

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	-	1
Нетекущи вземания по лизингови договори	6	34 025	31 951
Отсрочени данъчни активи	8	1	-
Нетекущи активи		34 026	31 952
Текущи активи			
Стоки	11	167	253
Текущи вземания по лизингови договори	6	6 818	5 701
Вземания по кредити	9	12 413	8 579
Данъци за възстановяване	12	-	246
Други вземания	13	18	9
Финансови активи	10	5 001	-
Пари и парични еквиваленти	14	5 640	2 090
Текущи активи		30 057	16 878
Общо активи		64 083	48 830

Изготвил: 
(Гергана Костадинова)



Прокурист: 
(Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
Регистриран одитор отговорен за одита
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	36 630	18 902
Премиен резерв	15.3	1 939	208
Законови резерви	15.2	488	308
Финансов резултат		2 367	1 803
Общо собствен капитал		41 424	21 221
Пасиви			
Нетекущи			
Получени заеми	16	10 959	13 998
Задължения по облигационен заем	16	6 167	8 219
Нетекущи пасиви		17 126	22 217
Текущи			
Получени заеми	16	2 377	2 972
Задължения по облигационен заем	16	2 108	2 121
Данъчни задължения	17	60	1
Търговски задължения	18	460	125
Получени аванси	19	517	162
Други задължения	21	5	5
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	6	6
Текущи пасиви		5 533	5 392
Общо пасиви		22 659	27 609
Общо собствен капитал и пасиви		64 083	48 830
Изготвил: _____	Прекурист: _____		
(Гергана Костадинова)	(Георги Георгиев)		

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор-отговорен заедно
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество

Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от лихви	23	4 403	3 666
Приходи от такси и други приходи	24	3 885	491
Разходи за материали	25	(3)	(4)
Разходи за външни услуги	26	(205)	(180)
Разходи за възнаграждение обслужващо дружество	27	(1 128)	(961)
Разходи за амортизации	5	(1)	(1)
Разходи за персонала	20.1	(91)	(67)
Други разходи	28	(31)	(13)
Балансова стойност на продадени земи		(3 259)	(23)
Финансови разходи	29	(941)	(903)
Финансови приходи	29	1	-
Печалба преди данъци		2 630	2 005
Разходи за данъци, нетно	30	(263)	(202)
Печалба за годината		2 367	1 803
Общо всеобхватен доход за годината		2 367	1 803
		лв.	лв.
Доход на акция	31	0.077	0.095

Изготвил: 
 (Гергана Костадинова)



Прокурист: 
 (Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	18 902	308	208	1 803	21 221
Емисия на собствен капитал	17 728	-	1 731	-	19 459
Дивиденди	-	-	-	(1 623)	(1 623)
Сделки със собствениците	17 728	-	1 731	(1 623)	17 836
Печалба за годината	-	-	-	2 367	2 367
Общо всеобхватен доход	-	-	-	2 367	2 367
Формиране на фонд Резервен	-	180	-	(180)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	36 630	488	1 939	2 367	41 424

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	18 902	143	208	1 636	20 889
Дивиденди	-	-	-	(1 473)	(1 473)
Сделки със собствениците	-	-	-	(1 473)	(1 473)
Печалба за годината	-	-	-	1 803	1 803
Общо всеобхватен доход	-	-	-	1 803	1 803
Формиране на фонд Резервен	-	165	-	(164)	1
Други изменения	-	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2017 г.	18 902	308	208	1 803	21 221

Изготвил: _____
 (Гергана Костадинова)

Прокурист: _____
 (Георги Георгиев)

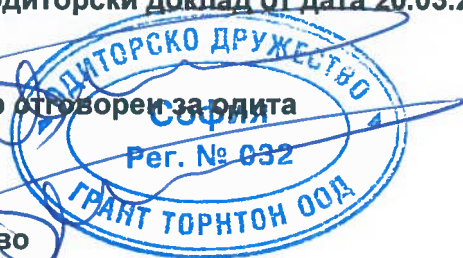


Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:

Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество



Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		11 265	6 696
Плащания към доставчици		(14 615)	(14 341)
Плащания по предоставени кредити		(2 880)	(2 282)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(82)	(60)
Постъпления от предоставени кредити		629	399
Постъпления от лихви и комисионни по предоставени заеми		3 008	2 972
Парични потоци за данъци (нетно)		36	(483)
Парични потоци, свързани с дивиденди		(1 623)	(1 473)
Други парични потоци от основна дейност (нетно)		(8)	(20)
Паричен поток от оперативна дейност		<u>(4 270)</u>	<u>(8 592)</u>
Инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	10	<u>(5 000)</u>	<u>(1)</u>
Паричен поток от инвестиционна дейност		<u>(5 000)</u>	<u>(1)</u>
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		19 459	-
Получени заеми	16	4 890	14 221
Плащания по получени заеми	16	(10 592)	(5 394)
Платени лихви и такси	16	(934)	(763)
Паричен поток от финансова дейност		<u>12 823</u>	<u>8 064</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		<u>3 553</u>	<u>(529)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		2 090	2 621
Загуба от валутна преоценка на парични средства		(3)	(2)
Пари и парични еквиваленти в края на годината		<u>5 640</u>	<u>2 090</u>

Изготвил: _____
 (Гергана Костадинова)



Прокурист: _____
 (Георги Георгиев)

Дата: 25 януари 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 20.03.2019 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита
 Управител

Грант Торнтон ООД
 Одиторско дружество



Поясненията от страници 6 до 43 са неразделна част от финансовия отчет.