

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ	25
4. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОТВЕННИ ЗАЕМИ	25
5. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	25
6. ВЪЗСТАНОВЕНИ ЗАГУБИ ОТ ОБЕЗЦЕНКА	25
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ	25
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	26
9. РАЗХОДИ ЗА ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА	26
10. ДРУГИ РАЗХОДИ	26
11. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	26
12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	27
13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	27
14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	28
15. ВЗЕМАНЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	29
16. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ	30
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	32
18. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	33
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ	34
20. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	35
21. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	36
22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	36
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	36
24. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	40
25. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	41
26. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ	44

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

27.УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ	45
28.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	45
29. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021г.	45
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	0
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	0
ДОКЛАД ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	0
ДЕКЛАРАЦИИ	0

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

	Приложения	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Нетни печалби от операции с финансови активи	3	163	3
Приходи от лихви по предоставени заеми	4	12	6
Приходи от оперативен лизинг	5	50	
Възстановена обезценка на вземания	6	21	36
		<u>246</u>	<u>45</u>
Разходи за материали и външни услуги	7	(35)	(9)
Разходи за амортизации	13,14	(38)	
Разходи за персонала	8	(56)	(96)
Разходи за обезценки	9	-	(8)
Други разходи за дейността	10	(20)	(4)
Разходи за лихви и други финансови разходи	11	(3)	
		<u>(152)</u>	<u>(117)</u>
Загуба преди данък върху печалбата		94	(72)
Разходи/приходи във връзка с данък върху дохода	12	(22)	(2)
		<u>72</u>	<u>(74)</u>
Нетна загуба за годината		72	(74)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		72	(74)

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2022 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin
Slavchev
StaynovDigitally signed by
Svetlin Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31
17:48:09 +03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova
VasilevaDigitally signed by Violeta Ivanova
Vasileva
Date: 2022.03.31 17:41:11 +03'00'

С одиторски доклад

Златка Капинкова

Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka
Todorova
KapinkovaDigitally signed by
Zlatka Todorova
Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:46:31 +03'00'**Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет.**

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

	Прил.	31декември 2021 BGN'000	31декември 2020 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	13	881	
Нематериални активи	14	1	
Активи по отсрочени данъци		-	6
		882	6
Нетекущи вземания по предоставени кредити	15	800	
		800	
		1 682	
Текущи активи			
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	16	173	71
Парични средства и парични еквиваленти	17	604	35
Текущи вземания по предоставени кредити	15	68	
Други текущи вземания	15	25	10
Търговски вземания	15	17	-
		887	116
ОБЩО АКТИВИ		2 569	122

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin
Slavchev
Staynov

Digitally signed by
Svetlin Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31
17:48:27 +03'00'

Виолета Василева
Съставител

Violeta Ivanova
Vasileva

Digitally signed by
Violeta Ivanova Vasileva
Date: 2022.03.31
17:41:30 +03'00'

С одиторски доклад
Златка Капинкова
Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka
Todorova
Kapinkova

Digitally signed by
Zlatka Todorova
Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:46:55 +03'00'

*Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от
финансовия отчет*

ПАСИВИ

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен акционерен капитал		1 595	116
Резерви		27	12
Неразпределена печалба		34	(38)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18	1 656	90

ПАСИВИ

Нетекущи задължения

Задължения по оперативен лизинг	19	627	-
Отсрочен данъчен пасив	20	17	-
		644	-

Текущи задължения

Задължения към свързани лица	25	23	27
Текущи задължения по оперативен лизинг	19	139	
Търговски задължения	21	59	
Задължения към персонала		8	
Други текущи задължения	22	40	5
		269	32

ОБЩО ПАСИВИ

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

		913	32
		2 569	122

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2022 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev
Staynov

Digitally signed by Svetlin Slavchev Staynov
Date: 2022.03.31 17:48:46 +03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova
Vasileva

Digitally signed by Violeta Ivanova Vasileva
Date: 2022.03.31 17:41:48 +03'00'

С одиторски доклад

Златка Капинкова

Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka
Todorova
Kapinkova

Digitally signed by Zlatka Todorova Kapinkova
Date: 2022.03.31 18:47:19 +03'00'

Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021

	2021	2020
Приложения	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични плащания/постъпления от операции с финансови активи, нетно уреждане	63	(41)
Постъпления/плащания от клиенти (нетно)	43	-
Плащания на доставчици	(67)	(10)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(54)	(89)
Други постъпления/(плащания), нетно	40	-
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативна дейност	25	(140)
Парични потоци от изменения в капитала	1 493	
Нетни парични постъпления от изменение в капитала	1 493	
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени заеми	533	54
Предоставени заеми	(1 361)	
Покупка на ДМА	(120)	
Получени лихви по предоставени заеми на свързани лица	2	23
Нетни парични потоци от / (използвани в) инвестиционна дейност	(946)	77
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по оперативен лизинг	(3)	
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3)	
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	569	(63)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	35	98
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	604	35

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2022 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev
Staynov
Digitally signed by Svetlin Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31 17:49:06 +03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova
Vasileva
Digitally signed by
Violeta Ivanova Vasileva
Date: 2022.03.31
17:42:09 +03'00'

С одиторски доклад

Златка Капинкова

Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka
Todorova
Kapinkova
Digitally signed by
Zlatka Todorova
Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:47:35 +03'00'**Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет**

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Прил	Основен акционерен капитал	Резерви	Неразпреде лена печалба	Общо
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2020 година		116	12	36	164
<i>Промени в собствения капитал за 2020г.</i>					
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.				(74)	(74)
* нетна загуба за годината				(74)	(74)
Салдо на 31 декември 2020 година	18	116	12	(38)	90
<i>Промени в собствения капитал за 2021 г.</i>					
Промен свързани с нова емисия капитал		1 479	15		1 494
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.				72	72
* нетна загуба за годината					
Салдо на 31 декември 2021 година	18	1 595	27	34	1 656

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 31 Март 2022 г.

Светлин Стайнов

Изпълнителен директор

Svetlin Slavchev
StaynovDigitally signed by Svetlin
Slavchev Staynov
Date: 2022.03.31 17:49:29
+03'00'

Виолета Василева

Съставител

Violeta Ivanova Vasileva

Digitally signed by Violeta
Ivanova Vasileva
Date: 2022.03.31 17:42:33
+03'00'

С одиторски доклад

Златка Капинкова

Регистриран одитор, рег. номер 0756

Zlatka
Todorova
Kapinkova
Digitally signed by
Zlatka Todorova
Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:47:51 +03'00'*Приложенията от 1 до 29 са неразделна част от финансовия отчет*

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София, ул. “Цар Асен” №7.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е бил в размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв

Последната промяна за дружеството е вписана на 17.12.2021 г. в Агенцията по вписванията относно промяна в размера на капитала. „Република холдинг“ АД е с едностепенна система на управление.

1.1. Собственост и управление

Република Холдинг АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

На 21.09.2010 г в книгата на акционерите на Република холдинг АД е вписан запор от ЧСИ Катилин Попов по ИД срещу акционера Кредитконсулт ООД, притежаващ 15.05% от капитала на Република холдинг АД.

На 04.11.2010 г в книгата на акционерите е вписано пристъпване към изпълнение върху акциите на Кредитконсулт ООД от капитала на Република холдинг АД.

На 15.07.2020 г в книгата на акционерите е вписано изоставяне на пристъпване към изпълнение, в резултат на което на мястото на ЧСИ Катилин Попов като акционер на Република холдинг АД отново е вписан акционерът Кредитконсулт ООД, който след увеличението на капитала притежава само 1,10% от общия брой акции.

Към 31.12.2021 г. акционери в Република холдинг АД, съгласно книга на акционерите, издадена на 23.03.2022 г от Централен депозитар АД към 31.12.2021 г са:

Пламен Валериев Петров	20,32%
Тодор Йолов Ранков	20,69%
Юрий Ангелов Ангелов	15,87%
Анна Трайчева Иванова	23,45%
Физически лица	14,48%
Юридически лица	5,19%

Република Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Аннгелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представлява от Светлин Стайнов.

С решение на ОС от 28.09.2020 г. е избран одитен комитет на Дружеството в състав:

Анна Иванова

Даниела Михайлова

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на дружеството.

Към 31.12.2021 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2020: 1 служител).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за 2019 -2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2021	2020	2019
БВП в млн. Лева	132 744	118 605	113 393
Реален растеж на БВП	4,2%	4,39%	3,4%
Инфлация в края на годината	7,8%	1,7%	3,1%

източник: НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила за финансовата година започваща на 1 януари 2021 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Групата за годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но

нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС

2.3 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.

Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС

2.4. Действащо предприятие

От 2015 до 2020 г дружеството функционира в ограничен капацитет. То отчита загуби от дейността за шест поредни години (2016 г, 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г съответно в размер на 27 хил. лв., 36 хил. лв., 36 хил. лв, 61 хил. лв., 74 хил.лв.).

Ръководството полага усилия да стабилизира и активизира дейността на Дружеството. През 2019 г. Дружеството разширява портфейла си от финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби, придобивайки пакети от акции от две от активно търгуваните на БФБ дружества. Запазва се тенденцията от 2018 за формиране на печалба от

операции с инвестиции. През 2019 г. дружеството отчита печалба от продажба на капиталови инструменти в размер на 29 хил. лв. През 2020 г., са изпълнени клаузите на един от договорите за предоставяне на финансови средства на трети лица - дружеството да получи остатъка от договорените лихвени плащания, както и пълно възстановяване на главница по един от тях. Получените средства бяха предоставени на инвестиционен посредник с цел закупуване на пакети акции, и/или други финансови инструменти, търгувани на БФБ АД. Тези действия бяха и в пряка зависимост от развитието на ситуацията с Covid-19. Ръководството потърси нови възможности и предвид несигурността породена от пандемията от Covid-19, активността на БФБ бе ограничена. Въпреки това през 2020 г. са реализирани положителни резултати от покупко-продажба на финансови активи. С цел осигуряване на по-стабилна дългосрочна доходност ръководството прецени да насочи ресурс в по-нискорискови и високодоходни финансови активи. В резултат на това е взето решение за покупка на търгувана на БФБ седем годишна облигация с годишна доходност 10%. През 2021 г. е получено купонно плащане по облигацията като в последствие закупените облигации са реализирани на финансовия пазар.

След приключване на финансовата 2020 година, след анализ на резултатите, ръководството предприе стъпки за стабилизиране на компанията и прекратяване на тенденцията за декапитализация на „Република холдинг“ АД. В тази връзка на проведеното Годишно общо събрание на 28.07.2021 г. бе взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

На проведеното общо събрание на 28.07.2021 г. е взето също и решение за прекратяване изплащането на възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, като допълнителна мярка за минимизиране на разходите и недопускане на отрицателен финансов резултат в годините след 2020.

С оглед на гореизложеното, полученото доверие от инвеститорите при новата емисия от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на „Република холдинг“ АД ще продължи да полага усилия за реализация на инвестиционни намерения със задоволителна доходност. През отчетния период Дружеството реализира печалба преди данъци в размер на 94 хил. лв. Създалата се в момента сложна международна обстановка, непрекъсващия ръст на цените на структуроопределящи суровини и материали, инфлационните процеси, очакваната волатилност на финансовите инструменти създават затруднения за бизнеса като цяло, включително и за усилията и намеренията на ръководството да разшири обема на работа и да реализира по-високи финансови резултати. Тези обстоятелства са индикатор за съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие и съответно с възможността Дружеството напълно да реализира своите инвестиционни намерения и да постигне стабилен ръст на финансовите резултати в хода на нормалната си дейност.

2.5. Общи положения

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството е възприело да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (хил. лв.), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и

задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.6. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година (период). В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.7. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение EUR 1:BGN 1.95583.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се представят в отчетната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като “други доходи от дейността” и се представят нетно, с изключение на тези от получени заеми, които се представят към “финансови приходи/(разходи), нетно”.

2.8. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с основния му предмет на дейност - извършване на придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

Относно приходи извън търговията с финансови инструменти, които биха били в обхвата на МСФО 15, се използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

3 Определяне на цената на сделката

4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение

5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Печалбите или загубите от промени на справедлива стойност на финансови инструменти и от продажба на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби се признават в момента на начисление, отнасят в текущия период и се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход „нетни печалби/загуби от операции с финансови активи“.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват начисления за лихви по предоставени заеми и други.

Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на дружеството да получи плащането в резултат на взето решение за разпределение на печалби и резерви от страна на разпределящото дружество и се признават в отчета за всеобхватния доход (в текущите печалби и загуби) като приходи от дейността.

Приходите от лихви се включват в отчета на всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат.

2.9. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

2.10. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата на ред „Други приходи” и ред „Други разходи” и/или „Разходи за външни услуги.

2.11. Лизинг

2.11.1. Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции. Прилага се индивидуален подход на база сключените договори.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са посочени на реда на инвестиционните имоти в зависимост от срочността, а задълженията по лизингови договори са включени в нетекущи и текущи задължения по лизингови договори и договори за наем.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти в дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на дружеството. Притежаваните опции за удължаване и прекратяване се вземат под внимание за всеки договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Намаление на наеми по лизингови договори

Дружеството, в качеството му на лизингополучател, е приело да прилага изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Дружеството е приело да прилага улеснението за отчитане, което му позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Дружеството прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства.

2.11.2. Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят

по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за всеобхватния доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

2.12. Тестове за обезценка на нематериални активи, машини и оборудване

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството. При преценка на ръководството се възлага оценка на вътрешно придобити нематериални активи на лицензиран оценител с подходяща квалификация.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

2.13. Финансови инструменти

Признаване, оценяване и отписване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет, само когато същото става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент.

При първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи (с изключение на търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране, определен в съответствие с МСФО 15) и финансовите пасиви по тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Ако справедливата стойност при първоначалното признаване се различава от цената на сделката, предприятието отчита счетоводно този инструмент към тази дата по следния начин:

а) по справедлива стойност на база доказана котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив (т.е. входяща информация на ниво 1), или на базата на техника за оценяване, която използва само данни от наблюдаеми пазари. Предприятието признава разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката като печалба или загуба;

б) във всички останали случаи — по справедлива стойност, коригирана, за да се отсрочи разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и цената на сделката. След първоначалното признаване предприятието признава тази отсрочена разлика като печалба или загуба само до степента, в която тя произтича от промяната в даден фактор (включително времето), който пазарните участници биха взели под внимание при определянето на цената на актива или пасива.

При първоначалното признаване дружеството оценява търговските вземания, които нямат съществен компонент на финансиране (определен в съответствие с МСФО 15), по съответната им цена на сделката (както е определено в МСФО 15).

Покупка или продажба на финансови активи се признава чрез използването на счетоводно отчитане на база датата на сделката - датата, на която дружеството е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

При отписването на финансов актив в неговата цялост разликата между балансовата стойност към датата на отписването и полученото възнаграждение се признава в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви (или част от финансовия пасив) се отписват от отчета за финансовото състояние, когато те са погасени — т.е. когато задължението, е изгълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

Класификация и последваща оценка

Финансови активи

Класификацията на финансовите активи се извършва към датата на първоначалното им

признаване в отчета за финансовото състояние. В зависимост от начина на последващото отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- финансови активи, оценявани по амортизирана стойност;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация/ в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност на базата на следните две условия:

- а) бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- б) характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

- *Финансови активи, оценявани по амортизирана стойност*

Тази категория включва търговски и други вземания, предоставени заеми, парични средства и други дългови инструменти, за които са изпълнени следните две условия:

а) финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и

б) съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- *Търговски вземания*

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските си вземания с цел събиране на договорените парични потоци и следователно ги оценява по амортизируема стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направило неотменим избор да отчита инвестициите по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар, включително чрез възлагане на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Обезценка

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби за всеки вид финансов актив или експозиция. Целта на възприетите подходи за обезценка е да бъдат признати очакваните кредитни загуби за целия срок на всички финансови инструменти, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното признаване — независимо дали са оценени индивидуално или колективно — като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент, а не промяната в размера на очакваните кредитни загуби. За да направи тази оценка, предприятието сравнява риска от настъпване на неизпълнение по финансовия инструмент към отчетната дата и към датата на първоначалното признаване.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби дружеството прилага общ (тристепенен) подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване дружеството оценява към кой етап се отнася финансовият актив, които е предмет на проверка за обезценка в зависимост от степента на влошаване на кредитното качество на финансовия инструмент. Етапът и заложените в него критерии, количествени и качествени показатели определят съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за обезценка. Преминването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.	Включва финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на заема.

Оценяване на очаквани кредитни загуби

Предприятието оценява очакваните кредитни загуби по финансов инструмент така, че да бъде взета предвид:

- сумата, определена безпристрастно и претеглена на базата на вероятността чрез оценяване на обхвата на възможните резултати;
- стойността на парите във времето; и
- разумната и аргументирана информация, достъпна без извършване на излишни разходи или усилия към отчетната дата, за минали събития, текущи условия и прогнозираните бъдещи икономически условия.

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби индивидуално за всеки контрагент с налична експозиция към края на периода.

За определяне на подходящ дисконтов процент Дружеството използва и лихвената статистика, публикувана от БНБ.

Коректив за загуби

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използването на корективна сметка за отчитане на очакваните кредитни загуби, а стойността на загубата се отразява в текущите разходи.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

2.14. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.15. Задължения

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата е значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва, освен в случаите, когато разсрочването няма елемент на финансиране.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Република Холдинг АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в Р.България.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за всеобхватния доход. Към 31.12.2021 г. Дружеството не е начислило провизия, тъй като дружеството има 1 служител по трудов договор и възрастовия състав на персонала не предполага наличието на основание за начисляване на такава.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.17. Акционерен капитал и резерви

Република холдинг АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен

резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % (2020 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползаните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засянал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга позиция в отчета за финансовото състояние, също се отчитат директно към съответния компонент на всеобхватния доход или балансовата капиталова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки и основи, които се очаква да се прилагат за периода и типа операции, през които активите се очаква да се реализират, а пасивите - да се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила, и по данъчни ставки на държавата, в чиято юрисдикция се очаква да се реализира съответният отсрочен актив или пасив.

Отсрочени данъчни активи на дружеството се представят нетно срещу негови отсрочени данъчни пасиви, когато и доколкото то се явява за тях данъчния платец в съответната юрисдикция, и то тогава и само тогава, когато дружеството има законно право да извършва или получава нетни плащания на текущи данъчни задължения или вземания по данъците върху печалбата.

2.19. Нетна печалба/загуба на акция

Нетната печалба / загуба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в

началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.20. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който предприема бизнес дейности, от които може да получава приходи и понася разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството), чиито оперативни резултати редовно се преглеждат от ръководството, вземащо главните оперативни решения, както и вземането на решения относно ресурсите, които да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му и за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството има един единствен сегмент на отчитане.

2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Основните предположения, които са свързани с бъдещите несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период са посочени по-долу:

Определяне на очаквани кредитни загуби

На всяка отчетна дата дружеството оценява и определя очакваните кредитни загуби на търговските и други вземания като се взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и за бъдещи периоди. При оценката си дружеството отчита промяната в риска от настъпване на неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент и се базира в значителна степен на прогнози, приблизителна оценка и преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики.

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Полезен живот на амортизируеми активи

Полезният живот на амортизируемите инвестиционни имоти и нематериални дълготрайни се разглежда за всеки отчетен период.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

За лизинг на офиси обикновено следните фактори са най-подходящи:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- В други случаи Дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Опции за удължаване на договорите, където такива са включени в договорите, за офиси и паркоместа не са включени в лизинговите задължения. Дружеството прави индивидуална преценка за всеки договор в зависимост от потребностите на икономическата дейност.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

2.22. Оценка по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби и определени търговски и други вземания и задължения - на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва основно пазарния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са преки котираны борсови цени, коригирани борсови цени или други подходящи оценъчни модели, вкл. възлагане на оценка на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството обичайно прилага ниво 1 и ниво 3 на справедлива стойност.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност дружеството групира съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година****3. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ОТ ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Формираните нетни печалби от операции с финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби:

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Реализирани доходи от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	-	2
Печалба от оценка по справедлива стойност на капиталови инструменти	163	1
	<u>163</u>	<u>3</u>

4. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

Приходите от лихви в отчета за всеобхватния доход в размер на 12 хил.лв (6 хил.лв – 2020 г.), представляват лихви по предоставени заеми на лица в капитала на които има участие и трети лица.

5. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

В края на 2021 г Дружеството е сключило договор за преотдаване на офис площи под наем. Като лизингодател Дружеството отчита приход в размер на 31 хил.лв. Приходите от префактуриране на режимни разходи за наети офис площи са в размер на 19 хил. лв. (приложение 19). Общо 50 хил. лв.

6. ВЪЗСТАНОВЕНИ ЗАГУБИ ОТ ОБЕЗЦЕНКА

За финансовата 2021 г Дружеството отчита възстановени загуби от обезценки, във връзка с получени вземания от кредитополучатели в размер на 21 хил.лв (36 хил.лв. – 2020 г)

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2021 BGN '000	2020 BGN '000
Разходите за външни услуги включват:		
Активи под 700 лв	(1)	
Финансов одит	(4)	(4)
Режимни разходи за наети офис площи	(15)	
Консултантски услуги свързани с нова емисия акции	(14)	
Други консултантски услуги	(1)	(5)
	<u>(35)</u>	<u>(9)</u>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2021 г, съгласно договор и писмо за поемане на ангажимент е в размер на 3 хил. лв без ДДС. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Разходите за персонала включват:		
Текущи възнаграждения	(53)	(90)
Вноски по социално осигуряване	(3)	(6)
	<u>(56)</u>	<u>(96)</u>

9. РАЗХОДИ ЗА ОЧАКВАНА КРЕДИТНА ЗАГУБА

Отразените очаквани кредитни загуби за вземания по предоставени заеми, отчитани по амортизирана стойност съгласно изискванията на МСФО 9, са представени по-долу:

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Начислена за периода		(8)

Изменението на очакваните кредитни загуби може да бъде представено по следния начин:

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Към 1 януари 2021 г	(21)	(49)
Разход за очаквана кредитна загуба	21	(8)
Възстановена загуба от обезценка	-	36
Очаквана кредитна загуба към 31.12.2021	<u>-</u>	<u>(21)</u>

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Такса БФБ	(4)	(1)
Такса КФН	(5)	(1)
Такса Централен депозитар АД	(5)	(2)
Глоби и лихви за просрочие	(6)	
	<u>(20)</u>	<u>(4)</u>

11. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ И ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2021	2020
	хил. лв.	хил. лв.
Банкови такси и комисионни	(1)	
Разходи за лихви	(2)	-
	<u>(3)</u>	<u>-</u>

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данък върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Данъчна загуба за годината по данъчна декларация(ГДД)	(93)	(72)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината		
Изменение на отсрочен, свързан с възникване и обратно проявление на временни разлики	(22)	(2)
Общо (разход за)/ приход от данъци върху доходите	(22)	(2)

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Счетоводна печалба за годината	94	(72)
Разход за данък върху печалбата - 10% (2020: 10%)	(9)	
Разход за данък от непризнати суми по данъчна декларация: увеличения - 53 хил. лв. (2020: 16 хил. лв.)	5	2
намаления - 240 хил. лв. (2020: - 36 хил. лв.)	(23)	(4)
Други изменения в в отсрочени данъци	5	
Разходите за данъци включват: текущ данък	-	
отсрочени данъчни разходи/приходи от възникване и обратно проявление на временни разлики	(22)	(2)
Общо разход/(икономия) за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	(22)	(2)

13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

През 2021г Дружеството отчита на позиция „инвестиционни имоти“ актив с право на ползване съгласно сключен през отчетния период пет годишен договор за наем на офис площи и паркоместа. Дружеството извършва подобрения по наетия актив и придобива офис обзавеждане за наетите площи с цел преотдаване под наем. Клаузите на договора дават възможност имотът да бъде преотдаван под наем и Дружеството сключва 5 годишен договор за отдаване под наем на значителна част от наетите офис площи.

