

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:  
Вид на отчета:  
Отчетен период:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
неконсолидиран  
01.01.2011 - 30.06.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	24	8	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	301	383
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	20	2	4. Други	2-1596	201	61
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2		<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>502</b>	<b>444</b>
6. Балансова стойност на продвлени активи (без продукция)	2-1010	33	22				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансираня</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи провизи	2-1170 2-1171 2-1172	21		в т.ч. от правителството	2-1621		
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>100</b>	<b>32</b>	<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от локи	2-1710		
<b>II. Финансови разходи</b>				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
1. Разходи за локи	2-1210	194	225	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		5. Други	2-1745		
4. Други	2-1240	202	3	<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>397</b>	<b>228</b>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>497</b>	<b>260</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>502</b>	<b>444</b>
<b>B. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>5</b>	<b>184</b>	<b>B. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дал от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>497</b>	<b>260</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>502</b>	<b>444</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>5</b>	<b>184</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>K. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>5</b>	<b>184</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>5</b>	<b>184</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>502</b>	<b>444</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>502</b>	<b>444</b>

Дата на съставяне: 27.07.2011 г.

Камен Каменев ЕОБ  
Съставител:  
София 1606, ул. Леопа Кощу №8  
Камен Каменев

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 66 47

Ръководител:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
София  
FLORIMONT PROPERTIES ADSIC  
SOFA



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2011 - 30.06.2011 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тесуч период	Преходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	969	1672
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-41	-262
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-10	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>912</b>	<b>1 409</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-1508
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		61
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>-1 447</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2445	
4. Платени заеми	3-2403-1	-3348	-88
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-194	-278
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-22	-3
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 119</b>	<b>-369</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-207</b>	<b>-407</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>214</b>	<b>409</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.07.2011г.

Съставител:

Камелия Камелинова БООД

София 1006, ул. Лавина, квартал №9

ЕИК 887679400

Тел (+359 2) 951 8381, факс (+359 2) 951 86 47



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2011 - 30.06.2011 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тесен период	Преходен период
		1	2
а	б		
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	969	1672
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-41	-262
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-5	-1
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-10	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>912</b>	<b>1 409</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-1508
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		61
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>-1 447</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2445	
4. Платени заеми	3-2403-1	-3348	-88
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-194	-278
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-22	-3
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 119</b>	<b>-369</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-207</b>	<b>-407</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>214</b>	<b>409</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>7</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.07.2011г.

Съставител:

Камелия Камелова БООД

София 1006, ул. Лавина, вход №9

ЕИК 881679400

Тел (+359 2) 951 8301, факс (+359 2) 951 8647







## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 Отчетен период: 01.01.2011 - 30.06.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
 РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>				
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	9	9	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	87	87	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	96	96	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	96	96	0

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	21	0	21	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113	21		21	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	367		367	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	388	0	388	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	59	59	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	59	59	0	0
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

Име на счетоводното се предприятие:  
Отчетен период:

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ  
"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
01.01.2011 - 30.06.2011 г.

ЕНК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175411237

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетни стойности на нетекучите активи				Процентна		Амортизации				Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на изходните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Прецентна стойности (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				
														1	2
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>															
1. Земи (терени)	5-1001														
2. Сгради и конструкции	5-1002														
3. Машини и оборудване	5-1003														
4. Съоръжения	5-1004														
5. Транспортни средства	5-1005														
6. Стопански инвентар	5-1007-1														
7. Р-ди за придобаване и ликвидация на активи по стопанския начин	5-1007-2														
8. Други	5-1007														
<b>Обща сума I:</b>		4794	31	33	4792	331	1233	0	0	0	0	0	0	0	3890
<b>II. Инвестиционни пакети</b>															
<b>III. Финансови активи</b>															
<b>IV. Нематериални активи</b>															
1. Патенти	5-1017														
2. Промислови продукти	5-1018														
3. Промислови права	5-1019														
4. Други	5-1020														
<b>Обща сума IV:</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>V. Финансови активи (без дълготрайни)</b>															
1. Дъщерни предприятия	5-1032														
2. Материални активи	5-1033														
3. Материални активи	5-1034														
4. Материални активи	5-1035														
5. Материални активи	5-1036														
6. Материални активи	5-1037														
7. Материални активи	5-1038-1														
8. Материални активи	5-1038-2														
9. Материални активи	5-1038-3														
10. Материални активи	5-1038-4														
11. Материални активи	5-1038-5														
12. Материални активи	5-1045														
<b>Обща сума V:</b>		4794	31	33	4792	331	1233	3890	0	0	0	0	0	0	3890
<b>VI. Търговска регистрация</b>															
<b>Обща сума VI:</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Обща сума (I+II+III+IV+V+VI):</b>		4794	31	33	4792	331	1233	3890	0	0	0	0	0	0	3890

