

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,

Наталия Стоянова Петрова, притежаваща л.к. _____, издадена на _____
изпълнителен директор, и

Николай Пламенов Механджийски, притежаващ _____ издадена
_____, Прокуррист,

в качеството си на представляващи на УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 117, вписано в Търговския регистър при агенцията по вписванията с ЕИК 131446496, управляващо:

ДФ „Конкорд Фонд – 1 Акции и облигации“, ЕИК по Булстат 131502548 - акционер, притежаващ 81 920 (осемдесет и една хиляди деветстотин и двадесет) броя

ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“, ЕИК по Булстат 175014820 - акционер, притежаващ 197 180 (сто деветдесет и седем хиляди сто и осемдесет) броя

ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“, ЕИК по Булстат 175088136 - акционер, притежаващ 6 720 (шест хиляди седемстотин и двадесет) броя

НДФ „Конкорд Фонд – 7 Саут-Ийст Юръп“, ЕИК по Булстат 177037222 - акционер, притежаващ 12 255 (дванадесет хиляди двеста петдесет и пет) броя

Притежаващи общо 298 075 (двеста деветдесет и осем хиляди седемдесет и пет) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под _____ ЕИК 175234826, на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа,

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Николай Пламенов Механджийски, притежаващ _____
издадена на 08.12.2021 г. от МВР - София, заедно или поотделно с: **Димитър Димитров Бурнев**, _____
: лична карта _____ издадена на _____ и двамата
със служебен адрес: гр. София, р-н „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ №117, да представлява
управляваните от УД „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД, ДФ „Конкорд Фонд – 1 Акции и облигации“,
ДФ „Конкорд Фонд – 2 Акции“, ДФ „Конкорд Фонд – 3 Сектор Недвижими Имоти“, НДФ Конкорд
Фонд 7 - Саут-Ийст Юръп на редовното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти
Фънд“ АДСИЦ, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“
№ 17, поради липса на кворум на първоначалната дата – на 14.07.2022 г. от 10:30 часа местно време,
а в координирано универсално време – /08:30 ч. UTC/ и да гласува с всички притежавани от
дружеството акции по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. Приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2021 г.

Проект за решение: ОСА приема доклада на Съвета на директорите за дейността и управлението на “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за 2021 г.

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2021г.

- Проект за решение: ОСА приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.;
3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2021 г.
Проект за решение: ОСА одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2021 г.;
4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.
Проект за решение: ОСА приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2021 г.;
5. Приемане на отчета на одитния комитет за дейността му през 2021 г.
Проект за решение: ОСА приема отчета на одитния комитет за дейността му през 2021 г.;
6. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2021 г.
Проект за решение: ОСА приема предложението на Съвета на директорите, съдържащо се в материалите по дневния ред;
7. Приемане и одобряване на Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2021 г.;
Проект за решение: ОСА приема и одобрява Доклада на Съвета на директорите за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 20201 г.
8. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2022 г.
Проект за решение: ОСА избира предложения от Одитния комитет на дружеството одиторско дружество "Филипов Одитинг" ООД, рег. номер 168, за регистриран одитор на дружеството за 2022 г., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ за 2022 г.
9. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2021 г.
Проект за решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2021 г.;
10. Актуализация на предмета на дейност на дружеството в Агенция по вписванията спрямо приет Устав от ИОСА 08.03.2022.
Проект за решение: ОСА приема актуализацията на предмета на дейност на дружеството в Агенция по вписванията спрямо приет Устав от ИОСА 08.03.2022.
11. Прекратяване на мандата на Съвета на директорите на Николай Атанасов; Илия Каранешев и Таня Атанасова.
Проект за решение: ОСА приема прекратяване на мандата на Съвета на директорите на Николай Атанасов; Илия Каранешев и Таня Атанасова.
12. Избор на нов Съвет на директорите
Проект за решение: ОСА избира състав на Съвет на директорите съгласно предложение съдържащо се в материалите по дневния ред.
13. Определяне на възнаграждението на Съвет на директорите .
Проект за решение: ОСА определя възнаграждението и размер на гаранции за управление на новоизбраните членове, съгласно предложение съдържащо се в материалите по дневния ред.

Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:


- По т. 1 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 2 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 3 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 4 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 5 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 6 от дневния ред: Начин на гласуване: ПРОТИВ
- По т. 7 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 8 от дневния ред: Начин на гласуване: ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
- По т. 9 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 10 от дневния ред: Начин на гласуване: ЗА
- По т. 11 от дневния ред: Начин на гласуване: ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
- По т. 12 от дневния ред: Начин на гласуване: ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
- По т. 13 от дневния ред: Начин на гласуване: ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от Търговския закон и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

04.07.2022 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a dotted line. Below the signature, there is a rectangular stamp with a dotted border, containing some illegible text and a date. The signature is written in a cursive style.

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20220408154800 / 08.04.2022г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "Конкорд Асет Мениджмънт" АД, ЕИК 131446496 в част „Вписани обстоятелства“ и част „Обявени актове“ към 08.04.2022 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1.ЕИК/ПИК 131446496
"Конкорд Асет Мениджмънт" АД
7556/2005 110

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2.Фирма/
Наименование **Конкорд Асет Мениджмънт**

3.Правна форма **Акционерно дружество**

4.Изписване на
чужд език **Concord Asset Management**

5.Седалище и адрес
на управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. София 1303, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Възраждане
бул. Тодор Александров, № 117
телефон 02/ 816 43 70; 02/ 816 43 45
адрес на електронна поща asset_management@concord-am.bg
интернет страница www.concord-am.bg

5а.Адрес за
кореспонденция с
НАП на
територията на
страната **БЪЛГАРИЯ**
гр. София 1303, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Възраждане
бул. Тодор Александров, № 117

6.Предмет на **(1) Предметът на дейността на Управляващото дружество е управление**

Вярно е оригинала

Handwritten signature



дейност

на дейността на колективни инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, съгласно Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ). (2) Дейността по ал.1 включва, както следва: 1. управление на инвестициите; 2. администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дяловете, в случаите на извършване на дейност по управление на колективна инвестиционна схема с произход от друга държава членка, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; 3. маркетингови услуги; (3) Дружеството може да предоставя и следните допълнителни услуги: 1. управление, в съответствие със сключен с клиента договор на портфейл, включително портфейл на предприятие за колективно инвестиране, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; 2. предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти. 3. управление на дейността на национални инвестиционни фондове. 4. Съхранение и администриране на дялове на други предприятия за колективно инвестиране. (4) Управляващото дружество издава (продава) и изкупува обратно дяловете на управляваните от него договорни фондове от името и за сметка на последните съгласно Правилата на съответния договорен фонд и действащото законодателство. (5) Дейността по ал. 1 по отношение на управляваните други предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове) включва, както следва: 1. управление на портфейл; 2. управление на риска. (6) Дружеството може да изпълнява и следните допълнителни функции, съгласно чл. 198, ал. 2 от ЗДКИСДПКИ, в случаите на колективно управление на предприятия за колективно инвестиране (вкл. алтернативни инвестиционни фондове): 1. административни функции: правни и счетоводни услуги във връзка с управлението на фондовете, отговори на искания за информация от инвеститорите, оценка на портфейла и определяне стойността на дяловете или акциите на управляваните фондове, контрол за спазване на нормативните изисквания, водене на книгата на притежателите на дяловете или акциите в случаите на управление на алтернативни инвестиционни фондове с произход от друга държава, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване и обратно изкупуване на дяловете или акциите, изпълнение на договори, водене на отчетност; 2. маркетингови услуги във връзка с дяловете или акциите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове; 3. дейности във връзка с активите на управляваните алтернативни инвестиционни фондове съгласно възложеното управление: управление на инфраструктура, управление на недвижими имоти, консултации относно капиталовата структура, промишлената стратегия и свързаните с това въпроси, консултации и услуги, свързани със сливания и покупка на предприятия, както и други услуги, свързани с управлението на алтернативните инвестиционни фондове и дружествата и другите активи, в които управляваните фондове инвестират. (7) Дейността по ал. 2, т.1 се осъществява посредством инвестиционни решения и нареждания.

