

Писмени материали по чл. 224 от ТЗ, свързани с дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД ("Дружеството"), гр. София, свикано за 30.06.2011 г. от 12:00 ч. в гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6

I. Общи положения

Тези писмени материали са изготвени от съвета директорите на основание чл. 224 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 26 от Устава на "София Комерс – Заложни Къщи" АД и се предоставят безплатно на акционерите на дружеството. За получаването им акционерът/ те полага/ т подпис в изготвен за целта списък. Ако материалите се предоставят на пълномощник на акционер, той следва да се легитимира с пълномощно, препис от което се прилага към списъка по предходното изречение.

Редовното годишно общо събрание на акционерите (ОС) на "София Комерс – Заложни Къщи" АД е свикано по реда на чл. 223 от ТЗ с покана, обявена в Търговския регистър и на Интернет страницата на Дружеството www.sofiacommerce.net. Общото събрание ще се проведе на 30.06.2011 г. от 12:00 часа в гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6.

Общият брой акции с право на глас на Общото събрание към дата 19.05.2011 г. (датата на вземане на решение за свикване на годишното общото събрание на Дружеството от Съвета на директорите) е 2 400 000 броя акции с право на 1 глас всяка една. Дружеството има издадени два класа акции: (i) обикновени акции – 2 000 000 броя и (ii) привилегирани акции с право на кумулативен гарантиран дивидент – 400 000 броя. Право да включват въпроси в дневния ред на годишното общо събрание и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред, имат акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне пет на сто от капитала на Дружеството. Не по-късно от 15 дни преди датата на общото събрание те представят за обявяване в Търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат за включени в дневния ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. В посочените случаи на допълнително включване на въпроси акционерите представят на Комисия за финансов надзор и на "София Комерс – Заложни Къщи" АД най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в Търговския регистър списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали съгласно техните предложения. Акционерите имат право да поставят въпроси по време на общото събрание. Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени в съответствие с разпоредбите на чл.223 и 223а от Търговския закон, освен когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Началото на регистрацията на акционерите за участие в редовното общо събрание се извършва от 11:00 часа, срещу представяне на документ за самоличност за акционерите физически лица, както и удостоверение за актуална търговска регистрация и документ за самоличност на законния представител на акционера юридическо лице, в случаите, когато той присъства лично на годишното общо събрание. Акционерите имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от тяхно име. Член на съвета на директорите може да представлява акционер в общото събрание, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощното за участие в редовното общо събрание трябва да бъде писмено, изрично, нотариално заверено, подписано саморъчно от упълномощителя – акционер, и съдържанието му трябва да отговаря на изискванията на чл.116, ал.1 и 2 от ЗППЦК.

Образци на пълномощно за участие в редовното общо събрание са приложени към тези писмени материали. Ако акционерът – упълномощител, е юридическо лице, то пълномощното следва да бъде подписано от законния представител/ законните представители на юридическото лице.

Съветът на директорите на Дружеството не е приемал Правила за гласуване на Общо събрание на Дружеството чрез кореспонденция или електронни средства преди датата на събранието.

При липса на определения с устава кворум, на основание чл.227, ал.3 от Търговския закон, общото събрание ще се проведе на 14.07.2011 година от 12:00 часа в гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6, в офиса на "София Комерс – Заложни Къщи" АД, при същия дневен ред и същите проекти за решения, независимо от представения на него капитал.

II. Дневен ред и проекти на решения. Разяснения и допълнителна информация

По т.1, 2, 3 и 4 от дневния ред:

1. Приемане на отчета на съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема отчета на съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2010 г.*

2. Приемане на заверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема заверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2010 г.*

3. Приемане на доклада на регистрирания одитор за годишния финансов отчет за 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема доклада на регистрирания одитор за годишния финансов отчет на Дружеството за 2010 г.*

4. Приемане на доклада на одитния комитет на Дружеството за 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема доклада на одитния комитет на Дружеството за 2010 г.*

