

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2 НА НАРЕДБА № 2
ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА
ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ
ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

за периода от 01.04.2011 г. - 30.06.2011 г.

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Към датата на изготвяне на този документ дружеството се контролира от Паскал Стаматов Дойчев, който е акционер, притежаващ 637 000 броя акции, представляващи 98 % гласовете на ОС на акционерите на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ. Няма промяна от края на месец март 2010 г.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Дружеството е с едностепенна система на управление и към момента на изготвяне на този документ се управлява от Съвет на директорите в следния състав:

- Стамат Паскалев Дойчев – Председател на Съвета на директорите;
- Андон Николаев Атанасов – Изпълнителен член /Изпълнителен директор/
- Владислав Людмилов Георгиев – Независим член на Съвета на директорите .

Няма промяна в състава на съвета на директорите на дружеството, в начина на представляване, както и не е назначаван прокурист през отчетния период.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На редовното годишно общо събрание на дружеството, проведено на 30.06.2011 г. бе взето решение за промяна на устава му. В момента тече процедура по одобряването на проекта от КФН, съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството .

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

На редовното годишно общо събрание на акционерите, проведено на 30.06.2011 г., общото събрание овласти съвета на директорите да предприеме правни действия за придобиване на недвижим имот от свързано лице. Сделката попада под режима на чл. 114 от ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одитора на дружеството през отчетния период.

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

През отчетния период емитентът не е обявявал печалба.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

Няма съществени загуби през първото тримесечие на 2011 г.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През второто тримесечие на 2011 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Одиторският доклад на дружеството не е модифициран.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През отчетния период няма взето решение от общото събрание на акционерите да се разпределя дивидент.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Няма такава

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на

неговия падеж.

На 28.05.2011 г. емитентът сключи договор за инвестиционен банков кредит с „Райфайзенбанк“ ЕАД в размер до 1 250 000 евро, който кредит ще бъде използван за рефинансиране на остатъчен дълг по главници, лихви и такси за предсрочно погасяване по следните кредити:

А) Договор за банков кредит № СФ-36 от 08.05.2008 г., сключен между “ЗЕТ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ ФОНД” АДСИЦ (настоящо наименование - “ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ) и “Българо Американска кредитна Банка” АД.

Б) Договор за банков кредит № СФ-41 от 23.10.2008 г., сключен между “ЗЕТ ПРОПЪРТИС ИНВЕСТМЪНТ ФОНД” АДСИЦ (настоящо наименование - “ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ) и “Българо Американска кредитна Банка” АД.

Краен срок на погасяване на Кредита е 10.07.2012 г. Кредитът може да бъде усвояван от подписване на Договора до 09.07.2011г., включително. За ползвания Кредит, Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва в размер на 3 месечен EURIBOR плюс 5 (пет) пункта надбавка годишно. Лихвата се начислява от датата на усвояване на суми по Кредита, на база 360 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по Кредита (вкл. първия и без последния ден от този период). Кредитополучателят дължи на Банката комисиона за управление в размер на EUR 9,375 (девет хиляди триста седемдесет и пет евро), платима от Кредитополучателя при подписване на настоящия Договор. Кредитополучателят може да усвоява суми от Кредита след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че Банката е втори по ред ипотекарен кредитор след „Българо- американска кредитна банка” АД по отношение на ипотеканото имущество, описано по-долу, и че върху ипотеканото имущество няма вписани други тежести, с изключение на вписаните ипотeki в полза на „Българо-американска кредитна банка” АД и Банката. Зачищането на ипотеката, вписана в полза на „Българо- американска кредитна банка” АД ще бъде извършено в десет дневен срок от усвояването на кредита по договора за рефинансиращ кредит с „Райфайзенбанк” ЕАД.

Кредитополучателят има право да погасява предсрочно Кредита – частично или напълно, след представяне на двудневно писмено предизвестие до Банката, в което посочва размера на предсрочно погасяваната сума.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да учреди в полза на Банката, като единствен ипотекарен кредитор на договорна ипотека върху следните недвижими имоти:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII /с идентификатор 56722.651.75 по кадастрална карта/, в квартал 60 по регулационен план на гр. Плевен, „Индуриална зона- Запад” с площ от 48 215 кв.м. , заедно с всички настоящи и бъдещи постройки и подобрения в него, като настоящите сгради са:

МОНОЛИТНА ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с площ от 344 /триста четиридесет и четири/ кв. м. ;

МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с площ от 32 (тридесет и два) кв.м.;

ГАРАЖ С ДВЕ КЛЕТКИ с площ от 14 (четиринадесет) кв.м.;

БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с площ от 35 (тридесет и пет) кв.м.;

СГРАДА – ПРОХОДНА КУЛА с площ от 159 (сто петдесет и девет) кв.м.;

КПП с ТРАФОПОСТ с площ от 129 /сто и двадесет и девет/ кв.м.;

СЕРВИЗНО ХАЛЕ №1 /едно/ с площ от 1560 /хиляда петстотин и шестдесет/ кв.м-;

ХАЛЕ с търговско- складово ползване с площ от 1448 /хиляди четиристотин четиридесет и осем/ кв.м.;

ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ с площ от 733 /седемстотин тридесет и три/ кв.м.;

ХАЛЕ С ПРИСТРОЙКА към търговско- складово хале с площ от 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м.;

СЕРВИЗНО ХАЛЕ №3 /три/ с площ от 736 /седемстотин тридесет и шест/ кв.м.;

СКЛАД с площ 15 /петнадесет/ кв.м.;

СКЛАД с площ 25 (двадесет и пет) кв.м

Ипотеката е вписана на 30.05.2011 г

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да учреди в полза на Банката, като единствен заложен кредитор особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени договори за наем за имотите по-горе, описани в Договор за залог на вземания, който ще бъде надлежно сключен между Банката и Кредитополучателя и вписан по реда на Закона за особените залози.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури учредяването от “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 в полза на Банката, като единствен заложен кредитор на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени договори за наем за имотите по чл. 7.1. по-горе, описани в Договор за залог на вземания, който ще бъде надлежно сключен между Банката и “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 и вписан по реда на Закона за особените залози. За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да учреди в полза на Банката, като единствен заложен кредитор на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключен/и договор/и за наем за Офис сграда, с административен адрес: бул. Цар Борис III 283 описани в Договор за залог на вземания, който ще бъде надлежно сключен между Банката и Кредитополучателя и вписан по реда на Закона за особените залози.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури учредяването от “Инфо консултинг” ЕООД, ЕИК 131042596 в полза на Банката, като единствен заложен кредитор на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключен договор за наем за Бензиностанция, с административен адрес: гр. Пловдив, описани в Договор за залог на вземания, който ще бъде надлежно сключен между Банката и “Инфо консултинг” ЕООД, ЕИК 131042596 и вписан по реда на Закона за особените залози.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури учредяването от “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 в полза на Банката, като единствен заложен кредитор на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключен договор за наем за Фитнес Център, с административен адрес: гр. София, кв. Младост 4 бл. 426А описани в Договор за залог на вземания, който ще бъде надлежно сключен между Банката и “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 и вписан по реда на Закона за особените залози.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да учреди в полза на Банката първи по ред особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити понастоящем сметки на негово име при Банката, както и при Обединена българска банка ЕАД- като банка – депозитар на Кредитополучателя както и по всички сметки, които ще бъдат открити на негово име при Банката и Обединена българска банка ЕАД за срока на действие на Договора.

Отношенията между Банката и Кредитополучателя ще се уредят с Договор за залог на вземания, който трябва да бъде сключен и вписан в ЦРОЗ преди отпускане на средства по настоящия Договор.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури учредяването в полза на Банката на първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания съответно на “Инфо консултинг” ЕООД, ЕИК 131042596, “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 и “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 за наличностите по всички открити понастоящем сметки на тяхно име при Банката, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на тяхно име при Банката за срока на действие на Договора.

Отношенията между Банката и всяко едно от дружествата: “Инфо консултинг” ЕООД, ЕИК 131042596, “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 и “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 ще се уредят с Договори за залог на вземания, които трябва да бъдат сключени и вписани в ЦРОЗ преди отпускане на средства по настоящия Договор.

7.9. За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури сключването на договори за поръчителство между Банката, Кредитополучателя и всяко едно от следните лица: ПАСКАЛ СТАМАТОВ ДОЙЧЕВ, ЕГН 7809116288, СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ, ЕГН 4909266265, Зет Пропъртис АД, ЕИК 131448383, Бояна Билдинг ЕООД, ЕИК 175428343, Фюжън Маркет ЕООД, ЕИК 200297219, Пи енд Пи Маунтин ЕООД, ЕИК 200454147, Инфо консултинг ЕООД, ЕИК 131042596, Билдинг Корпорейшън ЕООД, ЕИК 175135109.