Вярно в оригинал

Бугаро



конто се изпълняват от указани в проспекта на договорния фонд, инвестиционни посредници при спазване изискванията на закона, с изключение на случаите на първично публично предлагане или сделки с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар съгласно ЗДКИСДПКИ, когато записването на финансовите инструменти, съответно сделките с финансови инструменти и инструменти на паричния пазар, могат да се извършват от Управляващото дружество. (8) При осъществяване на дейността по публичното предлагане на акциите, съответно дяловете, както и с обратното им изкупуване, Управляващото дружество действа от името и за сметка на управляваните от него колективни инвестиционни схеми. (9) Управляващото дружество е длъжно да дава нарежданията си по ал.7 до инвестиционния посредник (посредници), с който лицето, чиято дейност управлява, има сключен договор. (10) При условията на ал.9 Управляващото дружество може да дава инвестиционни нареждания за сделки с чуждестранни финансови инструменти за сметка на колективната инвестиционна схема, друго предприятие за колективно инвестиране, или лице, чиято дейност или портфейл управлява, и до чуждестранен инвестиционен посредник (посредници), регистриран в държава - членка на Европейския съюз, и получил разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник съгласно законодателството по регистриране и/или член на чуждестранните регулирани пазари, определени от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор. (11) Ако е предвидено в договора, Управляващото дружество може да сключи от името и за сметка на лицето, чийто портфейл управлява, договор с инвестиционен посредник за извършване на сделки с финансови инструменти при прилагане на правилата за сключване на такъв договор чрез пълномощник.

ба.Основна дейност по НКИД	65.23, Друго финансово посредничество, некласифицирано другаде, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове
10.Представители	Наталия Стоянова Петрова, _____, държава: БЪЛГАРИЯ Николай Пламенов Механджийски - прокуррист, държава: БЪЛГАРИЯ
11.Начин на представяване	заедно от Изпълнителния директор и прокуррист
12.Съвет на директорите	Димитър Илиев Жилев - Заместник-председател на СД, ЕГН 8302030205, държава: БЪЛГАРИЯ УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ, ЕИК 103765841, държава: БЪЛГАРИЯ Наталия Стоянова Петрова, ЕГН _____ държава: БЪЛГАРИЯ
Капитал	
31.Размер	260000 лева
31а.Акции	вид акции: ПОИМЕННИ, ВИНКУЛИРАНИ, БЕЗНАЛИЧНИ, С ПРАВО НА ГЛАС, брой акции: 260000, номинална стойност: 1 права за отделни класове акции: Всяка акция дава на своя притежател: 1. право на един глас в Общото събрание на акционерите; 2. право на дивидент; 3. право на ликвидационен дял; 4. право на информация за воденето на дружествените дела. особени условия за прехвърляне на акции: Съгласно устава на дружеството.
32.Внесен капитал	260000 лева

Вярно съгласно

Стой



Раздел Прокура

- 41.Прокуристи Николай Пламенов Механджийски, Г
БЪЛГАРИЯ
- 43.Начин на представяване Заедно от Изпълнителния директор и прокурисг

Раздел Действителни собственици

Действителни собственици Номер по ред: 001

- 529.Основание за вписване Чл.63, ал.1 и 4 от Закона за мерките срещу изпиране на пари
- 530.Номер по ред 001
- 537.Юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол УЕБ ФИНАНС ХОЛДИНГ
Акционерно дружество
WEB FINANCE HOLDING
103765841
БЪЛГАРИЯ
гр. София 1303, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Възраждане
Тодор Александров №109-115, партер, Бизнес сграда "ТАО"
Начин на представяване: Заедно
- 5371.Представители на юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол Стефан Красимиров Петков, държава: БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРИЯ Държава на пребиваване
БЪЛГАРИЯ
Милена Юлианова Жилева, държава: БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРИЯ Държава на пребиваване
БЪЛГАРИЯ
- 550.Действителни собственици - физически лица, участващи пряко или косвено в дружеството Димитър Илиев Жилев, държава: БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРИЯ
гр. София 1784, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Младост, ж.к. Младост, бл. 150, вх. 1, ет. 3, ап. 12
Наталия Стоянова Петрова, държава: БЪЛГАРИЯ
БЪЛГАРИЯ
гр. София 1729, Област София (столица);
Община Столична, Район р-н Младост, ж.к. Младост 1А, бл. 520, вх. 1, ет. 4, ап. 12