Съгласно действащото законодателство годишното приключване и разпределението на печалбата на Дружеството за изтеклата година се извършва като съвета на директорите съставя годишен финансов отчет и доклад за дейността си и ги представя на избраните от общото събрание регистрирани одитори. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството предприятията съставят годишен финансов отчет към 31 декември на съответната финансова година. Финансовият отчет трябва вярно и честно да представя имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Ръководството на предприятието е отговорно за съставянето на счетоводните отчети на Дружеството, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието. Информацията, представена в годишния финансов отчет, трябва да отговаря на следните изисквания:

- разбираемост - да е полезна за потребителите при вземането на икономически решения;
- уместност - да дава възможност на потребителите да оценяват минали, настоящи или бъдещи събития и да потвърждават или коригират свои предишни оценки при вземането на икономически решения;
- надеждност - да не съдържа съществени грешки или пристрастност;

- сравнимост - да дава възможност за сравняване на информацията на предприятието от различни години, както и с информация от други предприятия, за да се оценят ефективността, финансовото състояние и промените в него.

Съставните части на годишния финансов отчет са: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение. Възприетата от Дружеството структура и форма на представяне на съставните части на годишния финансов отчет се запазва непроменена през различните отчетни периоди, с изключение на случаите, посочени в приложимите счетоводни стандарти. В случаите, когато е извършена промяна в приложението към финансовия отчет, задължително се оповестява и мотивира извършената промяна.

Предприятията, чиито годишни финансови отчети подлежат на задължителен независим финансов одит, съставят и годишен доклад за дейността, който съдържа най-малко следната информация:

- преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено;
- всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;
- вероятното бъдещо развитие на предприятието - планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството;
- действията в областта на научноизследователската и развойната дейност;
- информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон;
- наличието на клонове на предприятието;
- използваните от предприятието финансови инструменти, а когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, се оповестяват: (а) целите и политиката на предприятието по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането, и (б) експозицията на предприятието по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток;
- възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите;
- придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството;
- правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Дружеството;
- участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;
- договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината.

Годишният финансов отчет се проверява от избрания от общото събрание регистриран одитор. Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и на Устава за годишното приключване. Одиторът е отговорен за добросъвестната и безпристрастната проверка и за запазване на дружествените тайни. Без проверка на регистриран одитор годишният финансов отчет не може да се приеме от общото събрание на акционерите

Годишният финансов отчет и тримесечните отчети на дружеството са публикувани на интернет страницата на Комисия за финансов надзор, страницата на "БФБ – София" АД и в интернет, чрез

медията, която Дружеството ползва.

Според чл.40е на Закона за независимия финансов одит, публичните дружества и емитенти на ценни книжа в Република България, както и в друга държава - членка на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство, създават одитен комитет. Одитният комитет се избира от общото събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите определя мандата и броя на членовете на одитния комитет. В предприятията, които са акционерни дружества, функциите на одитния комитет могат да се осъществяват от управителния съвет или от съвета на директорите или надзорния съвет, ако съгласно последния годишен отчет предприятието отговаря най-малко на два от следните критерии:

- средна численост на персонала за годината - до 50 човека;
- балансова стойност на активите към 31 декември - до 18 000 000 лв.;
- нетни приходи от продажби за годината - до 20 000 000 лв.

Одитният комитет изпълнява следните функции:

- наблюдава процесите по финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност от обществен интерес;
- наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
- наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
- наблюдава независимия финансов одит в предприятието;
- извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

Регистрираните одитори докладват на одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита, като обръщат внимание на съществените слабости в системите за вътрешен контрол на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане. Изборът на регистриран одитор, който да извърши независим финансов одит на предприятие, осъществяващо дейност от обществен интерес, се извършва въз основа на препоръка на одитния комитет. Одитният комитет отчита дейността си пред общото събрание или едноличния собственик на капитала на предприятието, извършващо дейност от обществен интерес, веднъж годишно заедно с приемането на годишния финансов отчет.