Активите с право на ползване в групата на инвестиционните имоти включват:

Инвестиционни имоти	Активи с право на ползване	Подобрения върху актив с право на	Стопански инвентар	Общо
---------------------	----------------------------	-----------------------------------	--------------------	------

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

	ПОЛЗВАНЕ			
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна стойност към 01.01.2021	-			-
Постъпили през периода	799	71	49	919
Излезли през периода	-			-
Брутна стойност към 31.12.2021	799	71	49	919
Амортизации				
Стойност на амортизацията към 01.01.2021	-			-
Начислени за периода	(33)	(4)	(1)	(38)
Излезли през периода	-			-
Стойност на амортизацията към 31.12.2021	(33)	(4)	(1)	(38)
	766	67	48	881

Няма вписани тежести върху инвестиционните имоти.

През месец Септември Република холдинг АД сключи дългосрочен 5 годишен договор в качеството си на наемодател.

Приходите от наеми за 2021 г., възлизащи на 31 хил.лв. (2020 г. няма), са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Приходи от оперативен лизинг“.

Преките оперативни разходи в размер на 15 хил.лв. са оповестени на ред „Разходи за външни услуги“ (2020 г. - хил.лв.).

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления						
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	над 5	Общо
	година	години	години	години	години	години	ХИЛ. ЛВ.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
31 декември 2021 г.	123	123	123	123	92	-	584
31 декември 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-

14. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи и оборудването включват:

	Програмни	Общо
	продукти	
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Брутна стойност към 01 януари.2021		
В началото на периода	-	-
Постъпили през периода	1	1
Брутна стойност към 31 Декември 2021	1	1

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Амортизации		
Стойност на амортизациите към 01 януари 2021	-	-
Начислени за периода	-	-
Стойност на амортизациите към 31 Декември 2021	-	-
Балансова стойност в края на периода	1	1

Извършен е преглед на всички значими инвестиционни имоти и нематериални активи към 31 Декември 2021 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между преносната стойност на активите и техните възстановими стойности.

Към 31.12.2021 г няма напълно амортизирани инвестиционни имоти и нематериални активи.

15. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Предоставени заеми, брутна сума преди очаквана кредитна загуба в т.ч.	868	28
Нетекущи вземания по предоставени кредити	800	
Текущи вземания по предоставени кредити	60	
Вземания за лихви по предоставени кредити	8	1
Очаквана кредитна загуба към 31.12.2021		(21)
Предоставени заеми - нето	868	7
ДДС за възстановяване	21	
Други	4	3
Търговски вземания	17	
Балансова стойност	910	10

Към 31.12.2021 г. дружеството е предоставило заеми във връзка с предмета си на дейност, на дружества, в капитала на които има участия, на при следните условия:

**Договор за заем с Феникс
Глас ООД ЕИК 203651413**

Договорени суми:	560 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г
Цел на кредита:	Текущо оборотно финансиране
Падеж:	31/12/2022
Лихвен процент:	10%

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 60 хил.лв. и лихва 3 хил.лв.

**Договор за заем с Места
Газ АД ЕИК 131388192**

Договорени суми: 800 хил.лв.
 Дата на сключване 09/12/2021 г
 Цел на кредита: Инвестиционно кредитиране
 Падеж: 09/12/2026
 Лихвен процент: 10%
 Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 800 хил.лв. и лихва 5 хил.лв.

Движение в обезценките

	2021 BGN'000	2020 BGN'000
Салдо към 1 януари	21	49
Начислени	-	8
Отписани	-	-
Възстановена обезценка	(21)	(36)
Салдо към 31 декември	-	21

Посочените заеми са предоствени в края на отчетния период и за тях не са начисляване обезценки за очаквана кредитна загуба поради несъщественния размер и ефект върху отчетите на дружеството.

Върху вземанията на дружеството няма вписани тежести.

16. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, по балансова стойност, включват участия (акции) и други финансови инструменти в следните дружества:

	Отчитани по справедлива стойност 31.12.2021		Отчитани по справедлива стойност 31.12.2020		
	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	
	стойност по отчета за финансовото състояние		стойност по отчета за финансовото състояние		
	BGN	BGN '000	BGN	BGN '000	
Слаботокови АД	соединители	819	819	-	-
Болярка АД		29,775	29,775	-	-

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Мура ДМ АД	8,927	-	-	-	-	-
Места Газ АД	25 000	0,34	9	25 000	0,34	9
Облигация Ай Ти Еф Груп АД				62	1 000	62
Полимери АД	971			971	-	-
Феникс глас ООД	5	32 820	164			
Общо			173			71

През 2021 г. дружеството отчита съществена сделка по покупка на дялове във Феникс глас ООД. Към края на отчетния период е възложена и изготвена оценка по справедлива стойност на закупените дялове от капитала на дружеството от независим оценител с подходяща квалификация. Ръководството е приело оценката за справедливата стойност на инвестицията в размер на 164 хил. лв. Резултатът от оценката е признат в Отчета за всеобхватния доход.

Всички горепосочени дружества са със седалище и дейност в България. Върху финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби няма вписани тежести.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите към 31.12.2021 г. по тяхната балансова стойност и процент на участие.

	<i>31.12.2021</i>	<i>Участие</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Места Газ АД	9	50,00
Феникс глас ООД	164	50,00
Слаботокови съединители АД		0,89
Мура ДМ АД (в ликвидация)	-	8,11
Болярка АД	-	21,00
Полимери АД		0,02
Общо	173	

Ръководството е запазило своите намерения и цели за предназначението на държания портфейл.

Таблицата по-долу представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите, оценени по справедлива стойност, както и класификацията им в нивата от йерархията на справедливата стойност.

<i>Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>
	<i>31.12.2021</i>		
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Места Газ АД	9	-	9
Болярка АД	-	-	-
Мура ДМ АД	-	-	-
Слаботокови съединители АД	-	-	-
Феникс глас ООД	164		164
Общо	173	-	173

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

<i>Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>
	<i>31.12.2020</i>		
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Места Газ АД	9	-	9
Болярка АД	-	-	-
Мура ДМ АД	-	-	-
Слаботокови съединители АД	-	-	-
Облигация Ай Ти Еф Груп АД	62	62	-
Общо	71	62	9

Таблицата по-долу показва равнение между началните и крайните салда на финансовите активи, държани за търгуване оценени по справедливи стойности - Ниво 1 и Ниво3:

<i>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите или загубите</i>	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо към 1 януари 2020 година	22	8	30
Движение през периода - покупка	71		71
Движение през периода - продажба	(31)		(31)
Изменение до справедлива стойност		1	1
Салдо към 31 декември 2020 година	62	9	71
Финансови активи отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби	62	9	71
Движение през периода – покупка		1	1
Движение през периода – продажба	(62)	-	(62)
Изменение до справедлива стойност		163	163
Салдо към 31 декември 2021 година	-	173	173

При оценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби класифицирани в Ниво 3 от йерархията на справедливата стойност и през двете години е използван пазарният подход и оценъчна техника.

17.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Наличните към 31 Декември 2021 г. парични средства са по разплащателни сметки на дружеството в следните банки:

- Уникредит Булбанк АД
- ПИБ АД

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

№	Акционер	Брой акции	Дялово участие	Брой акции	Дялово участие
1.	Пламен Петров	324 000	20.32 %	38 000	32.68%
2.	Тодор Ранков	330 000	20.69 %	-	-
3.	Анна Иванова	374 000	23.45 %	-	-
4.	Юрий Ангелов Ангелов	253 161	15.87 %	11 007	9.47%

Акциите са обикновени, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и са регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД.

Резервите са формирани законови резерви, резултат от разпределение на печалбата и представляват 10 % от основния акционерен капитал, като е достигнат регламентирания размер съгласно изискванията на Търговския закон и устава на Република Холдинг АД, и от резерви формирани от разлика между номинална и емисионна стойност на акция при пласираната нова емисия обикновени, безналични, свободнопрехвърляеми акции. Движението през периода е както следва:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	12	12
Резерви от емисия на акции	15	-
Салдо на 31 декември	27	12

Движението на **неразпределената печалба** е както следва:

	2021	2020
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	(38)	36
Общ всеобхватен доход за годината	72	(74)
Салдо на 31 декември	34	(38)
Средно претеглен брой акции	2021	2020
Средно претеглен брой акции	1 594 742	116 284
Нетна загуба за годината <i>в хиляди лева</i>	72	(74)
Нетна загуба на акция <i>в хиляди лева</i>	0.05	(0.64)

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

	2021	2020
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	627	-
Задължения по лизингови договори – текуща част	139	-

Дължими минимални лизингови плащания

	До 1 година	1-2 години	2-3 години	3-4 години	4-5 години	Общо
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
31 декември 2021 г.						
Лизингови плащания	149	188	188	187	140	852
Финансови разходи	(11)	(34)	(24)	(14)	(3)	(86)
Нетна настояща стойност	138	154	164	173	137	766

Дружеството наема офис площи. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекс или променливи проценти (например, лизингови плащания, базирани на процент от продажбите на Дружеството) се изключват от първоначалното оценяване на пасива и актива по лизинга. Дружеството класифицира активите си с право на ползване на ред инвестиционни имоти в Отчета за финансовото състояние (приложение 13).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Забранено е на Дружеството да продава или залага наетите активи като обезпечение. Съгласно договора за лизинг на офис, Дружеството трябва да поддържа наетите имоти в добро състояние и да върне имотите в първоначалното им състояние след изтичане на лизинговия договор.

Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите към 31 Декември 2021 г, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори включват наем на паркомясто. Променливите лизингови плащания се признават като разход в периода, в който са направени.

Размерът им е представен в приложение 9 в т.ч. наем на паркомясто и краткосрочен наем на офис площ 15 хиЛ.лв.

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в приложение 16.

20. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Признати отсрочени данъци към 31 декември:

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Оценка до справедлива стойност на капиталови инструменти	(163)	(16)		
Обезценка за очаквана кредитна загуба	-	-	9	1
Разходи представляващи доходи на местни лица, нетно измен	-	-	7	1
Отсрочени данъци във връзка с МСФО 16	(9)	(1)		
Възстановена обезценка за очаквана кредитна загуба	(21)	(2)	(36)	(4)
Отсрочени данъци във връзка с оперативен лизинг	(1)	(1)		
Други изменения в отсрочения данък	(30)	(3)		
Приход/разход временни данъци	(224)	(22)	(20)	(2)
Салдо в края на периода	(165)	(17)	59	5

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба. Изменението на отсрочени данъци за Отчета за всеобхватния доход е в размер на 22 хил. лв. (2020 - 2 хил.лв)

21. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството отчита търговски задължения в размер на 59 хил.лв (2020 -). Задълженията са текущи.

22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	<i>BGN ,000</i>	<i>BGN ,000</i>
Текущи данъчни и осигурителни задължения	-	5
Гаранционен депозит във връзка с договор за наем	40	
	40	5

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 декември по категории:

<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>

Финансови активи

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година**

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалба и загуба	173	71
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност		
Брутна стойност на предоставени кредити (текущи и нетекущи)	860	28
Вземания за лихви по предоставени кредити	8	
Очаквани кредитни загуби	-	(21)
Други текущи вземания - нетно	868	7
Търговски вземания	17	3
ДДС за възстановяване	21	
Други	4	
Парични средства и парични еквиваленти	604	35
Общо Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	1 514	45
Общо финансови активи	1 687	116
Финансови пасиви	888	21

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск) кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и членовете на съвета на директорите, в т.ч. управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на деривативни (основно) инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск***А. Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Б. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

В. Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани основно в кредити към трети лица и парични средства (в брой и по банкови сметки)

Паричните операции са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Вземанията по предоставени заеми са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки. Таква обезценка са направени съгласно политиката на дружеството за признаване на очаквани кредитни загуби.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена както следва:

2021

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Други вземания	892			
Пари и парични еквиваленти	605			
Търговски вземания	17			
	1 514			

Преценката на ръководството е, че няма финансови активи, отговарящи на характеристиките на фаза 3.

2020

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Други текущи вземания	31			
Пари и парични еквиваленти	35			
Очаквани кредитни загуби	(21)			
	45			

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводния екип, извършващ текущо счетоводно обслужване на дружеството, и ръководството на дружеството, като се поддържа

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към края на отчетния период са групирани по остатъчен матуритет определен спрямо договорения матуритет. Стойностите оповестени в този анализ представляват недисконтирани парични потоци по договорите и най – ранната дата на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви, където е приложимо (брутна сума, преди обезценка).

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2021	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			93	800	893
Парични средства и еквиваленти	604				604
Търговски вземания	17				17
	<u>621</u>		<u>93</u>	<u>800</u>	<u>1 514</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции			40		40
Задължения по оперативен лизинг			139	627	766
Търговски задължения	59				59
Свързани лица			23		
	<u>59</u>		<u>202</u>	<u>627</u>	<u>888</u>
31 декември 2020	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			28		28
Парични средства и еквиваленти	35				35
	<u>35</u>		<u>28</u>		<u>63</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции				21	21
				<u>21</u>	<u>21</u>

Риск на лихвоносни парични потоци

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Дружеството няма лихвоносни пасиви.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

Лихвен анализ

31 декември 2021	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	безлихвени	Общо
------------------	----------------------	------------------------	------------	------

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи	-	860	654	1 514
Финансови пасиви	-	766	147	888
31 декември 2020	<i>с плаващ лихвен %</i>	<i>с фиксиран лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Финансови активи		10	71	81
Финансови пасиви			21	21

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Към 31.12.2021 г. дружеството не използва привлечени заемни средства.

	<i>31 Декември 2021</i>	<i>31 декември 2020</i>
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Общ дългов капитал	913	32
Намален с парични средства и парични еквиваленти	(604)	(35)
Нетен дългов капитал	309	(3)
Общо собствен капитал	1 656	116
Коефициент на задлъжнялост	0.19	(0.03)

24. РАВНЕНИЕ НА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

	Промени			
	31 декември 2020	Парични потоци	с непаричен характер	31 декември 2021
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Лизинг	-	(3)	3	-
Общо пасиви от финансови дейности	-	(3)	3	-

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

25. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаните лица и вида на свързаност към 31 декември са представени по-долу:

Акционери			
Вид свързаност	Акционери		% от капитала
Собственици на капитала на Дружеството, съгласно книга на акционерите, издадена от ЦД АД	Пламен Валериев Петров		20,32%
	Тодор Йолов Ранков		20,69%,
	Юрий Ангелов Ангелов		15,87%
	Анна Трайчева Иванова		23,45%
	Физически лица		14,48%
	Юридически лица		5,19%
Дружества, в управлението на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов - Управител
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	Светослав Ангелов - Управител
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	Светослав Ангелов - Управител
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - Управител
	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Ангелов - Управител
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов - представяващ и член на СД
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	Светослав Ангелов - Управител
	КИЗМЕТИ АД	201653351	Светослав Ангелов - представяващ и член на СД. Юрий Ангелов е член на СД
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139		Светослав Ангелов - Управител
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165		Светослав Ангелов - Управител
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309		Юрий Ангелов е Управител
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611		Юрий Ангелов е Управител
	АРМСНАБ АД	121333685		Юрий Ангелов е член на СА
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766		Светослав Юрий Ангелов е Управител
	САНЛЕКС 2012	202160322		Светослав Юрий Ангелов е Управител
Дружества, в капитала на които участват лица, управляващи Дружеството или собственици на капитала	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	8,60%	Светослав Ангелов - съдружник
	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	БИ УЪРКС ЕООД	131248077	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ ГРУП ООД	831671674	95,24%	Светослав Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	4,76%	Юрий Ангелов - съдружник
	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	30,00%	Светослав Ангелов - съдружник
	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	100%	Светослав Ангелов - едноличен

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник собственик на капитала
ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	100%	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала
ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	33.33%	Светослав Ангелов - акционер
САНЛЕКС 2012 ЕООД	202160322	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ФАСТКОЛЕКТ ООД	206338142	25%,75%	Светослав Ангелов непряко 25%
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	75%	Светослав Ангелов – акционер 75%
БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	25%	Светослав Юрий Ангелов е съдружник
ГЕТКЕШ.БГ ООД	202946574	25%,75%	Светослав Ангелов непряко 75%
СМАЙЛ КРЕДИТ ООД	202946528	25%,75%	Светослав Ангелов непряко 75%
ДЕЛТА КОМ ТРЕЙДИНГ ЕООД	130572691	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов Юрий Ангелов Ангелов 4,76%
ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов; Юрий Ангелов Ангелов
ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139	100%	Светослав Юрий Ангелов

Вид свързаност	Име на дружеството	ЕИК	Представяващ
Дружество свързано на основание параграф 1, т.13, б. Г от ЗППЦК	Окс Къмпани ЕООД	202624623	Зорница Стайнова

Други:

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Вид свързаност	Три имена	
Ключов управленски персонал	Светослав Юрий Ангелов Светлин Славчев Стайнов Юрий Ангелов Ангелов	Член на СА Изпълнителен директор и член на СА Член на СА
Персонал на трудов договор	Виолета Василева	Директор за връзки с инвеститорите

Сделки със свързани лица

Възнаграждения на ключовия управленски персонал

За 2021 г начислените и изплатени възнаграждения са в размер на 49 хил.лв. (2020: 82 хил.лв.)

Разчети със свързани лица

Данните за осъществените сделки и откритите салда със свързани лица са представени по-долу:

Задължения

Вид свързаност	<i>2021</i> BGN '000	<i>2020</i> BGN '000
Гаранции за управление по чл. 116 в, ал.2 от ЗППЦК	21	21
Задължения към подотчетни лица	1	
Други	1	
Общо:	23	21

26. СПРАВЕДЛИВИ СТОЙНОСТИ

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и големите търговски банки – дилъри. За некотираните капиталови инструменти дружеството е възложило оценката по справедлива стойност на лицензирани оценители с подходяща квалификация.

Използваният метод от лицензирания оценител при извеждане на пазарна стойност на една акция и съответно на 25 000 акции от капитала на Места газ АД, собственост на Република холдинг АД, е методът на чистата стойност на имуществото. Методът за оценка е подходящ, тъй-като дружеството е по-ценно като такова, притежаващо конкретните активи и не толкова като такова, управляващо успешно бизнес.

За оценката на собствения капитал на Феникс глас ООД, в което Дружеството има инвестиция, и за извеждане на пазарна индикация за стойността на дял екипът от лицензирани оценители е използвал Подход на активите и Метод на чистата стойност на активите „ЧСА“. Възможен подход на оценка е методът на чистата стойност на активите, предвид факта, че оценяваното дружество отчита значително финансово участие в дъщерно дружество, което от своя страна притежава инвестиционни имоти. Оценяваното дружество притежава и значителни за неговото финансово състояние вземания и задължения. Методът е ориентиран към формиране на стойност при хипотетична продажба на активите като такива, вместо да се търси техния потенциал за печалба,

ведно със всички съществуващи към момента права и отношения, а освен това е необходимо да се изведе достатъчно надеждно експертно становище, че оценяваното дружество е работещо и остане такова в обозримо бъдеще. Техниката по този метод се реализира чрез привеждане на всички активи и пасиви в съответствие с текущата им пазарна стойност към датата на оценката, като от сумата на пазарно оценените активи се приспада сумата на пазарно оценените пасиви.

В повечето случаи, особено по отношение на вземанията и задълженията, и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Притежаваните от дружеството финансови активи са краткосрочни по своята същност (вземания по предоставени заеми на свързани или трети лица), или са парични средства по разплащателни сметки в банки, или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (борсова) стойност (финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби), поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност..

27. УСЛОВНИ АКТИВИ, ПАСИВИ

През отчетния период не са признати условни активи и пасиви.

Съдебни спорове

Към 31.12.2021 дружеството не е страна по съдебни спорове, няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, които да повлияят съществено върху финансовото състояние на дружеството, респективно върху входящите или изходящите му парични потоци

По договор на „Република холдинг“ АД за наем на офис за срок от пет години е предоставена банкова гаранция от трето лице в полза на наемодателя. Гарант по банковата гаранция е Уникредит Булбанк АД. Срокът на валидност на банковата гаранция е 07.08.2022 г

28. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

На 24 февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна.. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. Дружеството няма отношения с лица попаднали под санкциите и първоначалната преценка на ръководството е, че конфликтът няма да доведе до негативни ефекти върху развитието на компанията. Възможното ескалиране на конфликта в световен мащаб обаче, прави невъзможна оценката и измерването на потенциалния дългосрочен ефект върху икономиката на страната, и ефекта върху развитието на дружеството.

29. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021г.

Финансовият отчет към 31.12.2021 год. /включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 31.03.2022

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА “РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД
ЗА 2021 ГОДИНА

Изложение на развитието на дейността, състоянието на дружеството и бъдещите перспективи за развитие.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление гр. София, ул. “ Цар Асен” №7.

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в размер на 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които Дружеството участва; финансиране на дружества, в които Дружеството участва, търговия в страната и чужбина и всяка друга незабранена от закона дейност.

1. Собственост и управление

Акционерна структура

Основни акционери в „Република холдинг“ АД към 31.12.2021 , съгласно книга на акционерите, издадена от Централен депозитар АД от 23.03.2022 г са:

Пламен Валериев Петров	20,32%
Тодор Йолов Ранков	20,69%
Юрий Ангелов Ангелов	15,87%
Анна Трайчева Иванова	23,45%

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Физически лица	14,48%
Юридически лица	5,19%

Система за управление

“Република холдинг” АД е с едностепенна система на управление.

През 2021 г не е извършвана промяна в членовете на СД.

Ръководството на дружеството, в лицето на Съвета на директорите се състои от трима членове както следва:

Юрий Ангелов Ангелов – председател на Съвет на директорите;

Светослав Юрий Ангелов – член на Съвет на директорите на дружеството;

Светлин Славчев Стайнов – член на Съвет на директорите и изпълнителен директор на дружеството.

Дружеството се представява и управлява от Светлин Стайнов.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общо управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансово отчитане на

Данни за притежаваните от членовете на СД акции:

Към 31.12.2021 г членовете на СД, които притежават акции от „Република холдинг“ АД са:

- Юрий Ангелов Ангелов – 253 161 бр. акции, което представлява 15,87 % от капитала.

Към 31.12.2021 г. персоналът в дружеството е 1 служител (2020: 1 служител).

Дружеството обявява междинните и годишните си финансови отчети чрез електронната система „Mybull.investor.bg” за разкриване на информация пред КФН, както и на сайта си www.republika-ad.com.

II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА (чл. 39, т. 1 от Закона за счетоводство)

1. Основна дейност

Основната сфера на дейност на „Република Холдинг“ АД както е указано и в предмета на дейност е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества. Развитието на дейността, детайлно представяне на структурата на приходите и

разходите са показани в текста по-долу.

III. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА, ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39. т. 2 от ЗСч)

През 2021 година не са настъпили промени в предмета на дейност на дружеството и то все още действа с ограничен капацитет. С оглед преодоляване декапитализацията на Дружеството на проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

Преглед на дейността и резултатите на дружеството, както и общи финансови данни и показатели

Предвид несигурността породена от пандемията Covid-19, дружеството не е участвало активно в борсова търговия, но през 2021 г. успя да реализира положителни резултати от финансова дейност. През 2021 г. приходите са формирани от приходи от операции с финансови инструменти, лихви по предоставени финансови средства, доход от купонно плащане по облигация и приход от възстановени разходи за очаквана кредитна загуба. Детайлен анализ на приходите, разходите, както и структурата на активите и пасивите по категории е представен в текста по-долу.