Част "Обявени актове"

Раздел Обявени актове

Актуален учредителен акт

- 1001.Описание на обявения акт Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
Описание :

Обявени актове

- 1001.Описание на обявения акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет за 2007 година
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет за 2008 година
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2009

Бярно в списък

Джурно



Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2010
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2011
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет - одиторски доклад
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет - доклад за дейността
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Доклад на независимия одитор
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Доклад за дейността
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2015
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2016
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2017
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2018
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет

Бърно в оригинала

20/04



	Година : 2019
	Вид : Годишен финансов отчет
	Описание : Годишен финансов отчет
	Година : 2020
1001.Описание на обявения акт	Вид : Доклад на управителния орган
	Описание : Доклад за дейността на Съвета на директорите за 2007 година
	Вид : Доклад на управителния орган
	Описание : Доклад за дейността на Съвета на директорите за 2008 година
	Вид : Доклад на управителния орган
	Описание : Доклад на управителния орган за дейността 2009
1001.Описание на обявения акт	Вид : Друг акт
	Описание : Доклад на одитора за 2009

Таня Пичурова
(Име и фамилия)

(подпис и печат)



Вярно в оригинал

Бурбо





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 103-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Годор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране и прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ УД КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 4-ДП/УД Конкорд Асет Мениджмънт 2005 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на ДСА на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.

Бярно е сригнато

Handwritten signature





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 133 - ДФ / 01 . 08 . 2013 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 141, ал. 5 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Менджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 141,

да организира и управлява договорен фонд

„КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ“

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране

в прехвърляеми ценни книжа

и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ

на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Конкорд Фонд-2 Акции“, управляващо дружество „Конкорд Асет Менджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

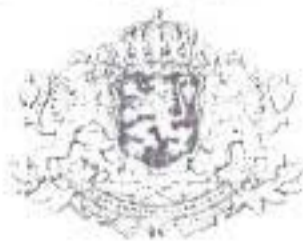
СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 06-ИД от 05.01.2006 г. и Решение № 562-ДФ от 17.07.2013 г. на Комисията за финансов надзор

Съхранява се в оригинал

Handwritten signature





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 104-ДФ/21.06.2012 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) и чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Годор Александров“ № 141, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
КОНКОРД ФОНД – 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на ДФ **КОНКОРД ФОНД – 3 НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** УД **КОНКОРД АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД** действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 26 от 11 май 2006 г. на Комисията за финансов надзор и във връзка с решение от заседание на №21 Конкорд Асет Мениджмънт АД, проведено на 8 май 2012 г., за промяна на наименованието на договорния фонд.

копие - оригинала

Сурь





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 1-НИФ/23.06.2016 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 177, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Годор Александров“ № 141.

да организира и управлява

**НАЦИОНАЛЕН ДОГОВОРЕН ФОНД ОТ ЗАТВОРЕН ТИП
„КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“,**

който ще извършва следната дейност като национален договорен фонд от затворен тип по чл. 171, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на национален договорен фонд от затворен тип „КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП“, управляващо дружество „Конкорд Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на националния договорен фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание на Решение № 155-НИФ от 17.03.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

ЕДНО в оригинала

Годор





София 1111, ул. Елисавета Багрова №20
www.registryagency.bg
tel.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх.№ 20211201110506

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ" с код по БУЛСТАТ 131502548 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Правна форма
Изписване на чужд език
Адреси:
седалище и адрес на управление
местоизвършване на дейността

131502548

ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
Договорен фонд
DOGOVOREN FOND "KONKORD FOND - 1 AKTSII I OBLIGATSII"

телефон
електронна поща
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Икономическа дейност (КИД 2008)
Състояние

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столимена, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117
БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столимена, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117
02/8164345
asset_management@concord-am.bg

основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име
ЕГН/ЛНЧ
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

