

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ап. Стамболийски 119, ЕИК 112011240**  
**към 31 декември 2020 г.**

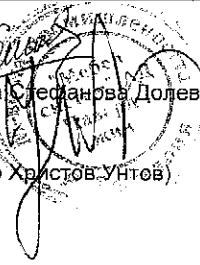
(хил. лв)

| Съдържание                                            | Бележки          | Текуща<br>2020 г. | Предходна<br>2019 г. |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                         |                  |                   |                      |
| <b>I. Нетекущи активи</b>                             |                  |                   |                      |
| <b>1. Имоти, машини и съоръжения, в т.ч.:</b>         | <b>т.2.6</b>     | <b>1 253</b>      | <b>1 300</b>         |
| 1.1. Земи, в т.ч.:                                    |                  | 640               | 640                  |
| 1.1.1. Използвани собствени земи                      |                  | 17                | 640                  |
| 1.1.2. Инвестиционни имоти - земи                     |                  | 623               | -                    |
| 1.2. Сгради, в т.ч.:                                  |                  | 611               | 657                  |
| 1.2.1. Използвани собствени сгради                    |                  | 16                | 657                  |
| 1.2.2. Инвестиционни имоти - сгради                   |                  | 595               | -                    |
| 1.3. Обзавеждане                                      |                  | 2                 | 3                    |
| <b>2. Други дългосрочни активи, в т.ч.:</b>           | <b>т.2.14</b>    | <b>33</b>         | <b>87</b>            |
| 3.1. Отсрочени данъци                                 |                  | 33                | 87                   |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                           |                  | <b>1 286</b>      | <b>1 387</b>         |
| <b>II. Текущи активи</b>                              |                  |                   |                      |
| <b>1. Материални запаси</b>                           | <b>т.2.7</b>     | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
| <b>2. Търговски и други вземания, в т.ч.:</b>         | <b>т.2.8</b>     | <b>40</b>         | <b>64</b>            |
| 2.1. Вземания от контрагенти                          |                  | 9                 | 19                   |
| 2.2. Съдебни вземания                                 |                  |                   | 41                   |
| 2.3. Присъдени вземания                               |                  | 23                |                      |
| 2.4. Други краткосрочни вземания                      |                  | 8                 | 4                    |
| <b>3. Пари и парични еквиваленти</b>                  | <b>т.2.9</b>     | <b>7</b>          | <b>1</b>             |
| <b>Общо текущи активи</b>                             |                  | <b>47</b>         | <b>65</b>            |
| <b>ВСИЧКО АКТИВИ (I + II)</b>                         |                  | <b>1 333</b>      | <b>1 452</b>         |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                               |                  |                   |                      |
| <b>1. Основен капитал</b>                             | <b>т.2.12</b>    | <b>58</b>         | <b>58</b>            |
| <b>2. Резерви, в т.ч.:</b>                            |                  | <b>1 969</b>      | <b>1 969</b>         |
| 2.1. Законови резерви                                 |                  | 14                | 14                   |
| 2.2. Резерв от последващи оценки                      |                  | 1 449             | 1 449                |
| 2.3. Други резерви                                    |                  | 506               | 506                  |
| <b>3. Финансов резултат от минали години, в т.ч.:</b> |                  | <b>(1 128)</b>    | <b>(994)</b>         |
| 3.1. Неразпределена печалба                           |                  | 8                 | 8                    |
| 3.2. Натрупана загуба                                 |                  | (1 136)           | (1 002)              |
| <b>4. Финансов резултат от текущата година</b>        |                  | <b>(183)</b>      | <b>(134)</b>         |
| <b>ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                        |                  | <b>716</b>        | <b>899</b>           |
| <b>ПАСИВИ</b>                                         |                  |                   |                      |
| <b>I. Нетекущи пасиви</b>                             | <b>т.2.10</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                           |                  | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
| <b>II. Текущи пасиви</b>                              |                  |                   |                      |
| <b>1. Задължения и заеми към свързани лица</b>        | <b>т.2.10-11</b> | <b>402</b>        | <b>368</b>           |
| <b>2. Задължения към доставчици и клиенти</b>         |                  | <b>14</b>         | <b>15</b>            |
| <b>3. Осигурителни задължения</b>                     |                  | <b>2</b>          | <b>2</b>             |
| <b>4. Данъчни задължения, в т.ч.:</b>                 |                  | <b>194</b>        | <b>159</b>           |
| 4.1. Данък върху добавената стойност                  |                  | 4                 | 1                    |
| 4.2. Местни данъци и такси с данъчен характер         |                  | 190               | 158                  |
| 4.3. Други данъчни задължения                         |                  | -                 | -                    |
| <b>5. Задължения към персонала</b>                    |                  | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
| <b>6. Други текущи задължения, в т.ч.:</b>            |                  | <b>5</b>          | <b>9</b>             |
| 6.1. Други публични задължения                        |                  | 5                 | 9                    |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                             |                  | <b>617</b>        | <b>553</b>           |
| <b>ВСИЧКО ПАСИВИ</b>                                  |                  | <b>617</b>        | <b>553</b>           |
| <b>ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>               |                  | <b>1 333</b>      | <b>1 452</b>         |

Дата: 29.03.2021 г.