Анализ на структурата на приходите

	2021		2020	
Приходи от лихви по предоставени заеми	12	5%	6	13%
Нетни печалби от операции с финансови активи	163	66%	3	7%
Приходи от оперативен лизинг	50	20%		
Реинтегрирана обезценка на вземане	21	9%	36	80%
Общо	246	100%	45	100%

Анализ на структурата на разходите

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

	2021		2020	
Разходи за външни услуги	(35)	23%	(9)	8%
Разходи за амортизация	(38)	25%		
Разходи за персонала	(56)	37%	(96)	82%
Разходи за обезценки			(8)	7%
Други разходи за дейността	(20)	13%	(4)	3%
Разходи за лихви и други финансови разходи	(3)	2%		
Общо	(152)	100%	(117)	100%

Анализ на структурата на активите и пасивите

	2021		2020	
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти	881	34%		0%
Нематериални активи, машини и оборудване	1	-		
Активи по отсрочени данъци	-	-	6	5%
Нетекущи вземания по предоставени кредити	800	31%		
Вземания от клиенти	17	1%		
Текущи вземания по предоставени кредити	68	3%	-	
Други текущи вземания	25	1%	10	8%
Финансови активи отчитани по справедлива стойност	173	6%	71	58%
Парични средства и парични еквиваленти	604	24%	35	29%
ОБЩО АКТИВИ	2 569	100%	122	100%

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	2021		2020	
Собствен капитал				
Основен акционерен капитал	1595	62%	116	95%
Резерви	27	1%	12	10%
Неразпределена печалба	34	1%	(38)	-31%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1 656		90	
ПАСИВИ				
Нетекущи задължения				

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Задължения по оперативен лизинг	627	24%		
Отсрочен данъчен пасив	17	1%		
Текущи задължения				
Задължения към свързани лица	23	1%		
Задължения по оперативен лизинг	139	6%		
Задължения към доставчици	59	2%		
Задължения към персонала	8	-	27	22%
Други текущи задължения	40	2%	5	4%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	2 569		122	

Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

Основни коефициенти, промените на които се следят в дружеството, са коефициентите за ликвидност и финансова автономност и рентабилност. Ръководството приема, че проследяването на измененията на тези коефициенти през различните периоди дава добра база за преценка на финансовото състояние на дружеството.

Коефициенти за ликвидност

Коефициентите за ликвидност отразяват възможностите на предприятието да покрие задълженията си в даден момент, обикновено балансова дата. Предвид предмета на дейност на дружеството, ръководството не изследва коефициент на обща ликвидност. Приема като показателни за коректен анализ на състоянието на дружеството коефициентите на бърза, незабавна и абсолютна ликвидност, които характеризират платежеспособността на предприятието. Вземанията отразени в баланса на дружеството са с фиксиран падеж, съобразен с погасяването на краткосрочните задължения, краткосрочните вземания превишават краткосрочните задължения, стойностите на коефициента на бърза ликвидност са със стойности над 1 и в двата съпоставими периода. Това отразява възможността при събиране на краткосрочните вземания да бъдат погасени краткосрочните задължения. Ръководството следи отблизо коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност, защото отразяват възможността на дружеството да покрие задълженията си само с реализиране на финансовите си активи и паричните средства. Повишаването на стойностите на тези два коефициента на ликвидност са в следствие на намаляване на текущите задължения. Стремежът на ръководството е в следващите периоди този коефициент да се доближи максимално до единица.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
----------	------------	------------	------------	------------

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година**

1	Коефициент на бърза ликвидност	1,85	3,67	7,28
2	Коефициент за незабавна ликвидност	0,85	3,34	5,12
3	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,66	1,10	3,92

Промените в стойностите на коефициентите са свързани основно с реструктурирането на финансовите активи на компанията

Коефициент за финансова автономност

Коефициентът за финансова автономност дава представа за степента на финансова независимост на предприятието от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал. Колкото по-близък до единица е този показател, толкова по обезпечени са задълженията на дружеството.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Коефициент за финансова автономност	1,81	2,85	6,56

Положителното изменение на стойностите на този коефициент е в следствие на намаляване размера на краткосрочните задължения, както и на увеличението на капитала на компанията. Ръководството на дружеството следи стойностите на този коефициент да не достигат нива под 0,5.

Коефициенти за рентабилност

Коефициентите за рентабилност представляват количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал и на активите на предприятието. Коефициентът за рентабилност на приходите показва какъв е процентът на печалбата или загубата от общия размер на приходите от продажби.

Коефициентът за рентабилност на активите е важен показател, който показва колко ефективно са използвани ресурсите, а също е и оценка на доходността на вложените в дейността собствен и привлечен капитал..

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал показва печалбата, получена от единица вложен собствен капитал. Икономистите го определят като ключов инвестиционен показател, защото показва доходността на предприятието от всички извършвани дейности

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Рентабилност на приходите	0,29	-1,63	-1,13
2	Рентабилност на активите	0,04	-0,61	-0,32
3	Рентабилност на собствения капитал	0,06	-0,83	-0,37

Предвид отчитаната в няколко последователни периода загуба от дейността, коефициентите за рентабилност до 2020 г са с отрицателен знак. Положителните стойности през 2021 г са резултат от предприетата политика от страна на ръководството до недопускане отново на условия за декапитализация на компанията. При реализиране на инвестиционните намерения на дружеството в следващата финансова година, ръководството счита, че ще бъдат достигнати стойности над 0,50/1.

Дейности по управление на човешките ресурси

Предвид ограничения капацитет с който функционира дружеството в последните няколко години, ръководството счита, че не е необходимо да бъде увеличаван числения състав на персонала. Отчитайки важността на персонала за успешното развитие на всяка компания, ръководството на „Република Холдинг“ АД има готовност при повишаване на обема на работа и приходи да бъдат назначени и други служители, притежаващи необходимата квалификация.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

На 24 февруари 2022 г. възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна.. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. Дружеството няма отношения с лица попаднали под санкциите и първоначалната преценка на ръководството е, че конфликтът няма да доведе до негативни ефекти върху развитието на компанията. Възможното ескалиране на конфликта в световен мащаб обаче, прави невъзможна оценката и измерването на потенциалния дългосрочен ефект върху икономиката на страната, и ефекта върху развитието на дружеството.

V. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В предходния доклад за дейността към финансовия отчет за 2020 г, ръководството на Дружеството обяви плановете си за реструктуриране на разходите и закупуване на нови пакети от

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

капитала на дружества на извънборсов пазар с цел диверсификация на риска. Към 31.12.2021 г. положителните резултати, свързани с така планираните дейности по оптимизация, доведоха до положителни резултати. Дружеството вече не е на загуба и реализира печалба в размер на 94 хил. лв. преди данъци.

През 2022 г. Ръководството планира да поддържа нивото на разходи до такива, свързани пряко с оперативната дейност на дружеството, като не предвижда и през тази година да бъде гласувано възнаграждение на членовете на СД. Очакваните постъпления от лихви по предоставени заеми и приходи от оперативен лизинг, както и средствата от емисията капитал ще бъдат използвани за участие на българските финансови пазари, като отново ще бъдат търсени и атрактивни алтернативи, за извън борсови сделки и търговия вкл. и на новите сегменти на финансови пазари в България. Предвид общата несигурност, породена от икономическите последици в следствие на мерките срещу разпространението на Covid-19, както и военния конфликт между Руската Федерация и Украйна, ръководството ще търси възможност за пряко договаряне, и след направен анализ, да закупи пакети от дружества на извън борсов пазар.

VI. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ (чл. 39, т. 5 от ЗСч)

“Република Холдинг” АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

VII. КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО (чл. 39, т. 7 от ЗСч)

„Република Холдинг“ АД няма клонове и не предвижда в бъдеще откриване на такива.

VIII. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК. ЕКСПОЗИЦИЯ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ (чл. 39, т. 8 от ЗСч)

Подробна информация относно използваните в предприятието финансови инструменти, прилаганите политики по управление на финансовия риск, както и експозициите на дружеството към съответните рискове са оповестени в Приложение към годишния финансов отчет.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск, кредитен риск и ценови риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и вземания по предоставени заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Предоставените заеми са краткосрочни и отразяват актуалните пазарни равнища на лихвените проценти. За целите на лихвения анализ предоставените заеми са представени в брутна сума.

Дружеството няма лихвоносни пасиви.

Таблиците по-долу обобщават експозицията на дружеството към отделните видове финансов риск:

Лихвен анализ

	<i>с плаващ лихвен %</i>	<i>с фиксиран лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
31 декември 2021				
Финансови активи	-	860	654	1 514
Финансови пасиви	-	766	147	888
31 декември 2020				
Финансови активи		10	71	81
Финансови пасиви			21	21

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. С тази цел дружеството е фиксирало надежите по договорите, с които е предоставило финансови средства за краткосрочни цели. Ръководството на „Република Холдинг“ АД не счита, че в настоящия момент е изправено пред сериозен ликвиден риск.

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
31 декември 2021					
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			93	800	893
Парични средства и еквиваленти	604				604
Търговски вземания	17				17
	621		93	800	1 514
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции				40	40

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Задължения по оперативен лизинг			139	627	766
Търговски задължения	59				59
Свързани лица				23	
	<u>59</u>		<u>139</u>	<u>690</u>	<u>888</u>
	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Общо
31 декември 2020	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>Финансови активи</i>					
Вземания по предоставени заеми			28		28
Парични средства и еквиваленти	35				35
	<u>35</u>		<u>28</u>		<u>63</u>
<i>Финансови пасиви</i>					
Задължения по получени гаранции				21	21
				<u>21</u>	<u>21</u>

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в евро и/или български лева, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Кредитен риск

Няма значителни концентрации на кредитен риск в дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството и договорените срокове.

Финансовото състояние на „Република Холдинг“ АД е устойчиво, тъй като текущите активи превишават текущите пасиви на дружеството.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени на фондовите пазари. За целта ръководството следи и анализира всички промени на пазара на ценни книжа, както и използва консултантските услуги на инвестиционни посредници.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (чл. 39, т. 6 от ЗСч)

Дружеството е регистрирано с Решение №1/21.11.1996г. по ф.д. №13931/1996г. на

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Софийски градски съд. Капиталът на дружеството е в бил размер на 116 284 лв., разпределен на 116 284 бр. обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв.

През 2021 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции и в тази връзка обявяване на информация във връзка с останалите разпоредби на чл. 187Д от ТЗ е неприложимо.

Х. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, ал. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ТЗ)

1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на СД са в размер на 49 хил. лв. Поименното разпределение на тези плащания е указано в текста на доклада по-долу.

2. Председателят на Съвета на директорите Юрий Ангелов Ангелов след увеличението на капитала през 2021 г. притежава 15.87% от акциите на Република Холдинг АД (2020: 9,47%). През 2021 г. не са извършвани сделки по прехвърляне на собствеността върху тях.

3. Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции на дружеството.

4. Участието на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Дружества, в	ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	Светослав Ангелов - Управител
управлението	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	Светослав Ангелов - Управител
на които	А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	Светослав Ангелов - Управител
участват лица,	ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	Светослав Ангелов - Управител
управляващи	ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	Светослав Ангелов - Управител
Дружеството	ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	Светослав Ангелов - Управител
или	ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	Светослав Ангелов
собственици			представяващ и член на СД

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

на капитала	КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683		Светослав Ангелов - Управител	
	КИЗМЕТИ АД	201653351		Светослав Ангелов - представяващ и член на СД. Юрий Ангелов е член на СД	
	АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877		Светослав Ангелов и Юрий Ангелов - членове на СД	
	ДЪ КЕЙС ПРОДЖЕКТ ЕООД	205661139		Светослав Ангелов - Управител	
	ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165		Светослав Ангелов - Управител	
	ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309		Юрий Ангелов е Управител	
	ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611		Юрий Ангелов е Управител	
	АРМСНАБ АД	121333685		Юрий Ангелов е член на СД	
	АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374		Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553		Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766		Светослав Юрий Ангелов е Управител	
	САНЛЕКС 2012	202160322		Светослав Юрий Ангелов е Управител	
Дружества,	в	АРТ МЕДИЯ ООД	104693439	8,60%	Светослав Ангелов - съдружник
капитала	на	СЕМ ХОЛД ЕООД	200445721	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
които	участват				
лица,		СИМБАЛИ ГРУП ООД	175043714	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
управляващи		А ИНВЕСТМЪНТ ЕООД	203704022	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
Дружеството					
или		БИ УЪРКС ЕООД	131248077	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
собственици	на				
капитала		ДЕЛТА КОМ ХОЛДИНГ	831671674	95,24%	Светослав Ангелов - съдружник
		ГРУП ООД		4,76%	Юрий Ангелов - съдружник
		ДЕЛТА-А ЕООД	201892650	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

ЕКС КЕПИТЪЛ ООД	204952152	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
ИКСЕПШЪНЪЛ ТРИУМФ ООД	203509245	30,00%	Светослав Ангелов - съдружник
КРЕМАКС АУТО ЕООД	202524683	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ЕС ВИ ИНВЕСТМЪНТ ООД	204092165	50,00%	Светослав Ангелов - съдружник
ДЕЛТА - Ю ЕООД	201892611	100%	Юрий Ангелов - едноличен собственик на капитала
ЕС ВИ ЕС ИНВЕСТМЪНТ АД	204829192	33,33%	Светослав Ангелов - акционер
САНЛЕКС 2012 ЕООД	202160322	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
АБИ КАПИТЪЛ ЕООД	203269374	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ДЪ КЕЙС ЕООД	204699553	100%	Светослав Ангелов - едноличен собственик на капитала
ФАСТКОЛЕКТ ООД	206338142	25%,75%	Светослав Ангелов непряко 25%
АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД	202255877	75%	Светослав Ангелов – акционер 75%
БРИГАДА ЕНД КО ООД	206182202	25%	Светослав Юрий Ангелов е съдружник
ДЕЛТА КОМ ТРЕЙДИНГ ЕООД	130572691	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов Юрий Ангелов Ангелов 4,76%
ДЕЛТА ЕС - 2 ЕООД	121416309	95,24%; 4,76%	Светослав Юрий Ангелов; Юрий Ангелов Ангелов
ДЪ КЕЙС 2019 ЕООД	205576062	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС АРТ ЕООД	205931766	100%	Светослав Юрий Ангелов
ДЪ КЕЙС КЪМПАНИ ЕООД	205661242	100%	Светослав Юрий Ангелов

5. Не ни е известна информация за сключване на договори по чл.240 б от ТЗ.