Наталия Стоянова Петрова

БЪЛГАРИЯ

Изпълнителен директор
управляващ
19.01.2018

Име
ЕГН/ЛНЧ
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

БЪЛГАРИЯ

Друга длъжност
управляващ
07.07.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурис

ПРЕДШЕСТВЕНИЦИ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

175005247

ДОГОВОРЕН ФОНД "СТАНДАРТ ИНВЕСТМЪНТ БАЛАНСИРАН ФОНД"
БЪЛГАРИЯ
Договорен фонд, неюридическо лице

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

131448496

Конкорд Асет Менджмънт
БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество, корпоративно лице
управляващо дружество

вярно в оригинал

Иван



ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 620-ДФ от 05.10.2005 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 157-ДФ от 31.01.2008 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 103-ДФ от 21.06.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	удостоверение № null от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в обстоятелствата	промяна чрез вливане на друг субект	решение № 427-ДФ от 23.04.2018 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 04.01.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531192447 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"
промяна в обстоятелствата	актуализация по данни от други регистри и информационни системи	молба № null от 07.07.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ" Пояснение: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД - 1 АКЦИИ И ОБЛИГАЦИИ"

Изготвил:
Галина Михайлова



оригинала






София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх. № 20211201110535

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на
ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ" с код по БУЛСТАТ 175014820
към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Правна форма
Изписване на чужд език
Фирмено дело
Адреси

175014820

ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
Договорен фонд
DOGOVOREN FOND "KONKORD FUND-2 STOCKS"
№ 398 от 2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

кореспонденция

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1407, гр.София, р-н Лозенец, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 32А, ет.2

кореспонденция

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1309, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 141

седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

местовършване на дейността

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

телефон

(2) 9625388; 028164345

електронна поща

asset_management@concord-am.bg

интернет страница

www.concord-am.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)
Състояние

основа - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти
развиващ дейност

УПРАВЛЕНИЕ

Име
ЕГН/ЛН
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

Наталия Стоикова Петрова

БЪЛГАРИЯ

Изпълнителен директор
управляващ
19.01.2018

Име
ЕГН/ЛН
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

БЪЛГАРИЯ

Друга длъжност
управляващ
01.07.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

131446496

Конкорд Асет Менджмънт
БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество, юридическо лице
управляващо дружество

ДОКУМЕНТИ

Искрено & оригинално

Сурме



Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално вписване	нов субект	решение № 1 от 24.01.2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 2 от 07.11.2006 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 3 от 15.06.2007 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 4 от 28.12.2007 на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД по фирмено дело №398 от 2006
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 1126- ИД от 05.12.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 24.10.2018 на Конкорд Асет Мениджмънт
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531193149 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 01.07.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на ДОГОВОРЕН ФОНД "КОНКОРД ФОНД-2 АКЦИИ"

Изготвил:
Галина Михайлова

копия оригинала

Галина Михайлова





София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg
тел : 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изм.№ 20211201110603

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ* с код по БУЛСТАТ 175088136 към дата 01.12.2021 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ 175088136
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ*
Правна форма Договорен фонд
Изписване на чужд език DOGOVOREN FOND KONKORD FOND - 3 SEKTOR NEDVIZHIMI IMOTI*

Адреси:

местоизвършване на дейността БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1407, гр.София, р-н Лозенец, бул. ЧЕРНИ ВРЪХ № 32А

седалище и адрес на управление

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1303, гр.София, р-н Възраждане, бул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ № 117

телефон

02/8164345

електронна поща

asset_management@concord-am.bg

интернет страница

www.concord-am.bg

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Икономическа дейност (КИД 2008)

основна - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти
развиващ дейност:

Състояние

УПРАВЛЕНИЕ

Име: Наталия Стоянова Петрова

ЕГН/ЛН

БЪЛГАРИЯ

Гражданство

Документ за самоличност

Длъжност

Изпълнителен директор

Роля

управляващ

От

29.12.2017

Име

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

ЕГН/ЛН

БЪЛГАРИЯ

Гражданство

Документ за самоличност

Длъжност

Друга длъжност

Роля

управляващ

От

20.04.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния прокурор

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ

131446496

Пълно наименование

Конкорд Асет Менеджмънт

Държава

БЪЛГАРИЯ

Правна форма

Акционерно дружество, юридическо лице

Субектът се явява

управляващо дружество

ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	
първоначално вписване	нов субект	решение № 327-ДФ от 10.05.2006 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в	промяна на	