Васил Тотра - Р.О.  
Тотра Баранска - Р.О. - 30.03.2021 г.

Съставител:   
(Боряна Стоянова-Долева)  
Ръководител:   
(Бисер Христов-Унгов)

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, ЕИК 112011240**  
**за 2020 г.**

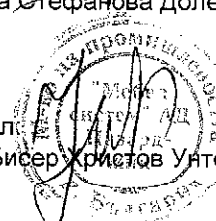
(хил.лв)

| Съдържание                                                      | Бележки       | Текуща<br>2020 г. | Предходна<br>2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| <b>РАЗХОДИ</b>                                                  |               |                   |                      |
| <b>1. Разходи за дейността, в т.ч.:</b>                         | <b>т.2.5</b>  | <b>322</b>        | <b>291</b>           |
| 1.1. Разходи за суровини и материали                            |               | 82                | 79                   |
| 1.2. Разходи за външни услуги                                   |               | 55                | 31                   |
| 1.3. Разходи за амортизации                                     |               | 46                | 47                   |
| 1.4. Разходи за възнаграждения                                  |               | 74                | 89                   |
| 1.5. Разходи за осигуровки                                      |               | 16                | 16                   |
| 1.6. Други разходи за дейността, в т.ч.<br>разходи за обезценка |               | 49<br>-           | 29<br>-              |
| <b>2. Балансова стойност на продадените активи</b>              |               | -                 | -                    |
| <b>3. Финансови разходи, в т.ч.:</b>                            |               | <b>7</b>          | <b>6</b>             |
| 3.1. Разходи за лихви                                           |               | 7                 | 6                    |
| <b>Общо разходи</b>                                             |               | <b>329</b>        | <b>297</b>           |
| <b>ПРИХОДИ</b>                                                  |               |                   |                      |
| <b>1. Приходи от продажби, в т.ч.:</b>                          | <b>т.2.4</b>  | <b>198</b>        | <b>154</b>           |
| 1.1. Материали                                                  |               | 58                | 46                   |
| 1.1. Дълготрайни активи                                         |               | -                 | -                    |
| 1.3. Наеми                                                      |               | 137               | 108                  |
| 1.4. Други услуги                                               |               | 3                 | -                    |
| <b>2. Други приходи от дейността, в т.ч.</b>                    |               | <b>3</b>          | <b>2</b>             |
| 2.1. Отписани задължения                                        |               | 3                 | 2                    |
| 2.2. Други                                                      |               | -                 | -                    |
| <b>Общо приходи</b>                                             |               | <b>201</b>        | <b>156</b>           |
| <b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД</b>                                    |               |                   |                      |
| <b>1. Печалба/загуба преди облагане с данъци</b>                | <b>т.2.13</b> | <b>(128)</b>      | <b>(141)</b>         |
| <b>2. Разходи за данъци, в т.ч.:</b>                            |               | <b>(55)</b>       | <b>7</b>             |
| 2.1. Отсрочени данъци, начислени през годината                  |               | (55)              | 7                    |
| <b>3. Нетна печалба/загуба за периода</b>                       |               | <b>(183)</b>      | <b>(134)</b>         |
| <b>4. Общ всеобхватен доход</b>                                 |               | <b>(183)</b>      | <b>(134)</b>         |

Дата: 29.03.2021 г.



Съставител:   
(Боряна Стефанова Долева)

Ръководител:   
(Бисер Христов Унтов)

*Васил Тодоров - Р.О.*  
*Миротка Барамска - Р.О.*  
*30.03.2021 г.*

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, БУЛСТАТ 112011240  
за 2020 г.