По т.5, 6 и 7 от дневния ред:

5. Приемане на решение за разпределяне на дивидент на акционерите, притежаващи обикновени акции от капитала на Дружеството за 2010 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за разпределяне на дивидент на акционерите, притежаващи обикновени акции от капитала на Дружеството в размер на 1 (един) лев за една акция.

6. Приемане на решение за разпределяне на дивидент на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството за 2010 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за разпределяне на гарантиран дивидент на акционерите, притежаващи привилегировани акции от капитала на Дружеството в размер на 0.75 (седемдесет и пет) стотинки за една акция.

7. Приемане на решение за разпределяне на останалата печалбата на Дружеството за 2010 г.
Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема решение неразпределената част от печалбата за 2010 г. да бъде отнесена в "Неразпределена печалба".*

По т.8 от дневния ред:

8. Избор на регистриран одитор, който да одитира финансовия отчет на Дружеството за 2011 г. по предложение на одитния комитет.

Проект за решение: *По предложение на одитния комитет на Дружеството, общото събрание на акционерите избира Мила Николаева Иванова, диплом No.0581/2002 г. за регистриран одитор, който да одитира и завери годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.*

По т.9 от дневния ред:

9. Приемане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2010 г.*

По т. 10 от дневния ред:

10. Приемане на решение за освобождаване от отговорност на Красимир Симеонов Велев за дейността му като член на съвета на директорите за периода 01.01.2010 г. – 15.06.2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност Красимир Симеонов Велев за дейността му като член на съвета на директорите за периода 01.01.2010 г. – 15.06.2010 г.*

Господин Велев е бил член на Съвета на директорите до 15.06.2011 г.

По т.11 от дневния ред:

11. Приемане на доклада на директора за връзки с инвеститорите за 2010 г.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите приема доклада на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството за 2010 г.*

Според законовите разпоредби управителният орган на публичното дружество е длъжен да назначи по трудов договор директор за връзки с инвеститорите. Директорът за връзки с инвеститорите трябва да има подходяща квалификация или опит за осъществяване на своите задължения и не може да бъде член на управителен или контролен орган или прокурист на публичното дружество. Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на годишното общо събрание.

По т.12 от дневния ред:

12. Освобождаване на г-н Христо Димитров Сапунджиев от длъжността председател на съвета на директорите.

Проект за решение: *Общото събрание на акционерите освобождава г-н Христо Димитров Сапунджиев от длъжността председател на съвета на директорите.*

По т.13 от дневния ред:

13. Избиране на г-н Тодор Ангелов Вачев за член на съвета на директорите с мандат от 5 години, считано от датата на избирането му.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира г-н Тодор Ангелов Вачев, за член на съвета на директорите с мандат от 5 години, считано от датата на избирането му.

Според законовите изисквания, за членове на управителните и контролните органи на публично дружество не могат да бъдат избирани лица, които към момента на избора са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани.

Кандидатите за изборна длъжност доказват липсата на горните обстоятелства със свидетелство за съдимост и с декларация. Господин Вачев отговаря на изискванията чл.234 от Търговския закон, 114б от Закона за публично предлагане на ценни книжа, както и на изискванията, посочени в Устава. Господин Вачев ще представи необходимите декларации и документи, че отговаря на законовите изисквания за заемане на длъжността.

Постоянен адрес на Тодор Вачев: гр. София, ул. "Чарлз Дарвин" 33, ап.13

От 1990 г. до 2005 г. господин Вачев е бил собственик на обменно бюро ЕТ "Карате Перфект", а от 2005 г. досега господин Вачев участва като главен експерт в дейността на "София Комерс-Заложни Къщи" АД. Висшето си образование е завършил във ВМЕИ "В. И. Ленин" по специалността "Автоматизация на производството".

Към тези материали е приложена автобиография на Тодор Вачев, показваща неговата професионална квалификация.

По т.14 и 15 от дневния ред:

14. Определяне на brutното месечно възнаграждение на г-н Тодор Ангелов Вачев като член на съвета на директорите в размер на 1500 лева.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя brutно месечно възнаграждение на г-н Тодор Ангелов Вачев като член на съвета на директорите в размер на 1500 лева.

15. Определяне на гаранция за управлението на новоизбрания член на съвета на директорите, която да се внесе от г-н Тодор Ангелов Вачев в банка на територията на Република България в седемдневен срок от избирането му и да се блокира в полза на Дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите определя гаранция за управлението на новоизбрания член на съвета на директорите – г-н Тодор Ангелов Вачев, в размер на тримесечното му brutно възнаграждение, определено с решение на настоящото общо събрание на акционерите. Гаранцията следва да бъде внесена в банка на територията на Република България в седемдневен срок от избирането му и блокирана в полза на Дружеството.

По т.16 от дневния ред:

16. Избор на председател на одитния комитет на Дружеството

Проект за решение: На основание чл.40ж, ал.2 от Закона за независимия финансов одит Общото събрание избира Тодор Ангелов Вачев за председател на одитния комитет на "София Комерс - Заложни Къщи" АД.

По т.17 от дневния ред:

17. Вземане на решение за овластяване на съвета на директорите по негова преценка да извърши обратно изкупуване на собствени акции на Дружеството при следните условия:

Проект за решение: При условията на чл. 111, ал. 5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, във връзка с чл. 187б и чл. 247а от Търговския закон, общото събрание на акционерите овластява съвета на директорите по негова преценка да извърши обратно изкупуване на собствени акции на Дружеството при следните условия:

- Максимален брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 3 % от капитала на Дружеството;
- Срок за извършване на обратното изкупуване – не по-дълъг от 18 месеца от приемане на настоящото решение;
- Условия и ред за извършване на обратното изкупуване – при условията и по реда, предвиден в правилника на "Българска Фондова Борса – София" АД;
- Минимална и максимална цена изкупуване:
 - минимална цена – 5 лв.
 - максимална цена – 9 лв.

По т.18 от дневния ред:

Разни

Приложения:

1. Образци на пълномощни за представителство на акционера ФЛ/ ЮЛ на редовното общо събрание;
2. Автобиография, свидетелство за съдимост, декларации от Тодор Вачев;
3. Одитен доклад;
4. Доклад на ДВИ;

Съвет на директорите:

**Христо Сапунджиев – председател на
съвета на директорите на "София Комерс –
Заложни Къщи" АД**

**Вангел Вангелов – член на съвета на
директорите на "София Комерс – Заложни
Къщи" АД**

**Йоско Хинков - изпълнителен директор на
"София Комерс – Заложни Къщи" АД**

Отчет на директора за връзки с инвеститорите пред годишното общо събрание на акционерите на "София Комерс – Заложни Къщи" АД на 30.06.2011 г.

Настоящият доклад за дейността на Директора за връзка с инвеститорите на "София Комерс – Заложни Къщи" АД е изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа ("ЗППЦК"), в отговор на съществуващите нормативни изисквания и в съответствие със стремежа на дружеството за водене на политика на прозрачност, в духа на принципите за добро корпоративно управление. Този доклад отразява конкретните дейности, за постигнатите резултати, както и за разкриването на информация към следните лица и институции:

Комисия за финансов надзор ("КФН") – регулаторен орган;

"Българска Фондова Борса – София" АД ("БФБ") – регулиран пазар на ценни книжа;

"Централен депозитар" АД ("ЦД") – депозитарна институция;

Обществеността, в това число настоящи и бъдещи инвеститори;

Финансови анализатори и българското медийно пространство.

Директорът за връзки с инвеститорите води протоколите от заседанията на Съвета на директорите и ги съхранява. През 2010 година всички протоколи са заведени и отразяват вярно и пълно информацията за проведените заседания, разискваните въпроси и взетите решения.

Директорът за връзки с инвеститорите полага грижи и създава предпоставки за инициране на нови форми на взаимно сътрудничество с неправителствени организации и други институции, имащи отношение към корпоративното управление в страната, като например Асоциацията на заложните къщи в България.

Една от основните задачи на Директора за връзки с инвеститорите е да осъществява дейност във връзка с разкриване на навременна информация към акционерите и цялата инвестиционна общност относно актуални събития, касаещи Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за спазване на правата на всички акционери, без дискриминация на база брой и вид притежавани от тях акции. Цялата регулирана и нерегулирана информация се разпространява едновременно до инвестиционната общност и ангажираните с публичността институции. За целта се използват методи, с които да се покрие възможно най-широк кръг от заинтересовани лица – акционери, потенциални инвеститори, институции, медии и др.

Във връзка със спазването на законовите изисквания за прозрачност при осъществяване на дейността на "София Комерс – Заложни Къщи" АД са постигнати добри резултати при създаването и последващото функциониране на механизъм за своевременно достигане до обществеността и институциите на необходимата информация. Този механизъм се базира на изградена система за разкриване на информация, от която резултатът е по-голяма ефективност при задължението за информираност на акционерите относно всички фактори, в това число важни събития, които могат да повлияят на решенията на акционерите. Така изградената система за ефективна информираност спомага и за своевременно уведомяване на заинтересованите лица по линия на нормативни промени, които биха могли да окажат влияние върху дейността на заложните къщи. В

качеството си на публично дружество, "София Комерс – Заложни Къщи" АД има регистрацията в следните платформи за разкриване на информация:

E-Register – специализираната платформа на КФН, с която институцията се информира за всички настъпили по отношение на Дружеството събития;

X3news – информационна платформа на "БФБ-София" АД.

EXTRI – платформа за навременно разкриване на информация до "Централен депозитар" АД, "БФБ-София" АД и КФН

Дружеството поддържа и интернет страница с актуална информация. В секция "Новини" се публикуват своевременно тримесечните и годишните финансови отчети и техните приложения, информация във връзка с редовни и извънредни общи събрания на акционерите и др.

Една от задачите ми като Директор за връзки с инвеститорите на "София Комерс - Заложни Къщи" АД, е да поддържам постоянно информираност на обществеността и институциите по отношение на политиката на Дружеството, както и на акционерите и потенциалните инвеститори. Принципите, които са залегнали в основата на изпълнението на тази задача, се свеждат преди всичко до спазване на законовите срокове за разкриване на информация от "София Комерс – Заложни Къщи" АД в качеството си на публично дружество. Също така, от значение за настоящите и потенциални инвеститори е точната, ясна и разбираема информация. През изминалата година, информацията, която Дружеството е оповестявало, е била публикувана всеки път в законовите срокове и съдържа задължителните реквизити, определени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независимия финансов одит, Търговския закон, Закон за Търговския регистър, Наредба No.2 от 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и др. нормативни актове.

С оглед спазване на принципите за по-лесна и ефективна комуникация между Директора за връзки с инвеститорите и заинтересовани лица, информацията, която Дружеството е предоставяло и ще предоставя, в голяма степен се осъществява по електронен път. Това е и изискване на законодателството, въведено от европейските директиви, а именно Дружеството да комуникира с институциите и с инвеститорите най-вече по електронен път.

Мерките, които Директора за връзки с инвеститорите предприе през 2010 г. и продължава да работи по тази линия и през 2011 г. за подобряване на координацията и взаимоотношенията с акционерите и бъдещите инвеститори, са следните:

1. Непрекъсната актуализация на интернет страницата на "София Комерс – Заложни Къщи" АД;
2. Продължаване на политиката на прозрачност по повод разкриване на информация;
3. Спазване на законоустановените срокове и форми за разкриване на информация;
4. Винаги, когато е възможно, предоставяне и на допълнителна информация на заинтересованите лица;
5. Поддържане на ефективна обратна връзка по линия на получени писма, запитвания, насрочване на срещи и др.

В качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите, съм на разположение съм всеки ден, на посочените по-долу контакти за кореспонденция. Ще се радвам и на всякакви идеи за развитие и доусъвършенстване на комуникацията между мен и всяко заинтересовано лице.

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. "Дианабад", бл. 58, партер, ателие № 6.
Телефон за контакт: 02/962 6 90, факс: 02/962 76 63, E-mail: hristov@sofiacommerce.net

_____, 25.05.2011 г.

Директор за връзка с инвеститорите:

Г-н Николай Христов