XI. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 100 “Н”, АЛ. 7 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА (ЗППЦК), КАКТО И НА ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на дружеството и промените, настъпили през отчетната финансова година

Предвид предмета на дейност на Дружеството, основните приходи са свързани с продажба на акции и дялове на дружества, държани с цел търговия, както и лихви по договори за заем, оценка по справедлива стойност на финансови активи. През 2021 г. дружеството реализира приходи от операции с финансови инструменти, приходи от лихви. Данните са представени в т. II.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се представя информация за всяко лице поотделно (т. 2 Приложение 2 към Наредба №2).

Предвид предмета на дейност на Република Холдинг АД изискванията за разкриване на голяма част от информация по тази точка са неприложими. Съществена позиция е печалбата от оценка по справедлива стойност на инвестиция в капитала на друго Дружество.

Структурата на приходите е показана в т. II

3. Информация за сключени съществени сделки

През 2021 г. дружеството е сключило дългосрочен пет годишен договор за оперативен лизинг с Анекс 1 към него с Парк Лейн Сребърна АД, ЕИК: 205372167 за офис площи и паркоместа. С допълнително споразумение Парк Лейн Сребърна АД обявява обстоятелство за сключен предварителен договор, с който се задължава да предприеме всички

правни и фактически действия необходими за прехвърляне в полза на САП ЛАБС България ЕООД на собствеността на сградата, където се намират наетите площи. Поръчител/гарант по дългосрочния договор за оперативен лизинг е Ай Ти Еф Груп АД. Банковата гаранция е в размер на 44 хил. евро. Като лизингополучател Република Холдинг АД признава в отчета за финансовото състояние актив с право на ползване в инвестиционни имоти и пасив по лизинга.

През 2021 г. Дружеството преотдава значителна част от наетите площи на Ай Ти Еф Груп АД. Реализира приход от наемна цена в размер на 31 хил. лв. и приход от префактуриране на режийни разходи за наети офис площи 19 хил. лв.

През 2021 г. Дружеството е извършило продажба на облигации с номинал 62 хил. лв. и е придобило инвестиция в капитала на Феникс глас ООД. Справедливата стойност на инвестицията във Феникс глас е оценена от лицензиран оценител към 31.12.2021 г. и е в размер на 164 хил. лв.

Дружеството е предоставило парични заеми на дружества, в които има участие. Предоставените заеми и условията по тях са докладвани по т.9

- 4. Информация относно сделки, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които дружеството или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаност и всяка информация, необходима за въздействието върху финансовото състояние на дружеството (т. 4 Приложение 2 към Наредба №2).**

През 2021 г, Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица съгласно МСС 24 Оповестяване на свързани лица, извън изплащане на възнаграждения на ключов управленски персонал общо в размер на 49 хил. лв.. Всички съществени сделки са оповестени по-горе в т.3.

- 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

През 2021 г не са били на лице събития с необичаен характер, имащи влияние върху дейността на дружеството.

- 6. Информация за сделки водени извънбалансово**

През отчетния период в дружеството не са отразени извънбалансови сделки.

- 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални**

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране. Към 31.12.2021 г. Дружеството показва финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби или загуби. Данни за финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби са отразени в т.17 от приложението към годишния финансов отчет.

	Отчитани по справедлива стойност 31.12.2021		Отчитани по справедлива стойност 31.12.2020		
	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	Брой акции/ дялове	Справедлива цена на акция/ дял	
		BGN	BGN '000	BGN	BGN '000
Слаботокови съединители АД	819			819	-
Болярка АД	29,775	-	-	29,775	-
Мура ДМ АД	8,927	-	-	-	-
Места Газ АД	25 000	0,34	9	25 000	0,34
Облигация Ай Ти Еф Груп АД				62	1 000
Полимери АД	971			971	-
Феникс глас ООД	5	32 820	164		
Общо			173		71

8. *Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Към 31.12.2021 г Дружеството не е заемополучател.

9. *Информация за отпуснатите от емитент или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.*

През 2021 г. дружеството е предоставило заеми при следните условия:

Договор за заем с Феникс

Глас ООД ЕИК 203651413

Договорени суми:	560 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г
Цел на кредита:	Текущо оборотно финансиране
Падеж:	31/12/2022
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 60 хил.лв. и лихва 3 хил.лв.

Договор за заем с Места

Газ АД ЕИК 131388192

Договорени суми:	800 хил.лв.
Дата на сключване	09/12/2021 г
Цел на кредита:	Инвестиционно кредитиране
Падеж:	09/12/2026
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 800 хил.лв. и лихва 5 хил.лв.

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия

На проведеното на 28.07.2021 г. Общо събрание на акционерите е взето решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновенни поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас. Изготвен е проспект за първично публично предлагане на акции, който е одобрен от КФН с Решение 741-Е от 07.10.2021 г. След приключилата процедура по увеличаване на капитала, същият е вече 1 594 742 лв., разпределен на 1 594 742 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лв

Частта от средата, които са изразходвани към 31.12.2021 г са използвани единствено в пряка връзка с предмета на дейност на Дружеството. Предоставени са средства по договор за инвестиционно финансиране на дружество, както и за оборотни средства(докладвани по т.9) Договорените лихвени нива са още една възможност на дружеството да генерира парични потоци от финансова дейност.

11. Анализ на съотношението между по-рано публикувани прогнози и постигнатите резултати, отразени в годишния финансов отчет

Приложения	2021	4-то
	BGN'000	тримесечие

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година**

Приходи от лихви	12	12
Нетни приходи от операции с финансови инструменти	163	
Приходи от възстановена очаквана кредитна загуба	21	21
Други приходи	50	50
Разходи за външни услуги	(35)	(39)
Разходи за амортизации	(38)	(31)
Разходи за персонала	(56)	(56)
Други разходи за дейността	(20)	(20)
Разходи за лихви и други финансови разходи	(3)	(9)
Загуба преди данък върху печалбата	94	(71)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	94	(71)

12. Анализ на политиката относно управлението на финансовите ресурси

Видно от изложеното по-горе в доклада, през 2021 г. „Република Холдинг“ АД е обслужвало всичките си задължения навреме, не са били налице заплахи от невъзможност за обслужване на задължения и предприемане на мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения на дружеството

Дружеството няма инвестиционни намерения извън инвестициите в портфейл от ценни книжа, отчитани по справедлива стойност, които са пряко свързани с предмета на дейност.

14. Информация за настъпилите през периода промени в основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството

Основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството са прозрачно управление и защита на интересите на инвеститорите, посредством действия за повишаване на приходите от дейността. В тази посока през 2021 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на рисковете

Информация за системите за вътрешен контрол и управление на риска са посочени в т. VIII и в т.4 от Декларацията за корпоративни управление

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период

През 2021 г не е извършвана промяна в състава на СД.

Към 31.12.2021 год. Съветът на директорите на дружеството е:

Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СД

Светослав Юрий Ангелов - член на СД

Светлин Славчев Стайнов - член на СД и представляващ дружеството

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Дружеството е публично.

18. Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите и изпълнителния директор на дружеството акции поотделно и като процент от общия капитал на дружеството

Юрий Ангелов Ангелов

15,87%

Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на „Република Холдинг“ АД.

19. Информация за известните на дружеството договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери

На ръководството не са известни договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма съдебни, административни или арбитражни производства.

21. Информация за директора за връзка с инвеститорите

Виолета Иванова Василева

Тел. 02 4521935

Адрес: София, ул. „Хр. Белчев“ 6

XII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ОТ НАРЕДБА 2 КЪМ ЗППЦК от 09.11.2021 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриване на информация

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Не са налице ценни книжа, които да не са допуснати до търговия.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

№	Акционер	Брой акции	Дялово участие
1.	Пламен Петров	324 000	20.32 %
2.	Годор Ранков	330 000	20.69 %
3.	Анна Иванова	374 000	23.45 %
4.	Юрий Ангелов Ангелов	253 161	15.87 %

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Няма акционери със специални контролни права и описание на тези права е неприложимо за дружеството.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Не са налице съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

„РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД разкрива вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път чрез системата „e-Register“ и интернет портала „Инвестор.бг“ и публикуваната информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН – www.fsc.bg.

Чрез интернет портала „Инвестор.бг“ <https://www.investor.bg/bulletin/>, "Република Холдинг" АД разпространява и оповестява пред обществеността, съответна вътрешна информация.

"Република Холдинг" АД разкрива нормативно изискуемата информация и на сайта на дружеството – www.republika-ad.com.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

на „Република Холдинг“ АД,
съгласно чл. 100н, ал 8 от ЗППЦК

1. Информация по чл. 100н, ал 8, т. 1 и т. 2 от Закон за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

„Република Холдинг“ АД декларира, че спазва по целесъобразност одобреният с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г от Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност“, Кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от ЗППЦК.

През отчетния период дейността на управителните и контролните органи на дружеството се е извършвала в съответствие с кодекса и при спазване на стандартите за добро корпоративно управление и професионалната търговска практика.

Кодексът за корпоративно управление се прилага на принципа “спазвай и обяснявай”, който означава, че препоръките му се спазват и независимо дали има отклонение от тях или не, ръководството на Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление с характера и обема, предвидени в НККУ.

Изискванията по глава шеста от Националния кодекс за корпоративно управление, свързани с институционални инвеститори са неприложими за „Република Холдинг“ АД, тъй като в състава на акционерите на дружеството не са включени институционални инвеститори. /информация по чл.100н,ал.8, т.2 от ЗППЦК/

Корпоративното управление осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към неговото развитие.

В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративното ръководство се съобразява със законовите изисквания. Добрата практика на корпоративно управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.5 от ЗППЦК - състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи и техните комитети.

Дружеството има едностепенна форма на управление. Съветът на директорите на „Република Холдинг“ АД се състои от трима члена, които са избрани от Общото събрание на акционерите. При изпълнение на своите задачи и задължения Съветът на директорите се ръководи от законодателството, установените актове на дружеството и стандартите на почтеност и компетентност.

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените визия, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

Ръководството на „Република Холдинг“ АД, в лицето на Съвета на директорите:

- следи за резултатите от дейността на дружеството и при необходимост инициира промени в управлението на дейността;
- третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец;
- осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност;
- отговаря за създаването и надеждното функциониране на финансово-информационната система на дружеството.;
- дава насоките, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности на дружеството.
- се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя годишен доклад за дейността си и го предоставя за приемане от ОСА.

Състав на Съвета на директорите:

Към 31.12.2021 год. Съветът на директорите на дружеството е както следва:

- Юрий Ангелов Ангелов – Председател на СД;
- Светослав Юрий Ангелов - член на СД;
- Светлин Славчев Стайнов - член на СД и представляващ дружеството.

Функции на административните, управителните и надзорните органи

Общото събрание на акционерите

- Изменя и допълва устава на дружеството;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Избира и освобождава членовете на СД и определя възнаграждението им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния финансов отчет, след заверка от назначения регистриран одитор;
- Решава издаването на облигации;

- Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- Освобождава от отговорност членовете на СД;

Решенията по т. 1, 2 и 3 се взимат с мнозинство не по-малко от 2/3 от представените акции, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство от представените акции.

