



МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 30.06.2021 г.

НЕОДИТИРАН

Финансовият отчет към 30.06.2021 г. от страница 1 до страница 55 е одобрен и подписан от името на " АГРО ФИНАНС " АД от:

Изпълнителен директор:

Стоян Радев Коев



Съставител:

Елена Стойчева Узунова

Съдържание

Страница

Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за всеобхватния доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Пояснителни бележки към финансовия отчет	5

АГРО ФИНАНС АД
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ЗАВЪРШВАЩ НА 30 ЮНИ 2021 Г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 30 юни 2021 г.

	Бележка	30 юни 2021 BGN '000	31 декември 2020 BGN '000
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	4	9 040	4 148
Търговски и други вземания	5	1 432	1 077
Инвестиционни имоти	6.1	64 967	65 156
Имоти, оборудване и нематериални активи	7	35	41
ОБЩО АКТИВИ		75 474	70 422
ПАСИВИ			
Задължения по лизинг	8	36	40
Търговски и други задължения	9	80	77
Получени аванси	9	4 933	3 795
Задължения за дивиденди	11.1	6 093	6 093
ОБЩО ПАСИВИ		11 142	10 005
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	10.1	32 216	32 220
Премии от емисии	10.2	4 754	4 765
Неразпределена печалба	10.3	27 362	23 432
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		64 332	60 417
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		75 474	70 422

Дата на съставяне: 26 юли 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

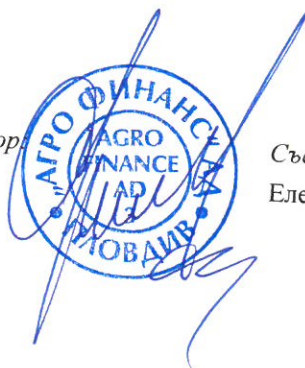
АГРО ФИНАНС АД
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ЗАВЪРШВАЩ НА 30 ЮНИ 2021 Г.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 към 30 юни 2021 г.

	Бележки	30 юни 2021 BGN '000	30 юни 2020 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	12.1	3 459	3 472
Приходи от продажби на инвестиционни имоти	12.1	811	90
Балансова стойност на продадените имоти	6.1	(181)	(50)
Печалба от продажба на инвестиционни имоти		<u>630</u>	<u>40</u>
Други приходи от дейността, нетно	12.2	21	26
		<u>4 110</u>	<u>3 538</u>
Разходи за външни услуги		(80)	(78)
Разходи за персонала	13.1	(72)	(66)
Разходи за материали		(5)	(5)
Разходи за амортизации		(6)	(6)
Разходи за обезценка на търговски и други вземания – (начислена)/възстановена, нетно	13.2		
Други разходи		(9)	
Общо разходи	13	<u>(172)</u>	<u>(155)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>3 938</u>	<u>3 383</u>
Финансови разходи	14	(8)	(2)
Печалба за годината		<u>3 930</u>	<u>3 381</u>
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		<u>3 930</u>	<u>3 381</u>
Нетна печалба на акция (лева)	17	<u>0,12</u>	<u>0,10</u>

Дата на съставяне: 26 юли 2021 г.

Изпълнителен директор
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

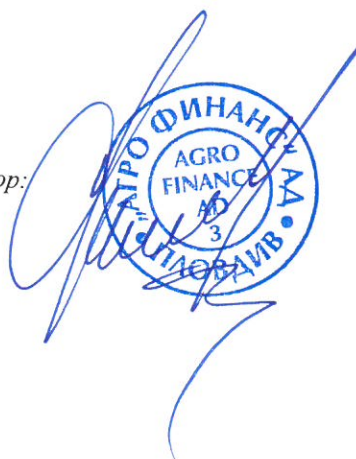
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 юни 2021 г.

	Основен акционерен капитал	Премии от емисии	Неразпределена печалба	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
<i>Разпределение на печалбата за:</i>				
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	(6 093)	(6 093)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(6 093)	(6 093)
Печалба за годината	-	-	6 725	6 725
Салдо на 31 декември 2020 година	32 220	4 765	6 725	6 725
Салдо на 1 януари 2021 г.	32 220	4 765	23 432	60 417
<i>Промени в собствения капитал за 2021 година</i>				
<i>Разпределение на печалбата за:</i>				
Дивидент (Бележка 11.1)	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	(4)	(11)	3 930	3 915
Печалба за годината	-	-	3 930	3 930
Други изменения	(4)	(11)	-	(15)
Салдо на 30 юни 2021 година	32 216	4 754	27 362	64 332

Дата на съставяне: 26 юли 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова

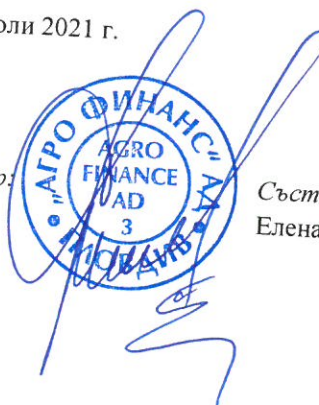
АГРО ФИНАНС АД
 ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ЗАВЪРШВАЩ НА 30 ЮНИ 2021 Г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 към 30 юни 2021 г.

Бележки	30 юни 2021 BGN '000	30 юни 2020 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от наеми и продажби на инвестиционни имоти, включително обезщетения	5 097	3 455
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(116)	(247)
Плащания, свързани с възнаграждения	(72)	(64)
Постъпления от лихви за забава по договори за наеми	(7)	(1)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(5)	
Други постъпления/плащания (нетно)		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	4 897	3 143
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, оборудване и нематериални активи	-	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизинг	(5)	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност	(5)	-
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	4 892	3 143
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 148	709
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4 904	3 852

Дата на съставяне: 26 юли 2021 г.

Изпълнителен директор:
 Стоян Радев Коев



Съставител:
 Елена Стойчева Узунова