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят огледна справка за всяка страна.

Дата: 27.07.2011г.

Съставил:

КАМЕНЧЕВ ЕООД  
Солунска Поща Кошут №9  
София 1000, България  
Тел: 02 92 15 7490  
Факс: 02 92 15 7491  
E-mail: kamenchev@eood.com  
(+359 2) 951 56 47

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ООФУИЯ  
FLOORMONT PROPERTIES ADSIC  
SOPIA  
Ръководител:

## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

175411237

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
01.01.2011 - 30.06.2011 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.				0	0
2.					0
Обща сума I:		8-4001	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.				0	0
Обща сума II:		8-4006	0		0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.				0	0
Обща сума III:		84011	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.				0	0
Обща сума IV:		8-4016	0		0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):		8-4025	0		0
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.				0	0
Обща сума I:		8-4030	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.				0	0
Обща сума II:		8-4035	0		0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.				0	0
Обща сума III:		8-4040	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.				0	0
Обща сума IV:		8-4045	0		0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050	0		0

Дата на съставяне: 27.07.2011г.

Съставител: .....

Тел (+359 2) 951 56 47

Камен Каменов ЕООД

София 1615, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 221879400

Тел (+359 2) 951 56 47

Ръководител: .....



СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-03-

175411237

( в хил.лв.)

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСНЦ

01.01.2011 - 30.06.2011 г.

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.07.2011 г.

Съставител: **Камен Камандов**  
Съставител: София 1616, ул. Давид Калитин 69  
ЕИК 83167016  
Тел: +359 2195 55 31, факс: +359 21 951 96 41

Ръководител: **Камен Камандов**  
ДОФИМ  
"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДСНЦ  
ADSIIC

"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2011 - 30.06.2011 година

Показатели	Отчетная стоимость на нетекучие активы:			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	Преоценка (4+5-6)	Амортизация				увеличение	намаляване	Преоценка амортизации в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода					в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Земли, машини и оборудване</b>															
1. Земли (терени)				0			0							0	0
2. Съоръжения				0			0							0	0
3. Машини и комп. техника				0			0							0	0
4. Обзавеждане и инвентар				0			0							0	0
5. Имоти в процес на придобиване				0			0							0	0
Общо за група I:				0			0							0	0
<b>II. Нематериални активи</b>															
1. Програмни продукти				0			0							0	0
2. Други нематериални активи				0			0							0	0
Общо за група II:				0			0							0	0
<b>III. Други нетекучи активи</b>															
1. Инвестиционни имоти	4 794	31	33	4 792	331	1 233	3 890	0	0	0	0	0	0	0	3 890
Общо за група III:	4 794	31	33	4 792	331	1 233	3 890	0	0	0	0	0	0	0	3 890
Общ сбор (I+II+III)	4 794	31	33	4 792	331	1 233	3 890	0	0	0	0	0	0	0	3 890

Дата на съставяне: 27.07.2011 г.

Съставител:

  
/ Камрен Каменов /

Изпълнителен директор:

  
"ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ  
ООФДИ

Камрен Каменов ЕООД  
София 1606, ул. Давид Калугър №9  
ЕИК 631579400

ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС АДДСИЦ  
SOZIA

т. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Междинен доклад за дейността  
На „ФЛОРИМОНТ ПРОПЪРТИС ” АДСИЦ  
За периода 01.04.2011г. – 30.06.2011 г.

