

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 МАРТ 2008 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

За отчетния период „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ е закупило 105 недвижими имота – земеделски земи, като 42 от тях имат заварен договор за аренда, което представлява 40 % от секюритизираните имоти.

Към 31.03.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2304 имота, като за 1254 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 54 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 293 броя или 13 % от общо секюритизираните имоти, което означава че над 67 % от притежаваните имоти се очаква да донесат приход за дружеството, при средна арендна вноска от около 12 лв/дка на годишна база, платими в края на стопанската 2007/2008 г. Трябва да отбележим, че наемните и арендните договори за земеделските земи се сключват за периода 01 октомври – 30 септември, а плащанията по тези договори се дължат след изтичане на стопанската година. Така придобитите преди 01 октомври 2007 година, се отдават с падеж след 01 октомври 2008 година и то в случай, че са все още собственост на дружеството. Придобитите имоти след началото на стопанската година може да се отдадат под наем или аренда, но това невинаги е възможно.

На 20.03.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ отдаде под наем 215 кв.м. офис площи в собствения офис на четири нива в гр.София, които представляват едно ниво от офиса с обща площ 1011 кв.м. или 21 % от площта на имота.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

На 07.02.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ придоби недвижим имот - земеделска земя с променено предназначение за автосервиз, с площ от 7 501 кв.м. в землището на село Леденик, община Велико Търново, като имотът има 140 м. лице на главен път София-Варна, а инвестицията възлиза на 1 456 772 лв.

На 20.03.2008 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ придоби недвижим имот с площ 2004 кв.м. в землището на село Обеля, община Столична граничещ с по-рано закупените три съседни недвижими имота в непосредствена близост до околоръстния път. Имотът е земеделска земя, а общата площ на придобитите имоти вече е 7 693 кв. м. Общата инвестиция възлиза на 1 233 968 лв след преоценка към 31.12.2007 г.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ не е извършвал строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.03.2008 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите и арендните вноски по сключени договори за лизинг и аренда.

За намаляване риска от неплащане на задълженията за стопанската 2007/2008 г, дружеството е договорило застраховане на плащанията по договорите за наем/аренда към БАЕЗ ЕАД, което ще гарантира приблизително 100 % събираемост за следващия период.

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор