



## "СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО" АД

7057 с.Николово, обл.Русенска  
тел.за контакт 0897845144  
тел.за контакт 0897845142

ЕИК: 117035708  
ИН по ЗДДС: BG 117035708  
МОЛ: МАРИАНА КИСЕЛОВА

### МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на „СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО“ АД, село Николово към  
31.03.2022 г.

#### I. Обща информация:

Настоящият междинен доклад за дейността е съставен на основание чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на Русенски окръжен съд по ф.д. № 3669 / 1993 г., том 30, стр. 115, и не е ограничено със срок или други ограничителни условия. От 21.03.2008г. “Свиноекомплекс Николово” АД е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК: 117035708. Предметът на дейност е: Производство и търговия със свинско месо, разплодни и племенни животни, малки прасета и селскостопански животни, месо и месни произведения, транспортни, строителни и технологични услуги, търговска дейност в страната и чужбина. Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление, като се управлява от Съвет на директорите. Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на Изпълнителен директор. Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

„Свиноекомплекс Николово“ АД се управлява от Съвета на директорите и се представява от Изпълнителен директор.

Адресът на управление на дружеството е село Николово, Република България, област Русе, община Русе, п.к. 7057.

Дружеството е с основен капитал в размер на 3 500 000 лева, разпределен в 3 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1.00 лева. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3 500 000. През отчетния период няма промяна в размера на собствения капитал на Дружеството.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите на „Свиноекомплекс Николово“ АД към 31.03.2022 г./Таблица №1/

Таблица №1

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
“Вианд” ЕАД	3 416 824	97,62%	пряко
<i>ОБЩО</i>	3 416 824	97,62%	

## II. Преглед на дейността на Дружеството към 31.03.2022г.

През отчетния период усилията на ръководството на „Свинокомплекс Николово“ АД са насочени основно към възстановяване на материалната база за отглеждане на свине и отново населване на комплекса, в който на 19.07.2019 г. след извършване на лабораторна проба в Изпитателна лаборатория „Екзотични и особено опасни инфекции“ към НДНИВМИ беше установен геном на вируса „африканска чума по свинете“. В тази връзка и на основание на Заповед на Изпълнителния директор на Българска агенция по безопасност на храните, в съответствие с разпоредбите на българското и европейското законодателство бе извършено умъртвяване по хуманен начин на всички животни в животновъден обект – Свинокомплекс Николово, намиращ се в с.Николово, общ.Русе, обл.Русе.

През 2020 г. и 2021 г. Свинокомплекс Николово АД има сключени договори с фирми извършващи консултантски, проектантски и строителни дейности. Дружеството кандидатства по предвидените в ПРСР 2014-2020 г. мярки с цел да подсури биосигурност и подобрят условията на отглеждане на свинете в стопанството.

Към края на първото тримесечие на 2022г. дружеството е поело ангажимент с подписване в качеството си на Бенефициент на договори със срок за изпълнение 36 месеца по подмярка 5.1 „Подкрепа за инвестиции в превантивни мерки, насочени към ограничаване на последствията от вероятни природни бедствия, неблагоприятни климатични явления и катастрофични събития“ от мярка 5 „Възстановяване на селскостопански производствен потенциал, претърпял щети в резултат от вероятни природни бедствия, неблагоприятни климатични явления и катастрофични събития“. Заложените проектни намерения на дружеството в сключените договори се състоят в изграждане на съоръжения и оборудване във връзка с подобряване на биосигурността на територията на комплекса, което е от първостепенно значение при възстановяване на дейността по отглеждане на свине.

През отчетния период дружеството осъществява дейност по производство и продажба на земеделска продукция.

За периода от м.Януари 2022 до 31 март 2022 г. дружеството има действащи сключени договори за отдаване под наем на сграден фонд и моторно превозно средство.

Изплащането на месечните заплати на работниците на дружеството през периода се извършва в уговорените срокове.

### Основни рискове и несигурности:

„Свинокомплекс Николово“ АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

1. Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

2. Възникване на независещи от човешкият фактор събития, които биха довели до финансови щети на дружеството и с оглед на това ръководството на дружеството е застраховало голяма част от имуществото.

3. Епидемичната обстановка, свързана с разпространението на COVID-19. На този етап ръководството на предприятието не може да оцени какви биха били евентуалните

последници за бранша, но създалата се ситуация носи риск от забавяне на изпълнението на инвестиционните намерения на дружеството.

### Основни финансови показатели:

**Таблица № 2-** Общи икономически резултати на дружеството

<b>ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ</b>				
№ по ред	Показатели	Мярка	Отчет към 31.03.2022г.	Отчет към 31.03.2021г.
1.	Общо приходи	х.лв.	86	18
2.	Общо разходи	х.лв.	(134)	(120)
3.	Счетоводна загуба за периода	х.лв.	(48)	(102)

#### Приходи:

	<b>03.2022</b> хил.лв.	<b>03.2021</b> хил.лв.
Приходи от продажба на земеделска продукция	1	0
Приходи от наеми	9	9
Други приходи/от продажба на ДМА, мет. и дърв.отпадъци/	70	4
Други приходи от дейността	0	1
Приходи от финансиране	6	4
<b>Общо :</b>	<b>86</b>	<b>18</b>

#### Разходи:

	<b>03.2022</b> хил.лв.	<b>03.2021</b> хил.лв.
Разходи за материали	8	9
Разходи за външни услуги	6	15
Разходи за амортизации	33	34
Разходи за персонала	47	52
Други оперативни разходи	38	4
Суми с корективен характер	(4)	
Финансови разходи	6	6
<b>Общо</b>	<b>134</b>	<b>120</b>

### III. Допълнителна информация:

През първото тримесечие на 2022 г. „Свинокомплекс Николово” АД извършва сделки с както следва:

- по отдаване под наем на МПС /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на наемодател/;
- по покупко-продажба на дълготраен актив /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на продавач/;

- по предоставяне на паричен заем с главница и договорирана лихва по пазарен лихвен процент /Свинокомплекс Николово АД в качеството си на заемател/.

По извършените през периода сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

За периода няма заведени извънбалансово сделки.

Към 31.03.2022г. “Свинокомплекс Николово”АД не притежава участия в капиталите на други предприятия.

Няма извършена нова емисия на акции през отчетния период. Номиналната цена на 1 бр. акция е 1,00 лв.

Не се осъществява изследователска и развойна дейност.

При изготвянето на междинният финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

Висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал – през отчетния период има висящо дело, заведено от „Свинокомплекс Николово”АД срещу ОДБХ-Русе, по оспорване на Акт за обезщетение на умрели/убити животни, унищожени суровини и храни от животински произход, фуражи, фуражни суровини, фуражни добавки и инвентар, издаден на 13.09.2019 г. от Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – Русе, като материалния интерес по същото е в размер по-голям от 10 на сто от собствения капитал на Дружеството - емитент. На 24.03.2022 г. Върховен Административен Съд на Република България се произнесе с окончателно решение, което не подлежи на обжалване, с което се потвърждава решението на Административен съд – Русе и се уважава исковата претенция на „Свинокомплекс Николово“АД.

Дата: 30.04.2022 г.  
с.Николово

Изпълнителен директор: /...../

/ Мариана Киселова /