Съвет на директорите

Съветът на директорите изпълнява своята дейност в съответствие с Устава на Акционерното дружество „Република Холдинг“.

Съветът на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател и заместник председател от своите членове;
2. Възлага управлението на дружеството на един или няколко свои членове-изпълнителни членове, които могат да бъдат сменени по всяко време;
3. Всеки от членовете на СД докладва незабавно на председателя на СД за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството;
4. Съветът на директорите се свиква на заседание от председателя по негова инициатива или по искане на член на Съвета на директорите. Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси;
5. Съветът на директорите се събира на редовни заседания, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството, най-малко един път на 6 месеца;
6. Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове на СД са заявили писмено съгласие за това;
7. За всяко заседание Съветът на директорите избира секретар, който да води протокол. Протоколът се подписва от него и от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.
8. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

Работата на Съвета на директорите се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на дружеството. Одитният комитет изпълнява функциите си съгласно ЗНФО.

В съответствие с изискванията на действащото законодателство Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на дружеството да избере одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството.

Комитетите се създават въз основа на определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане. Одитният комитет на Република Холдинг АД е в състав от двама души.

Членовете на Одитният комитет в качеството си на лица натоварени с общото управление, осигуряват надзор на дейностите по вътрешен одит и следят за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги,

предоставяни от одитора на дружеството.

Ръководството на Република Холдинг АД, подпомагано от Одитния комитет, писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Ръководството на Република Холдинг АД осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор. Одиторите се избират от ОСА за всяка финансова година.

3. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период - информация по чл.100н,ал.8, т.4 от ЗППЦК

Дружеството попада в дефиницията на малки и средни предприятия съгласно чл. 77 ш от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Съгласно Закона за счетоводство (чл. 19) дружеството също се класифицира като малко предприятие. Съгласно чл. 100н, ал. 12 от ЗППЦК описанието на политиката на многообразие не се прилага за малките и средните предприятия.

Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите не е разработило определена политика на многообразие, като счита, че спазването на цитираните в настоящия документ политики, както и съществуващото законодателство на България и ЕС, осигуряват равни права и задължения на всички субекти – в т.ч. и по пол, етнос, религия, възраст или образование и професионален опит. Ръководството на „Република Холдинг“ АД полага всички усилия за осигуряването на равни възможности при назначаване и за спазване по форма и същество на целия диапазон от закони, отнасящи се до справедливи практики в работната среда и предотвратяване на дискриминация.

4 Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане /информация по чл.100н,ал.8, т.3 от ЗППЦК/.

Вътрешната контролна система, свързана с финансовото отчитане и отчетност на „Република Холдинг“ АД представлява комплекс от поведенчески и технически принципи, правила, средства, процедури и контролни действия, които са специално разработени и приспособени към спецификата на дружеството, неговата дейност и отчетна система.

Основните компоненти на вътрешната контролна система са:

- контролна среда;
- оценка на риска;
- контролни дейности;

- информационна и комуникационна система;
- мониторинг и коригиращи дейности.

Контролна среда

Контролната среда се определя от отношението и действията на ръководството спрямо значимостта на контрола вътре в дружеството. Контролната среда осигурява необходимите дисциплина и структура за постигането на основните цели на системата за вътрешен контрол.

Контролната среда включва следните елементи:

- **Комуникиране и налагане на почтеност и етични ценности.**

Етичните принципи, които ръководството е въвело и постоянно наблюдава спазването им от всички лица, ангажирани пряко или косвено в счетоводната дейност и процесите по и свързани с финансовото отчитане са: обективност; безпристрастност; независимост; консервативност; прозрачност; методологическа обосновааност; последователност и използване на независими експерти.

Тези принципи се прилагат на всички етапи на финансовото отчитане при: избор на счетоводна политика; счетоводно приключване; изготвянето и прилагането на приблизителни счетоводни оценки и изготвянето на публични и управленски финансови отчети, на други публични доклади и документи, съдържащи и финансова информация.

- **Компетентност**

Ръководството разработва и утвърждава длъжностни характеристики, с които се цели обезпечаването на дейностите, свързани с финансовото отчитане с персонал, отговарящ на определени изисквания за подходящо образование, професионален опит и квалификация.

- **Философия и оперативен стил на ръководството.**

Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на ръководството и неговите действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура.**

Организационната структура е организирана съобразно размера и характера на дейността на дружеството. Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване.

- **Възлагане на правомощия и отговорности.**

При възлагането на правомощия и отговорности на останалите служители в дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните

в дружеството ресурси.

• **Политика и практика, свързани с човешките ресурси.**

В дружеството има установени политики и правила, свързани с управлението на човешките ресурси, заети в процеса на финансово отчитане и другите процеси, свързани с него. Те включват наложени и прилагани политики и процедури при подбора и назначаването на специалисти, насочени към образованието и професионалния опит, компютърната грамотност.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска в Република Холдинг АД се базира на три основни документа, приети от Съвета на директорите на 3.10.2016 г.

Политика за вътрешен контрол и управление на риска

Етичен кодекс на служителите на Република Холдинг АД

Правила за работа на Съвета на директорите

Приетата политика на вътрешен контрол и управление на риска обхваща, определя и описва:

- *документите на системата за финансов контрол* – разделяйки ги на такива с външен и вътрешен произход определени в чл. 5 - чл. 8 от документа;

- *елементите на вътрешния контрол, описвайки контролната среда*

Контролната среда определя основополагащите ценности в Дружеството и оказва влияние върху отношението на служителите към вътрешния контрол. Тя осигурява дисциплина и структурираност на контрола в организацията.

За Република Холдинг АД тя включва:

1. Личната почтеност и професионалната етика на ръководителя и служителите на организацията – този елемент е засегнат в одобрения и приет Етичен кодекс на дружеството;

2. Управленската философия (подход) и стил на работа – ръководството на дружество определя политиката по отношение на финансовото отчитане да е при спазване на основните принципи залегнали в приложимите нормативни документи, при спазване на консервативен подход при прилагане на счетоводни политики;

3. Организационната структура, осигуряваща разделение на отговорностите, йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;

4. Политиките и практиките по управление на човешките ресурси – определени в чл. 18 и чл. 19 от приетите Правила;

5. Компетентността на персонала – всеки член на персонала на Република Холдинг АД.

Управление на риска

Управлението на риска, като част от приетата Политика за вътрешен контрол е отразено в чл.21 - чл.25 вкл.

Информация за прилаганите от дружеството система за вътрешен контрол и система за управление на риска.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

В текста по-долу са изброени основните рискове, на които е подложена дейността на Република Холдинг АД. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността на дружеството, с оглед анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Пазарният риск е свързан с промените в пазарните цени на акциите на дружеството. Дружеството притежава акции класифицирани като „финансови активи държани за търгуване. Неблагоприятните изменения на инвестиционният климат в еврозоната и в световен мащаб намаляват възвращаемостта на инвестициите.

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Валутният риск се изразява в опасността от намаляване на възвращаемостта на инвестициите в страната в резултат на промени във валутния курс. Съществуващият валутен борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базиращи вложенията си в лева или евро.

Ликвидният риск е свързан с невъзможността за бързо продаване на финансовите активи на стойност, близка до справедливата. Ликвидният риск е свързан с липсата на активна търговия с акциите на дружеството. Ликвидността изразява способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

Кредитният риск е свързан с невъзможността на контрагентите да изпълняват своите задължения. Степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите и на потребителите.

Контролни дейности

Контролните дейности са правилата, процедурите и действията, насочени към намаляване

на рисковете за постигане на целите на Дружеството и допринасящи за изпълнение решенията на ръководителите. Контролните дейности трябва да са подходящи, да функционират в съответствие с планираното през съответния период, да са ефективни по отношение на разходите, да са изчерпателни, разумни и свързани с общите цели на Дружеството. Видовете контролни дейности приети от Дружеството са указани в чл. 26, ал.3 и 4 от приетата Политика за вътрешен контрол

5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Към 31 декември 2021 година към Република холдинг АД не са отправяни предложения за поглъщане и/или сливане и/или вливане в друго дружество.

5.1. Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – значими, преки или косвени акционерни участия /включително косвени акционерни участия чрез пирамидална структура и кръстосани акционерни участия/ по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ ЕО.

Ръководството на дружеството декларира, че не са му известни преки и/или косвени акционерни участия чрез пирамидални структури по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО;

5.2. Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези правила.

Ръководството на дружеството декларира, че в капитала на дружеството няма ценни книжа със специални права на контрол. Дружеството издава само безналични поименни акции, с право на 1 глас, водени по регистрите на “Централен депозитар”. Правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Правото на глас в Общото събрание възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на дружеството, съответно на увеличението на неговия капитал, в търговския регистър

5.3. Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Няма ограничения на правото на глас, крайни срокове за упражняването му или системи посредством, които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права предоставени на ценните книжа, да са отделени от притежаването им.

5.4. Информация по чл.10, параграф 1, буква „з” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.

Общото събрание изменя и допълва устава на Дружеството.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им.

5.5. Информация по чл.10, параграф 1, буква „и” от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане – правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции.

Съветът на директорите е компетентен да решава всички въпроси по управление на дружеството, освен тези, които по силата на устава или на императивна норма на закона са от компетентността на ОС на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите нямат правомощия за вземане на решения относно емитиране на нови емисии акции или обратно изкупуване на такива. Съгласно приетия и действащ устав на Дружеството, такива решения са от компетентността на Общото събрание на акционерите на „Република Холдинг“ АД.

С цел разкриване на информация в изпълнение на чл.100 н./7/ и /8/ от Закона за публично предлагане на ценни книжа „Република Холдинг“ АД публикува настоящата

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

Декларация за корпоративно управление на интернет сайта на Дружеството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от доклада за дейността за 2021 година на „Република Холдинг“ АД.

31 март 2022

Декларатор:

Светлин Стайнов.

**Svetlin
Slavchev
Staynov** Digitally signed
by Svetlin
Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31
17:46:24 +03'00'

ДОКЛАД ЗА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

ДОКЛАД
на „РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ“ АД
относно прилагане на политика за възнагражденията
на членовете на Съвет на директорите на Дружеството,
разработена в съответствие с изискванията на Наредба №48 на Комисията за
финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.
Политиката за възнагражденията е приета от Общото събрание на акционерите на
28.09.2020 г.

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите /Политиката за възнагражденията/ е прилагана за отчетната 2021 г. и програма за прилагане на Политиката за възнагражденията през следващата финансова година. Същият отразява фактическото прилагане на обективни принципи за формиране на възнагражденията, с оглед на привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвет на директорите/СД/, мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Възнагражденията на Съвет на директорите в “Република холдинг” АД за 2021 год. са формирани само от постоянно възнаграждение. Допълнителни стимули и променливи възнаграждения не са изплащани.

През 2022 г. не се предвиждат промени в политиката за възнагражденията на Съвета на директорите на “Република холдинг” АД.

Информация по чл.13 от Наредба № 48 на КФН за изискванията към възнагражденията:

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията,*

имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.

Политиката за възнагражденията е разработена от Съвета на директорите и всяко нейно изменение и допълнение, се разработва от Съвет на директорите на дружеството и се утвърждава от Общото събрание на акционерите. При разработване на Политиката за възнагражденията са взети предвид всички нормативни изисквания, както и препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. В съответствие с нормативните изисквания, Политиката за възнагражденията е приета с решение на Извънредно ОСА на „Република холдинг“ АД проведено на 28.09.2020 г. и е качена на интернет страницата на дружеството.

Съгласно действащата Политика за възнагражденията Дружеството няма създаден комитет по възнагражденията. При определяне на Политиката за възнагражденията СД на дружеството не е ползвало външни консултанти.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите има за цел при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководство на дружеството да постигне привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

През отчетната финансова година “Република холдинг” АД прилага Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите .

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД , чл. 4, ал 1, през отчетната година членовете на СД са получавали само постоянно възнаграждение.

През отчетната година членовете на Съвет на директорите не са получавали

променливо възнаграждение и такова не се предвижда в Политиката за възнаграждения на членовете на СД. .

Съгласно чл.5, ал.1,2,3 от политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

- 3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и ал.3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.**

В действащата Политика за възнагражденията на “Република холдинг” АД не се предвижда предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение на членовете на съвета на директорите.