## **1.1.Обща информация. Акционери и управление на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ**

### **1.2.Обща информация за дружеството.**

„Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ („Дружеството”) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което по реда и при условията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) осъществява дейност по инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти, развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на подобрения, продажба на недвижими имоти, отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти и всяка друга дейност, пряко свързана със секюритизация на недвижими имоти и позволена от закона. „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ е учредено на 30 октомври 2007г. Съгласно Устава на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ. Дружеството е учредено за неограничен срок.

### **1.3.Акционери и контрол.**

Към датата на изготвянето на този доклад капиталът на дружеството е в размер на 650 000 лв. По смисъла на ЗППЦК дружеството се контролира от Паскал Стаматов Дойчев, акционер, притежаващ 637 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 98% (деведесет и осем на сто) от капитала на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ. Останалите 13 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 2% (две на сто) от капитала на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ са собственост на изпълнителния директор на дружеството Андон Атанасов.

### **1.4.Управление и представителство на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ**

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвета на директорите. Членове на Съвета на директорите са както следва:

- Стамат Паскалев Дойчев- Председател на Съвета на директорите;
- Андон Николов Атанасов- Изпълнителен член(Изпълнителен директор);
- Владислав Людмилов Георгиев – член на Съвета на директорите;

Посоченият състав на Съвета на директорите е утвърден с Решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 07.01.2010г., вписано по електронното дело на „Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ в търговския регистър към Агенция по вписванията с вписване No 20100120133335, по силата на което като член на Съвета на директорите е освободен Цветомил Иванов Факъов, и на негово място е избран Владислав Людмилов Георгиев.

„Флоримонт Пропъртис” АДСИЦ се представлява от Андон Николаев Атанасов вписан като изпълнителен директор с вписване 20081112152104 от 12.11.2008г. по електронно дело на дружеството в Търговски регистър към Агенция по вписванията. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски управител.

Изпълнителният директор Андон Николов Атанасов-член на Съвета на директорите притежава 13 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 2% от капитала на Дружеството. Останалите членове на Съвета на директорите не притежават пряко акции от капитала на Дружеството.

През разглеждания период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица, които да са извън

обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

**2. Информация за важни събития от началото на първото тримесечие на 2011 г. Влиянието им върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.**

**2.1. Дейността на „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ през първото тримесечие на 2011г.**

**2.1.1.** На 29.04.2011 г. емитентът публикува тримесечен отчет за първо тримесечие на 2011 г.

**2.1.2.** На 26.05.2011 г. „Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ оповести покана за свикване на редовно, годишно общо събрание на акционерите.

**2.1.3.** На 03.06.2011 г. „Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ разкри вътрешна информация по чл. 4 от ЗПЗФИ относно сключване на договор за рефинансиращ кредит.

**2.1.4.** На 03.06.2011 г. „Флоримонт пропъртис“ АДСИЦ разкри вътрешна информация по чл. 4 от ЗПЗФИ относно подобряване на притежаван от дружеството актив.

**2.1.5.** На 30.06.2011 г. емитентът преоведе редовно, годишно, общо събрание на акционерите, като протокола беше публикуван чрез платформата e-register в законовия за това срок.

Цялата значима информация относно емитента е публична и може да бъде открита на електронната страница на КФН, тъй като дружеството е разкривало регулярно информация за това.

**2.2. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ през останалата част от финансовата година.**

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са типични за сектора, в който то действа (недвижими имоти), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната. Инвестирането в акциите, издадени от „Флоримонт Пропъртис“ АДСИЦ, е свързано и с редица други рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Приходите, печалбата и стойността на акциите на дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори - конюнктура на пазара на недвижими имоти, способностите на дружеството да осигури ефективно управление на своите имоти и други, измежду основните са следните рискове:

**Рискове, свързани с неблагоприятни изменения на пазарните цени.**

Основната част от активите на Дружеството ще бъде инвестирана в недвижими имоти. Поради това, динамиката на цените на пазара на недвижими имоти в широк смисъл, включително размера на наемите или арендата и други свързани услуги (застраховки, поддръжка, административни разходи и т.н.), ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговия капитал.

**Рискове, свързани с използването на дългово финансиране.** Дружеството възнамерява да финансира част от инвестиционната си програма чрез привличане на дълг под формата на кредити или облигационен заем. Това излага Дружеството на