едно в оригинал

Петрова



обстоятелствата	обстоятелства	решение № 158-ДФ от 31.01.2008 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	решение № 104-ФД от 21.06.2012 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 29.12.2017 на Конкорд Асет Мениджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	протокол № null от 24.10.2018 на Конкорд Асет Мениджмънт
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531193751 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 3 СЕКТОР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
промяна в обстоятелствата	актуализация по данни от други регистри и информационни системи	заявление за вписване № null от 20.04.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № null от 29.11.2021 на Конкорд Асет Мениджмънт

Изготвил:
Галина Михайлова



копия в оригинала

5/17/16





София 1111, ул. Египетска България №20
www.registruardet.bg
тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registruardet.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Изх.№ 20220408160747

Агенцията по вписванията удостоверява, че в регистър БУЛСТАТ по партидата на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪЛ с код по БУЛСТАТ 177037222 към дата 08.04.2022 са вписани следните обстоятелства:

ИДЕНТИФИКАЦИЯ

Код по БУЛСТАТ
Стар код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Правна форма
Изписване на чужд език
Адреси:
седище и адрес на управление
телефон
електронна поща
интернет страница
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

177037222
ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪЛ
Договорен фонд
CONCORD FUND-7 SOUTH-EAST EUROP

БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, пощенски код 1309, гр. София, р-н Възраждане, БУЛ. Т. АЛЕКСАНДРОВ № 117
02 8164370
asset_management@concord-am.bg
www.concord-am.bg

Предмет на дейност

НАЦИОНАЛНИЯТ ДОГОВОРЕН ФОНД ОТ ЗАТВОРЕН ТИП Е ОБОСОБЕНО ИМУЩЕСТВО С ЦЕЛ КОЛЕКТИВНО ИНВЕСТИРАНЕ В ПРЕХВЪРЛЯЕМИ ЦЕННИ КНИЖКА И ДРУГИ ЛИКВИДНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, НАБРАНИ ЧРЕЗ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ДЯЛОВЕ.
основа - 6430, Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти развиващ дейност

Икономическа дейност (КИД 2008)
Състояние

УПРАВЛЕНИЕ

Име
ЕГН/ЛН
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

Наталия Стоянова Петрова

БЪЛГАРИЯ

Изпълнителен директор
управляващ
19.01.2016

Име
ЕГН/ЛН
Гражданство
Документ за самоличност
Длъжност
Роля
От

НИКОЛАЙ ПЛАМЕНОВ МЕХАНДЖИЙСКИ

БЪЛГАРИЯ

Друга длъжност
управляващ
20.04.2021

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

по друг начин - Заедно от Изпълнителния директор и прокурист

ПРИНАДЛЕЖНОСТ

Код по БУЛСТАТ
Пълно наименование
Държава
Правна форма
Субектът се явява

131446496
Конкорд Асет Мениджмънт
БЪЛГАРИЯ
Акционерно дружество, юридическо лице
управляващо дружество

ДОКУМЕНТИ

Вид Вписване	Вид събитие	Документ
първоначално	нов субект	решение № 155-Н/ИФ от 17.03.2016 на КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Върно с оригинал

Джурнев



вписване		
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № п/л от 19.01.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	удостоверение № п/л от 08.11.2018 на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
първоначално вписване	действителни собственици	заявление за вписване № 20190531200301 от 31.05.2019 на ДОГОВОРЕН ФОНД КОНКОРД ФОНД - 7 САУТ - ИЙСТ ЮРЪП
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	удостоверение № п/л от 20.04.2021 на Конкорд Асет Менджмънт
промяна в обстоятелствата	промяна на обстоятелства	заявление за вписване № п/л от 29.11.2021 на Конкорд Асет Менджмънт

Изготвил:
Галина Михайлова



Верно с оригинала

Гуръ

