

До  
„Българска фондова борса – София” АД  
1303 гр. София,  
ул. „Три уши” № 10

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО  
МИКРОЕЛЕКТРОНИКА” АД („ТЦ-ИМЕ” АД), със  
седалище и адрес на управление гр. София 1618,  
район „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 159, ет.  
6, вписано в Търговския регистър при Агенцията  
по вписванията към Министерството на  
правосъдието с ЕИК 121084839, представлявано  
от изпълнителния директор **Теодора Петрова  
Танева**

На основание чл. 100е, ал. 2, във връзка с чл. 100е,  
ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на  
ценни книжа


### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

В съответствие с изискванията на чл. 100е, ал. 2, във връзка с чл. 100е, ал. 1,  
т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложено Ви  
представям отчет към 31.12.2014 г. за изпълнение на задълженията на „ТЦ-ИМЕ”  
АД в качеството му на емитент на емисия безналични корпоративни облигации с  
ISIN код BG2100022099 (стар ISIN код BG 2100040093), ведно с приложенията към  
него.

Приложение: съгласно текста.

29.1.2015 г.  
гр. София

Суважение:

  
**Теодора Петрова Танева** –  
изпълнителен директор на  
„ТЦ-ИМЕ” АД



**„ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА”  
(ТЦ – ИМЕ) АД**

---

До  
Комисията за финансов надзор  
гр. София,  
ул. „Будапеща” № 16

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

от „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО  
МИКРОЕЛЕКТРОНИКА” АД („ТЦ-ИМЕ” АД), със  
седалище и адрес на управление гр. София 1618,  
район „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 159, ет.  
6, вписано в Търговския регистър при Агенцията  
по вписванията към Министерството на  
правосъдието с ЕИК 121084839, представлявано  
от изпълнителния директор **Теодора Петрова  
Танева**

На основание чл. 100е, ал. 2, във връзка с чл. 100е,  
ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на  
ценни книжа

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

В съответствие с изискванията на чл. 100е, ал. 2, във връзка с чл. 100е, ал. 1,  
т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложено Ви  
представям отчет към 31.12.2014 г. за изпълнение на задълженията на „ТЦ-ИМЕ”  
АД в качеството му на емитент на емисия безналични корпоративни облигации с  
ISIN код BG2100022099 (стар ISIN код BG 2100040093), ведно с приложенията към  
него.

Приложение: съгласно текста.

29.1.2015 г.  
гр. София

С уважение:

**Теодора Петрова Танева** –  
изпълнителен директор на  
„ТЦ-ИМЕ” АД



До  
„Обединена българска банка” АД  
гр. София,  
ул. „Св. София” № 5

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА” АД („ТЦ-ИМЕ” АД), със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район „Красно село”, бул. „Цар Борис III” № 159, ет. 6, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 121084839, представлявано от изпълнителния директор **Теодора Петрова Танева**

На основание чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа


### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В съответствие с изискванията на чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и в изпълнение на чл. 2, т. 3 от Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите”, сключен на 25.09.2009 г. между „Обединена българска банка” АД и „ТЦ-ИМЕ” АД, приложено Ви представям отчет към 31.12.2014 г. за изпълнение на задълженията на „ТЦ-ИМЕ” АД в качеството му на емитент на емисия безналични корпоративни облигации с ISIN код BG2100022099 (стар ISIN код BG 2100040093), ведно с приложенията към него, съгласно цитирания договор.

Приложение: съгласно текста.

29.1.2015 г.  
гр. София

С уважение:

  
**Теодора Петрова Танева** –  
изпълнителен директор на  
„ТЦ-ИМЕ” АД



# ОТЧЕТ

към 31.12.2014 г.

за изпълнение на задълженията на  
**„ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР- ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА (ТЦ- ИМЕ)“ АД**  
с ЕИК 121084839

в качеството на емитент на емисия безналични корпоративни облигации  
с нов присвоен, считано от 07.06.2010г. ISIN код на емисията BG2100022099  
(със стар ISIN код на емисията BG2100040093)

Настоящият отчет е изготвен във връзка с облигационна емисия с нов присвоен, считано от 07.06.2010 г. ISIN код BG2100022099 (със стар ISIN код BG2100040093) и в съответствие с чл. 2, т. 2 от Договора за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, сключен на 25.09.2009 г. между „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ЕИК 000694959 и „ТЦ - ИМЕ“ АД с ЕИК 121084839 (емитента).

Отчетът е изготвен въз основа на неаудитиран финансов отчет на „ТЦ-ИМЕ“ АД към 30.06.2014 г.

## **1. ИЗРАЗХОДВАНЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ**

Съгласно целта на облигационния заем, средствата по него са изразходвани във връзка с придобиване от „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ДИВЕЛЪПМЪНТ 2“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, Район „Красно село“, ул. „Дамян Груев“ № 46, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175289242, на следните недвижими имоти:

- 1.1 УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XV-1416 (петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет), отреден „за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО“, от квартал № 8а /осем, буква „а“/, по регулационния план на гр. София, местност „Задгарова артерия“, одобрен със Заповед № РД-09-50-911 от 18.07.2006 г. и Заповед № РД-09-50-422 от 16.04.2007 г. и Заповед № РД-09-50-1000 от 16.07.2008 г., целият с площ от 27 803 /двадесет и седем хиляди осемстотин и три/ кв.метра, при съседни: урегулиран поземлен имот № VII /седем/, урегулиран поземлен имот № XIV-1416 /четиринадесет, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, имот без планоснимачен номер, урегулиран поземлен имот № IX-1185 /девет, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и пет/ и
- 1.2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV-1416 /четиринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, отреден „за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО“, от квартал № 8а /осем, буква „а“/, по регулационния плана на гр. София, местност „Задгарова артерия“, одобрен със Заповед № РД-09-50-911 от 18.07.2006 г. и Заповед № РД-09-50-422 от 16.04.2007 г. и Заповед № РД-09-50-1000 от 16.07.2008 г., целият с площ от 31 351 /тридесет и една хиляди триста петдесет и един/ кв.метра, при съседни: урегулиран поземлен имот № XV-1416 /петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, имот без планоснимачен номер, урегулиран поземлен имот № XIII - 1415 /тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и петнадесет/, улица.
- 1.3. Имотите описани в т. 1.1 и т.1.2 са придобити от „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА – /ТЦ-ИМЕ/“ АД от „СЕНТЪРЪЛ ТЕХНО ДИВЕЛЪПМЪНТ 2“ ЕАД по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том III, рег. № 9727, дело № 400/29.10.2009 г., вписан в Службата по вписванията при Агенцията по вписванията към МП вх. рег. № 47220, акт. 146, том СХХХV, дело № 29700/2009 г.

От общия размер на заема 15 000 000 EUR към 30.09.2013 г. по проекта е изразходвана цялата сума.

## **2. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ**

За обезпечаване на всички вземания на облигационерите по заема и разноските по емисията, Емитентът е учредил в полза на Банката довереник (ипотекарен и заложен кредитор) следните обезпечения:

**2.1. С нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 61, том III, рег. V 9733, дело № 401/2009 г. , вписан в Службата по вписвания при Агенцията по вписванията към МП вх. рег. № 47223, акт № 82, том XXVII, дело № 29702/2009 г. в полза на Банката-довереник е учредена първа по ред договорна ипотека върху следните свои собствени недвижими имоти:**

**2.1.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XV-1416 /петнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, отреден "за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО", от квартал № 8а /осем, буква "а"/, по регулационния план на гр. София, местност "Задгарова артерия", одобрен със Заповед № РД-09-50-911 от 18.07.2006 г. и Заповед № РД-09-50-422 от 16.04.2007 г. и Заповед № РД-09-50-1000 от 16.07.2008 г., целият с площ от 27 803 /двадесет и седем хиляди осемстотин и три/ кв.метра, при съсед: урегулиран поземлен имот № VII /седем/, урегулиран поземлен имот № XIV-1416 /четирнадесет, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, имот без планоснимачен номер, урегулиран поземлен имот № IX-1185 /девет, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда сто осемдесет и пет/ и**

**2.1.2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIV-1416 /четирнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, отреден "за офиси, жилища, ателиета, магазини и КО", от квартал № 8а /осем, буква "а"/, по регулационния плана на гр. София, местност "Задгарова артерия", одобрен със Заповед № РД-09-50-911 от 18.07.2006 г. и Заповед № РД-09-50-422 от 16.04.2007 г. и Заповед № РД-09-50-1000 от 16.07.2008 г., целият с площ от 31 351 /тридесет и една хиляди триста петдесет и един/ кв.метра, при съсед: урегулиран поземлен имот № XV-1416 /петнадесети, отреден за имот планоснимачен номер хиляда четиристотин и шестнадесет/, имот без планоснимачен номер, урегулиран поземлен имот № XIII - 1415 /тринадесети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин и петнадесет/, улица;**

**2.2. С договор за особен залог върху вземания, сключен на 02.10.2009 г. и вписан в Централния регистър на особените залози с № 2009100701273/07.10.2009 г., е учреден първи по ред особен залог на всички свои настоящи и бъдещи вземания на парични средства по разплащателна сметка в евро, в която от сметката със специален режим и предназначение ще постъпват средствата от евентуална продажба на гореописаните имоти или обособени части от тях, като тези средства ще бъдат блокирани по тази сметка (наричан за краткост „Заместващо покритие“). Емитентът открива разплащателната сметка по предходното изречение в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG71UBBS80021410303417, BIC UBBSBGSF.**

### **3. ПЛАЩАНИЯ ПО ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ**

**3.1.** На 30.09.2013 г. (предвид това, че датата на падежа 29.09.2013 г. е било неработен ден) е извършено лихвено плащане по облигационния заем в размер на левовата равностойност на 1 200 000,00 EUR (един милион и двеста хиляди евро).

**3.2.** Към 30.06.2014 г. остатъкът за погасяване на главница е в размер на 15 000 000.00 евро, тъй като изплащането на същата се дължи еднократно на падежа, а именно след 5 (пет) години, считано от 29.09.2009 г. – датата на сключване на облигационния заем.

**3.3.** На проведено на 04.11.2014 г. Общо събрание на облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100022099 е взето решение за удължаване на срока за плащане на дължимата на 29.09.2014 г. главница и лихви, като Емитентът ТЦ- ИМЕ АД следва да погаси главницата в размер на 15 000 000 евро не по- късно от 29.09.2015 г.

#### **Приложения към настоящия отчет:**

- неаудитиран финансов отчет на емитента към 31.12.2014 г. (в това число баланс, отчет за доходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал).

\_\_\_\_\_  
Теодора Танева

(Изпълнителен директор – „ТЦ-ИМЕ“ АД)