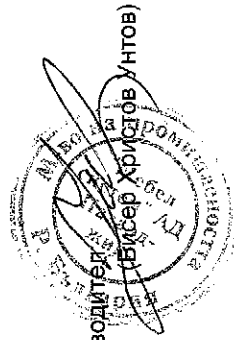
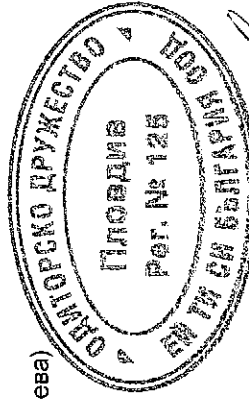
| Съдържание                                        | Основен капитал | Премия от емисия | Законови резерви | Преоценъчни резерви | Други резерви | Печалба (загуба) | Общо         |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------------|---------------|------------------|--------------|
| <b>А. Салдо на 1 януари 2019 г.</b>               | <b>58</b>       |                  | <b>14</b>        | <b>1 449</b>        | <b>506</b>    | <b>(994)</b>     | <b>1 033</b> |
| 1. Разпределение на печалбата за:<br>а) дивиденди |                 |                  |                  |                     |               |                  |              |
| 2. Нетна печалба/загуба за годината               |                 |                  |                  |                     |               | <b>(134)</b>     | <b>(134)</b> |
| 3. Други изменения                                |                 |                  |                  |                     |               |                  | <b>-</b>     |
| <b>Б. Салдо към 31 декември 2020 г.</b>           | <b>58</b>       | <b>-</b>         | <b>14</b>        | <b>1 449</b>        | <b>506</b>    | <b>(1 128)</b>   | <b>899</b>   |
| 1. Разпределение на печалбата за:<br>а) дивиденди |                 |                  |                  |                     |               |                  |              |
| 2. Нетна печалба/загуба за годината               |                 |                  |                  |                     |               | <b>(183)</b>     | <b>(183)</b> |
| 3. Други изменения                                |                 |                  |                  |                     |               |                  | <b>-</b>     |
| <b>В. Салдо към 31 декември 2019 г.</b>           | <b>58</b>       | <b>-</b>         | <b>14</b>        | <b>1 449</b>        | <b>506</b>    | <b>(1 311)</b>   | <b>716</b>   |

(хил. лева)

Дата: 29.03.2021 г.

Съставител:  
(Боряна Стефанова Долева)

Ръководител:  
(Бисер Христоулинов)



Васил  
Плотка  
Тодоров  
Баремска  
30.03.2021 г.

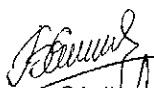
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на МЕБЕЛСИСТЕМ АД, град Пазарджик, ул. Ал. Стамболийски 119, БУЛСТАТ 112011240  
за 2020 г.

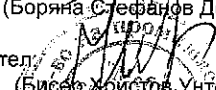
(хил.лева)

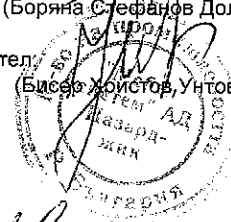
| Парични потоци                                                                  | Текуща<br>2020 г. | Предходна<br>2019 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>                                  |                   |                      |
| 1. Парични постъпления от клиенти                                               | 231               | 182                  |
| 2. Парични плащания на доставчици                                               | (150)             | (149)                |
| 3. Плащания, свързани с възнаграждения                                          | (91)              | (105)                |
| 4. Платени други данъци                                                         | (12)              | (12)                 |
| 5. Други парични потоци от оперативна дейност (нето)                            |                   |                      |
| <b>Нетни парични наличности от оперативната дейност</b>                         | <b>(22)</b>       | <b>(84)</b>          |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                               |                   |                      |
| 1. Покупка на имоти, машини и съоръжения                                        | -                 | -                    |
| 2. Продажба на дълготрайни активи                                               | -                 | -                    |
| <b>Нетни парични наличности от инвестиционна дейност</b>                        | <b>-</b>          | <b>-</b>             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                   |                   |                      |
| 1. Постъпления от заеми                                                         | 28                | 83                   |
| 2. Изплащане на задължения по заеми                                             | -                 | -                    |
| <b>Нетни парични наличности от финансова дейност</b>                            | <b>28</b>         | <b>83</b>            |
| <b>Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти (А+Б+В)</b> | <b>6</b>          | <b>(1)</b>           |
| <b>Парични наличности и еквиваленти в началото на годината</b>                  | <b>1</b>          | <b>2</b>             |
| <b>Парични наличности и еквиваленти в края на годината</b>                      | <b>7</b>          | <b>1</b>             |

Дата: 29.03.2021 г.



Съставител:   
(Боряна Стефанов Долева)

Ръководител:   
(Бисер Христов, Унгов)



Васил Тодоров - В.Т.  
Шотка Баремска Р.О.  
30-03-2021 г.