

# **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА**

**АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВОТО  
СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

**„ПИ АР СИ” АДСИЦ**

**ЗА ПЕРИОДА 11.07.2007 г.- 31.12.2007г.**

28 Януари 2008 г.

## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

“Пи Ар Си” АДСИЦ („Дружеството”) е акционерно дружеството със специална инвестиционна цел, чиято дейност е регламентирана от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и подзаконовите нормативни актове, регулиращи дейността на публичните дружества.

Дружеството набира средства чрез издаване на ценни книжа и инвестира набраните средства в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти).

Дружеството е вписано в регистъра за търговските дружества при Софийски градски съд с решение № 1 от 11 юли 2007 г.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ПЕРИОДА 11.07.2007 г. – 31.12.2007 г.**

### **1. Получаване на лиценз**

Със свое решение от 13 ноември 2007 г. Комисията за финансов надзор (КФН) потвърди проспекта за задължителното първоначално увеличение на капитала на Дружеството, а на 03 декември 2007 г. издаде лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Получаването на лиценза позволи на Дружеството да проведе задължителното първоначално увеличение на капитала, респективно да акумулира средства с цел осъществяване на инвестиционните си намерения.

### **2. Първоначално увеличение на капитала**

През втората половина на месец декември 2007 г., чрез „Българска фондова борса – София” АД (БФБ), бяха продадени 15 000 (петнадесет хиляди) права, даващи правото за записване на 15 000 (петнадесет хиляди) акции от увеличението на капитала на Дружеството с емисионна и номинална стойност от по 10 (десет) лева на акция.

В резултат от увеличението на капитала, в края на декември 2007 г., в Дружеството постъпиха 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева за записаните акции. Допълнително от продажбата на правата, Дружеството ще акумулира в началото на януари 2008 г. и нови 450 000 (четиристотин петдесет хиляди) лева.

Увеличението на капитала беше вписано в регистъра за търговските дружества при Софийски градски съд с решение № 2 от 27.12.2007 г.

В резултат на увеличението на капитала се увеличиха активите в баланса на Дружеството и респективно потенциалът му да генерира печалба занапред чрез реализиране на инвестиционните си цели.

### **3. Придобиване и продажба на недвижими имоти, извършени строежи, ремонти и подобрения в недвижими имоти**

Дружеството не притежава недвижими имоти.

През отчетния период Дружеството не е придобило недвижими имоти, респективно не е продавало недвижими имоти, тъй като дейността на същото беше концентрирана

върху изпълнението на законовите изисквания за получаване на лиценз и успешно приключване на задължителното първоначално увеличение на капитала.

Дружеството планира да закупи недвижими имоти през второто и третото тримесечие на 2008 г.

## **ЛИКВИДНОСТ**

Към 31 декември 2007 г. Дружеството разполага с равностойността на 650 000 лева по сметки в банки. Допълнително в началото на януари 2008 г. в Дружеството ще постъпят 450 000 (четиристотин петдесет хиляди) лева от продажбата на правата за записване на акции от задължителното първоначално увеличение на капитала.

Към 31 декември 2007г. Дружеството има краткосрочни задължения в размер на 10 000 (десет хиляди). Дружеството няма задължения към банки.

## **КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ**

Капиталът на Дружеството е в размер на 650 000 (шестстотин петдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, като за момента е напълно достатъчен за поддържане на дейността на Дружеството.

За реализирането на инвестиционните цели през 2008 г. чрез закупуването на недвижими имоти, Дружеството планира увеличения на капитала.

## **ОПЕРАТИВНИ РЕЗУЛТАТИ**

Финансовият резултат на Дружеството за отчетния период е загуба в размер на 6 000 (шест хиляди) лева, която е формирана в резултат на направените разходи за задължителните регистрации на Дружеството и увеличението на първоначалното увеличение на капитала.

През отчетния период, Дружеството не е реализирало приходи от дейността си, тъй като не е придобило недвижими имоти.

Няма важни събития, настъпили след 31 декември 2007г., които биха могли да имат негативен ефект върху финансовите и оперативни резултати на Дружеството.

## **СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През отчетния период, Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица по смисъла на пар. 1, т.6 от допълнителната разпоредба на Закона за счетоводството.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

### **1. Промени в счетоводната политика**

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **2. Промени в икономическата група**

Дружеството не е част от икономическа група, респективно не са настъпвали промени в тази насока.

### 3. Организационни промени

През отчетния период не са настъпвали организационни промени в структурата на Дружеството, в това число преобразуване, пордажба на дружества от икономическа група, апортни вноски от Дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановаване на дейност.

### 4. Възможности за реализация на публикувани прогнози

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

### 5. Лица, притежаващи 5 на сто и повече от гласовете в общото събрание

Информацията за лицата, които притежават пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период е, както следва:

Акционер	% участие 31.12.2007 г.	Бр. акции 31.12.2007 г.	% участие 31.09.2007 г.	Бр.акции 31.12.2007 г.
БАКБ АД	23.08 %	15 000	30.00 %	15 000
Алекси Попов	24.62 %	16 000	22.40 %	11 200
Райчо Райчев	20.00 %	13 000	18.20 %	9 100
Ема Бонева	20.00 %	13 000	18.20 %	9 100
Тодор Рогачев	7.69 %	5000	7.00 %	3 500

### 6. Акции, притежавани от управителни и контролни органи

Информацията за акциите, притежавани от членовете на управителния орган на Дружеството – Съвета на директорите, както и настъпилите промени спрямо предходния тримесечен период е, както следва:

Член на СД	% участие 31.12.2007 г.	Бр. акции 31.12.2007 г.	% участие 31.09.2007 г.	Бр.акции 31.12.2007 г.
Алекси Попов	24.62 %	16 000	22.40 %	11 200
Райчо Райчев	20.00 %	13 000	18.20 %	9 100

### 7. Висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

За отчетния период, от и срещу Дружеството няма образувани, водени и/или прекратени съдебни, административни или арбитражни производства.

### 8. Отпуснати заеми, предоставени гаранции или поети задължения

През отчетния период, Дружеството не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към трети лица, в това число към свързани лица.

(Райчо Георгиев Райчев  
Изпълнителен директор)