7.10. След вписването на Договорите за залог в ЦРОЗ по чл. 7.2 - чл. 7.8. включително от настоящия Договор и преди усвояването на суми по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да представи на Банката Удостоверения, издадени от ЦРОЗ, по партидите на Кредитополучателя, “Инфо консултинг” ЕООД, “Билдинг корпорейшън” ЕООД и “Зет Пропъртис” АД, които да посочват Банката като единствен заложен кредитор върху заложеното имущество.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период дружеството не е имало ликвидни проблеми.

1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

На 07.04.2011 г. съветът на директорите взе решение за увеличаване на дружествения капитал с 1 000 000 обикновени, поименни, безналични акции, с номинална и емисинна стойност от 1 лев. Увеличаването се извършва по реда на ЗППЦК, с одобрен от КФН проспект за публично предлагане. В монета тъче процедура по обявяване на съобщение по чл 92а от ЗППЦК.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да учреди в полза на Банката първи по ред особен залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити понастоящем сметки на негово име при Банката, както и при Обединена българска банка ЕАД- като банка – депозитар на Кредитополучателя както и по всички сметки, които ще бъдат открити на негово име при Банката и Обединена българска банка ЕАД за срока на действие на Договора.

Отношенията между Банката и Кредитополучателя ще се уредят с Договор за залог на вземания, който трябва да бъде сключен и вписан в ЦРОЗ преди отпускане на средства по настоящия Договор.

За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури учредяването в полза на Банката на първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания съответно на “Инфо консалтинг” ЕООД, ЕИК 131042596, “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 и “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 за наличностите по всички открити понастоящем сметки на тяхно име при Банката, както и по всички сметки, които ще бъдат открити на тяхно име при Банката за срока на действие на Договора.

Отношенията между Банката и всяко едно от дружествата: “Инфо консалтинг” ЕООД, ЕИК 131042596, “Билдинг корпорейшън” ЕООД, ЕИК 175135109 и “Зет Пропъртис” АД, ЕИК 131448383 ще се уредят с Договори за залог на вземания, които трябва да бъдат сключени и вписани в ЦРОЗ преди отпускане на средства по настоящия Договор.

7.9. За обезпечение на всички вземания на Банката по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да осигури сключването на договори за поръчителство между Банката, Кредитополучателя и всяко едно от следните лица: ПАСКАЛ СТАМАТОВ ДОЙЧЕВ, ЕГН 7809116288, СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ, ЕГН 4909266265, Зет Пропъртис АД, ЕИК 131448383, Бояна Билдинг ЕООД, ЕИК 175428343, Фюжън Маркет ЕООД, ЕИК 200297219, Пи енд Пи Маунтин ЕООД, ЕИК 200454147, Инфо консалтинг ЕООД, ЕИК 131042596, Билдинг Корпорейшън ЕООД, ЕИК 175135109.

7.10. След вписването на Договорите за залог в ЦРОЗ по чл. 7.2 - чл. 7.8. включително от настоящия Договор и преди усвояването на суми по настоящия Договор, Кредитополучателят се задължава да представи на Банката Удостоверения, издадени от ЦРОЗ, по партидите на Кредитополучателя, “Инфо консалтинг” ЕООД, “Билдинг корпорейшън” ЕООД и “Зет Пропъртис” АД, които да посочват Банката като единствен заложен кредитор върху заложеното имущество.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период дружеството не е имало ликвидни проблеми.

1.17. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

На 07.04.2011 г. съветът на директорите взе решение за увеличаване на дружествения капитал с 1 000 000 обикновени, поименни, безналични акции, с номинална и емисинна стойност от 1 лев. Увеличаването се извършва по реда на ЗППЦК, с обобрен от КФН проспект за публично предлагане. В монета тъче процедура по обявяване на съобщение по чл 92а от ЗППЦК.

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на Дружеството.

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма настъпили такива обстоятелства.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Няма взето решение за публично разкриване на прогноза.

1.32 Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

Емитентът не е поръчвал присъждане или промяна на рейтинг.

1.32. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през второто тримесечие на 2011 г. са описани по-горе в този документ и в междинен доклад за дейността, както и своевременно са разкривани на обществеността по законоустановения ред.

28.07.2011г.

Изпълнителен директор:

