

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

---



**АЛБЕНА ИНВЕСТ  
Холдинг АД**

**КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА  
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015**

Финансовият отчет за годината завършваща на 31.12.2015 г. от страница 1 до страница 78 е одобрен и подписан от името на "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД от:

Изпълнителен директор:

Иванка Стоилова Данчева



Съставител:

Теменужка Иванова Белоперкинска

# ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

## КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

### Съдържание

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ .....	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ - ПРОДЪЛЖЕНИЕ.....	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2015 ГОДИНА .....	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА 2015 ГОДИНА - ПРОДЪЛЖЕНИЕ.....	7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2015 ГОДИНА.....	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	9
КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА .....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 ГОДИНА.....	10
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА.....	10
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА.....	14
3. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ.....	41
4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ .....	42
5. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	44
6. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	44
7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА .....	45
8. ИНВЕСТИЦИИ, ДЪРЖАНИ ДО ПАДЕЖ.....	46
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ .....	47
10. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ И ПАСИВИ .....	48
11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	49
12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ.....	49
13. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА.....	50
14. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ .....	50
15. СРОЧНИ ДЕПОЗИТИ.....	50
16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ.....	51
17. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ .....	51
18. РЕЗЕРВИ .....	51
19. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА.....	53
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ.....	53
21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	53
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА.....	54
23. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ .....	54
25. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ.....	57
26. ДРУГИ ДОХОДИ.....	57
27. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И УСЛУГИ.....	58
28. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА .....	59

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

29.	<i>ДРУГИ РАЗХОДИ</i> .....	59
30.	<i>ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</i> .....	60
31.	<i>ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</i> .....	60
32.	<i>ОБЕЗЦЕНКА НА НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</i> .....	60
33.	<i>РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ</i> .....	61
34.	<i>НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ</i> .....	61
35.	<i>СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i> .....	62
36.	<i>УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</i> .....	65
37.	<i>СПРАВЕДАЛИВА СТОЙНОСТ</i> .....	72
38.	<i>ОБОБЩЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА</i> .....	77
39.	<i>УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ</i> .....	78
40.	<i>ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ</i> .....	78
41.	<i>СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД</i> .....	78

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2015 година

	Приложен ня	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	27 269	25 790
Имоти, машини и съоръжения	4	16 432	17 285
Нематериални активи	5	1	2
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	755	4 270
Инвестиции на разположение за продажба	7	46 796	53 231
Инвестиции, държани до падеж	8	179	221
Нетекущи предоставени заеми	9	6 332	7 948
Отсрочени данъчни активи	10	336	304
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>98 100</b>	<b>109 051</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	169	299
Търговски и други вземания	12	905	1 209
Инвестиции, държани до падеж	8	64	58
Текущи предоставени заеми	9	1 738	1 035
Нетекущи активи държани за продажба	13	102	102
Данъци за възстановяване	14	26	7
Срочни депозити	15	168	339
Пари и парични еквиваленти	16	2 460	1 381
<b>Общо текущи активи</b>		<b>5 632</b>	<b>4 430</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>103732</b>	<b>113 481</b>

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ - продължение  
към 31 декември 2015 година

	Приложе ния	31 декември 2015 BGN '000	31 декември 2014 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ</b>			
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка			
Основен акционерен капитал	17	5 500	5 500
Резерви	18	71 400	78 502
Неразпределена печалба/непокритата загуба		20 024	22 954
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		<b>96 924</b>	<b>106 956</b>
Неконтролиращо участие		2 012	2 040
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>98 936</b>	<b>108 996</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	10	1 609	1 479
Задължения към персонала	19	22	14
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1 631</b>	<b>1 493</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	20	235	205
Търговски и други задължения	21	2 759	2 614
Задължения към персонала	22	115	118
Данъчни задължения	23	56	55
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>3 165</b>	<b>2 992</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>4 796</b>	<b>4 485</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>103 732</b>	<b>113 481</b>

Приложенията на страници от 10 до 78 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева



Съставител:  
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 07.04.2016 г.

Регистриран одитор, Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
отоворен за одита: Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
Стефка Илиева "Дружество за одит и консултации" ООД

Управител:  
Стефка Илиева



ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година

	Приложе ние	31.12.2015 г. BGN '000	31.12.2014г. BGN '000
Приходи от продажби	25	5 927	6 027
Други приходи	26	561	284
<b>Общо приходи</b>		<b>6 488</b>	<b>6 311</b>
Разходи за материали и услуги	27	(2 238)	(2 524)
Разходи за персонала	28	(1 988)	(1 919)
Разходи за амортизации	4,5	(1 007)	(1 015)
Други разходи	29	(607)	(533)
Балансова стойност на продадени стоки		(152)	(167)
<b>Общо оперативни разходи</b>		<b>(5 992)</b>	<b>(6 158)</b>
Финансови приходи	30	240	780
Финансови разходи	31	(2 002)	(45)
Обезценка на нетекущи активи	32	(21)	(613)
Дял от резултати на асоциирани предприятия	6	(161)	304
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>		<b>(1 448)</b>	<b>579</b>
Разход за данъци	33	(115)	(43)
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>		<b>(1 563)</b>	<b>536</b>
<b>Печалба/Загуба, отнасяща се към:</b>			
Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		(1 627)	489
Неконтролиращо участие		64	47
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>(6 265)</b>	<b>2 705</b>
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които могат да се прекласифицират в печалби и загуби</i>		<b>(6 435)</b>	<b>2 720</b>
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		(6 435)	(2 152)
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход			4 872

ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2015 година - продължение

	Приложение	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
		BGN '000	BGN '000
Компоненти на друг всеобхватен доход, които не могат да се прекласифицират в печалби и загуби		170	(15)
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		181	
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(11)	(15)
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(7 828)</b>	<b>3 241</b>
<b>Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:</b>			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		(7 915)	3 194
Неконтролиращо участие		87	47
<b>Основна нетна печалба на акция – BGN</b>	34	<b>(0.30)</b>	<b>0.09</b>

Приложенията на страници от 10 до 78 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Иванка Данчева



Съставител:

Теменужка Белоперкинска

Дата на съставяне : 07.04.2016 г.

Регистриран одитор, отоворен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:

Стефка Илиева

**ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД**

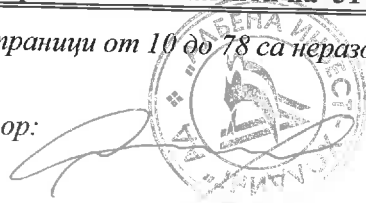
**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА**

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2015 година**

	Приложен	
	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
	BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	7 337	7 770
Плащания на доставчици	(3 328)	(3474)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1 930)	(1 880)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(810)	(689)
Платени данъци върху печалбата	(19)	(43)
Други постъпления/(плащания), нетно	(54)	(445)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>1 196</b>	<b>1 239</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти	(1 011)	(530)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	8	7
Постъпления от продажба на финансови активи	1 370	90
Плащания за покупка на финансови активи	(1)	(5)
Плащания по предоставени заеми и депозити		(5 938)
Постъпления по предоставени заеми и депозити	1 300	5 255
Постъпления от дивиденди	1	190
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61	(6)
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>1 728</b>	<b>(937)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания за дивиденди	(1 874)	(925)
Постъпления по получени заеми	29	
Други парични потоци от финансова дейност		1
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(1 845)</b>	<b>(924)</b>
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	1 079	(622)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 381	2 003
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>2 460</b>	<b>1 381</b>

Приложенията на страници от 10 до 78 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева

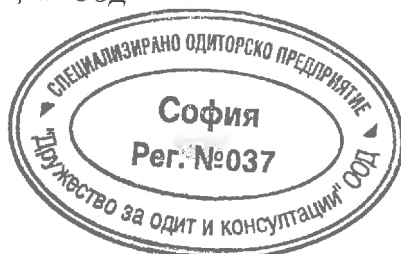


Съставител:  
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 07.04.2016 г.

Регистриран одитор,  
отоворен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор Регистри,  
специализирано одиторско предприятие "Дружество за од  
консултации" ООД



Управител:

Стефка Илиева



ГРУПА „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015 ГОДИНА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
към 31.12.2015 година

Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал  
на предприятието майка

	Основен акционер ен капитал BGN'000	Резерв от проценк и BGN'000	Законови резерви BGN'000	Допълни телни резерви BGN'000	Натрупа ни печалби/ загуби BGN'000	ОБЩО BGN'000	Неконтр олиращо участие BGN'000	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ BGN'000
Салдо към 31.12.2013 г.	5 500	53 841	550	23 632	21 011	104 534	2 011	106 545
Общ всеобхватен доход за 2014 г.		2 705			489	3 194	47	3 241
Изплатени дивиденди					(1 155)	(1 155)	(17)	(1 172)
Дивиденди с изтекъл давностен срок					387	387		387
Покриване на загуби				(2 226)	2 226	-		
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол		1			(5)	(4)	(1)	(5)
Рейнтегриран преоценъчен резерв		(1)			1	-		-
Салдо към 31.12.2014 г.	5 500	56 546	550	21 406	22 954	106 956	2 040	108 996
Общ всеобхватен доход за 2015 г.		(6 288)			(1 627)	(7 915)	87	(7 828)
Изплатени дивиденди					(2 750)	(2 750)	(32)	(2 782)
Дивиденди с изтекъл давностен срок					550	550		550
Покриване на загуби				(851)	851	-		-
Емисия на капитал в дъщерни дружества		15		84	(16)	83	(83)	-
Рейнтегриран преоценъчен резерв		(62)			62	-		-
Остатък към 31.12.2015 г.	5 500	50 211	550	20 639	20 024	96 924	2 012	98 936

Приложенията на страници от 10 до 78 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева



Съставител:  
Теменушка Белоперкинска

Дата на съставяне : 07.04.2016 г.

Регистриран одитор,  
отоворен за одита:  
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор  
Регистрирано специализирано одиторско предприятие  
"Дружество за одит и консултации" ООД



Управител:  
Стефка Илиева