- 4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.**

Съгласно чл.5, ал.2 и ал.3 от Политиката за възнагражденията размерът на постоянното възнаграждение на всеки член на СД се определя с решение на общото събрание на акционерите, в съответствие с изискването на чл. 116в, ал.1 от ЗППЦК.

- 5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.**

През отчетната година членовете на Съвет на директорите са получавали само постоянно възнаграждение.

- 6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.**

През отчетната година членовете на Съвет на директорите са получавали възнаграждение, гласувано от ОС на акционерите от 24.06.2019 г. и от 28.07.2021 г.. На ОСА от 28.07.2021 е взето решение за прекратяване на възнагражденията на членовете на СД. Дружеството не е приемало решение за начисляване и изплащане на допълнително възнаграждение на базата на бонуси и непарични възнаграждения.

- 7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително, доброволно, пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо.**

По отношение на членовете на СД на “Република холдинг” АД не е налице ангажимент на дружеството за допълнителното доброволно пенсионно осигуряване на членовете на съветите и дружеството няма задължения за внасяне на вноски в полза на директорите за отчетната финансова година

- 8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.**

Политиката за възнагражденията не предвижда изплащане на променливи възнаграждения за членовете на Съвет на директорите.

- 9. Информация за политиката на обезщетението при прекратяване на договорите.**

При прекратяване на договорите на членовете на Съвет на директорите дружеството не дължи обезщетение.

- 10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърлени и опциите върху акциите не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.**

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения основани на акции.

В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани. Съответните правила ще бъдат съобразени, както с действащата нормативна уредба, така и с интересите на дружеството.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете и управителните и контролните органи след изтичане на периода по точка 10.

Политиката за възнагражденията не предвижда променливи възнаграждения основани на акции.

В случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретна разпоредба за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции в нея ще бъдат разписани и правила относно политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на СА.

12. Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.

Договорите за възлагане на управление на членовете на СА с Дружеството са сключени считано от месец юли 2015 година. Договорите се прекратява на някои от основанията предвидени в чл.11, ал. на същите договори:

- С прекратяване на мандата на члена на съвета на директорите, респ. освобождаване от длъжност преди изтичане на мандата;
- При преобразуване, прекратяване или ликвидация на дружеството;

Договорът за възлагане на контрол и управление на Изпълнителния директор с Дружеството е сключени считано от месец юли 2015 година. Договорът се прекратява на някои от основанията предвидени в чл.10 на същия договор:

- По решение на Общото събрание на дружеството;
- По решение на Съвета на директорите на “РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ” АД;
- По взаимно съгласие на страните;
- Едностранно, с тримесечно предизвестие по искане на Изпълнителния директор;
- Едностранно, с едномесечно предизвестие по искане на Доверителя;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- Поради фактическа невъзможност на Изпълнителния директор да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
- При неизпълнение на икономическите показатели, определени в бизнесзадачата на дружеството;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод на изпълнението на задълженията по договора;

- При извършване на действия или бездействия от страна на Изпълнителния директор, от които са настъпили вреди за дружеството;
- При заличаване на юридическото лице на Доверителя;
- По реда на чл.233, ал.5 от Търговския закон;
- При поставяне под запрещение или смърт на Изпълнителния директор

При прекратяване на договорите за управление с членовете на СД Дружеството не дължи обезщетение.

Общо събрание на акционерите от 24 юни 2019 г. е определило нетно месечно възнаграждение на всеки един от членовете на Съвет на директорите в размер на 2 000 лева.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.

Пълният размер на възнаграждението на Съвет на директорите “Република холдинг” АД през 2021 г. е както следва:

Заемана позиция	Име, презиме, фамилия	Брутна сума в лева	Нетна сума в лева
Съвет на директорите			
Председател на СД	Юрий Ангелов Ангелов	15 555,54	14 000,00
Член на СД	Светослав Юрий Ангелов	15 555,54	14 000,00
Член на СД и изпълнителен член	Светлин Славчев Стайнов	17 570	13 940,26
Общо:		48 681,08	41 940,26

За 2021 г. членовете на Съвет на директорите в “Република холдинг” АД не са получавали други материални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на Съвета на директорите на публично дружество за определен период през съответната финансова година.

а) пълния размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето

за съответната финансова година;

Пълният размерът на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите е посочен в т. 13 от настоящия доклад. Не са изплащани материални стимули. Не са начислявани други видове възнаграждение освен постоянно такова.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружествата в същата група;

Дружеството не е част от икономическа група.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси основанията за предоставянето им;

Дружеството не предвижда възнаграждения под формата на разпределяне на печалбата.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

Не са налице допълнителни услуги предоставени от членовете на СД и не са правени допълнителни плащания от такъв характер.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През 2021 г. не е плащано и/или начислявано обезщетение по повод прекратяване на функциите на член на СД.

е) обща оценка на всички непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а” и „д”;

През 2021 г. никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не е получавал непарични облиги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в

букви "а" - "д".

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранция с дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

През 2021 г. на никого от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са предоставяни заеми.

През 2021 г. по отношение на никой от членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД не са налице плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени съответно предоставени;

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и датата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

г) всякакви промени в срокове и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година;

Както през 2021 г., така и в предходни отчетни периоди не е изплащано допълнително променливо годишно възнаграждение под формата на акции или опции върху акции. Съответно Общото събрание на акционерите не е приемало конкретна схема за разпределение на допълнително променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции и Политиката за възнагражденията не предвижда такива.

РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 година

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Година	2014 г.	2015 г.	Измене ние 2015 г. спрямо 2014 г. %	2016 г.	Измене ние 2016 г. спрямо 2015 г. %	2017 г.	Изменение 2017 г. спрямо 2016 г. %	2018 г.	Измене ние 2018 г. спрямо 2017 г. %	2019 г.	Изме нение 2019 г. спрям о 2018 г. %	2020 г.	Изм енен ие 2020 г. спря мо 2019 г. %	2021 г.	Изме нение 2021 г. спрям о 2020 г. %
Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година	16 000	7 000	-56,25	0	-100,00	0	0,00	0	0,00	47 429	0,00	664	81	48681,08	-40,39
Среден размер на възнаграждение на член на СД за година	5 333	2 333	-56	0	-100,00	0	0	0	0,00	15 810	0,00	221	27	16227,03	-40,39
Приходи	68 919	470	-79,00	032	238,85	12 388	-74,73	10 269	-17,10	55 824	0	523	443,6	246058,64	442,7
Брутно възнаграждение на служители, които не са директори, на непълно работно време за година	0	0	0,00	20353	0,00	24 165	18,73	24 312	0,61	24 456	0,59	8959	3,37	8 113	-9,44
средно списъчен състав		0		1		1		1		1		1		1	

За отчетния период Дружеството има назначен един служител, който не е на

пълно работно време. За целите на съпоставимостта на информацията, възнаграждението е приравнено на пълен работен ден. СД получава възнаграждение 6 месеца от 2021 г

17. Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение.

Политиката не предвижда променливи възнаграждения.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелство по чл.11, ал 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2021 година не са възниквали извънредни обстоятелства, с които дружеството да се отклонява от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията.

19. Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

Дружеството приема да следва залегналите в политиката за възнагражденията на членовете на Съвет на директорите на “Република холдинг” АД правила, относно изплащането на възнагражденията и за следващата финансова година. Ръководството счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни. Членовете на Съвета на директорите приемат, че при съществено изменение на бизнес средата, финансовите показатели и рискове и във връзка с изискванията на чл.11,ал.4 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г., Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и предвидените промени ще бъдат предложени за гласуване от ОСА, за което обществеността ще бъде информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

31.03.2022 г.

Изпълнителен директор:

Светлин Стайнов

**Svetlin
Slavchev
Staynov** Digitally signed by
Svetlin Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31
17:45:23 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИИ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

от Светлин Стайнов

Изпълнителен директор “Република холдинг” АД

Декларирам че доколкото ми е известно:

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2021 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2021 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, информация за важни събития, настъпили през периода и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът.

Дата: 31.03.2022г.

Светлин
Slavchev
Staynov
Декларатор: Staynov
Светлин Стайнов

Digitally signed by
Svetlin Slavchev
Staynov
Date: 2022.03.31
17:44:55 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал.4, т.4от ЗППЦК

От Виолета Иванова Василева
Съставител на финансовия отчет
на “Република холдинг” АД


Декларирам че доколкото ми е известно:

А/ Годишният финансов отчет на “Република холдинг” АД за 2021 г. е съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на дружеството.

Б/ Годишният доклад за дейността на “Република холдинг” АД, за 2021 г., съдържа достоверен преглед на развитието на дружеството, информация за важни събития, настъпили през периода и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът.

Дата: 31.03.2022г .

Декларатор: **Violeta
Ivanova
Vasileva**
Виолета Василева



Digitally signed by
Violeta Ivanova Vasileva
Date: 2022.03.31
17:44:03 +03'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД
гр. София, ул. „Цар Асен“ № 7, ет.2

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Република холдинг АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение № 2.4 *Действащо предприятие* от финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството през периодите от 2015 г. до 2020 г. функционира в ограничен капацитет и отчита загуби от дейността. Във връзка с усилията да се стабилизира компанията и да се прекрати тенденцията на декапитализация Общо събрание на акционерите от 28.07.2021 г. взема решение за увеличаване на капитала чрез пласиране на нова емисия от обикновени поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас. След приключването на процедурата по увеличение на капитала, същият е 1 594 742 лева. С оглед на гореизложеното, полученото доверие от инвеститорите при новата емисия от капитала и бъдещите инвестиционни намерения, Ръководството на „Република холдинг“ АД ще продължава да полага усилия за реализация на инвестиционни намерения със задоволителна доходност. През отчетния период Дружеството реализира печалба преди данъци в размер на 94 хил. лв. Създалата се в момента сложна международна обстановка, непрекъсващия ръст на цените на структуроопределящи суровини и материали, инфлационните процеси, очакваната волатилност на финансовите инструменти създават затруднения за бизнеса като цяло, включително и за усилията и намеренията на ръководството да разшири обема на работа и да реализира по-високи финансови резултати.

Преценката на Ръководството е, че тези обстоятелства са индикатор за съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие и съответно с възможността Дружеството напълно да реализира своите инвестиционни намерения и да постигне стабилен ръст на финансовите резултати в хода на нормалната си дейност.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение на въпроса, описан в раздел „Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие“, ние сме определили, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия одиторски доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражданията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита,

включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в *Приложения 25* към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансов отчет на Слънчо АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20211231-BG-SEP-20211231-BG-SEP.XHTML“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „48510000ILAZK24QCC90-20211231-BG-SEP.XHTML“ и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 година, съдържащ се в приложения електронен файл „ 48510000ILAZK24QCC90-20211231-BG-SEP.XHTML“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

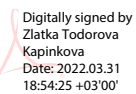
Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Златка Годорова Капинкова е назначена за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 година на Република холдинг АД („Дружеството“) от редовно годишно общото събрание на акционерите, проведено на 28 юли 2021 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява четвърти пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

Регистриран одитор, рег. номер 0756
Златка Капинкова

Zlatka
Todorova
Kapinkova



Digitally signed by
Zlatka Todorova
Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:54:25 +03'00'

гр. София
ул. Иван Багрянов № 19, вх. А, ет.2, ап.1
31 март 2021 г.

ДО
Акционерите на РЕПУБЛИКА ХОЛДИНГ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

*по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Долуподписаната:

Златка Тодорова Капинкова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0756 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **и декларирам, че**

бях ангажирана да извърша задължителен финансов одит на финансовия отчет на Република холдинг АД за 2021 година, съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти”, **и че**

съм отговорна за одит ангажимента от свое име.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 31 март 2022 година.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Република холдинг АД за 2021 година, издаден на 31 март 2022 година:

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:** По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на Република холдинг АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложения 25 към финансовия отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.5 от одиторския доклад*).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г. не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.5 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Република холдинг АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 година, с дата 31 март 2022 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 31 март 2022 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

**Регистриран одитор
Златка Капинкова**

Zlatka Todorova
Kapinkova

Digitally signed by Zlatka
Todorova Kapinkova
Date: 2022.03.31
18:55:00 +03'00'

**31 март 2022 година
гр. София**