 31 декември 2014 1 660 000 броя акции на ФЕЕИ АДСИЦ, собственост на Енемона АД са заложени като обезпечение по договори за репо сделки(2013: 2 390 000 броя).