

Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 24 октомври 2012г.

По т.1 от дневния ред:

Приемане на краен ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, към датата на приключване на ликвидацията и на пояснителен доклад към него.

Предложение за решение: „ОСА приема краен ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, към датата на приключване на ликвидацията и на пояснителен доклад към него”

Приложени материали: 1. Прогнозен краен ликвидационен баланс на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, съставен от ликвидатора към 24.10.2012г., и прогнозен пояснителен доклад към него.



ПРОГНОЗЕН КРАЕН ЛИКВИДАЦИОНЕН БАЛАНС
на ИАР ДЖИ Капитал - 1 АД СИЦ - в ликвидация
към 24.10.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Други			Необезпечени		
Всичко I:	-		Всичко I:	-	
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Обезпечение			Необезпечени		
Други					
Всичко II:	-		Всичко II:	-	
III. Материални запаси			III. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Други			Необезпечени		
Всичко III:	-		Всичко III:	-	
IV. Финансови активи					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко IV:	-				
Общо за раздел А:	-		Общо за раздел А:	-	
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Ликвидационен капитал		
Блокирани за обезпечение				-	
Други			II. Финансов резултат от ликвидация	-	
Всичко I:	-		III. Финансов резултат от стопанска дейност		
II. Дълготрайни нематериални активи			IV. Резерви		
Блокирани за обезпечение			Други резерви		
Други			Всичко IV:	-	
Всичко II:	-		Общо за раздел Б:	-	
III. Дълготрайни финансови активи					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко III:	-				
IV. Дългосрочни вземания					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко IV:	-				
Общо за раздел Б:	-				
СУМА НА АКТИВА:	-		СУМА НА ПАСИВА:	-	
В т.ч. сума на:			В т.ч. сума на:		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени задължения		
Други			Необезпечени задължения		
			Обезпечен ликвидационен капитал		
			Необезпечен ликвидационен капитал		
В. Услови Активи			В. Услови Пасиви		

Дата: 03.09.2012г.

Ликвидатор: Емилия Карадочева



**Доклад към Прогнозен краен ликвидационен баланс
на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ - в ликвидация
към 24 Октомври 2012г.**

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ – в ликвидация (“Дружеството” или “ И АР ДЖИ”) е регистрирано на 18 Август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (лиценз от Комисията за финансов надзор от 22 Декември 2004г.). Основният акционер на Дружеството е Българо-Американски Инвестиционен Фонд.

Дейността на И АР ДЖИ се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството.

На 16 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

На 19 Март 2012г., Комисията за финансов надзор разреши И АР ДЖИ да бъде прекратено, съгласно взетото на 16 Февруари 2012г. решение на ОСА на Дружеството. С решението си Комисията за финансов надзор отне лиценза на И АР ДЖИ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти и одобри Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор.

На 9 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството.

На 11 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена поканата към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си.

На 4 Юни 2012г. се проведе извънредно ОСА на И АР ДЖИ, на което беше приет Началният баланс при ликвидация на Дружеството към 9 Април 2012г.

На 16 Октомври 2012г. се проведе извънредно ОСА на И АР ДЖИ, на което беше прието решение за разпределяне на имуществото на Дружеството.

От датата на обявяване на решението за прекратяване на Дружеството в Търговския регистър (9 Април 2012г.) Дружеството прилага изискванията на Счетоводен Стандарт („СС“) 13.

Към датата на Прогнозния краен ликвидационен баланс (24 Октомври 2012г.), И АР ДЖИ не притежава дълготрайни материални и нематериални активи, няма задължения към трети лица и към бюджета и няма вземания.

Към датата на Прогнозния краен ликвидационен баланс (24 Октомври 2012г.) са закрити всички банкови сметки на името на И АР ДЖИ, имуществото на Дружеството е разпределено, съгласно решение на ОСА от 16 Октомври 2012г., като на акционерите е изплатен ликвидационен дял в размер на 1.5327 лева брутен ликвидационен дял на акция.

С настоящия доклад удостоверявам, че към датата на изготвяне на Крайния ликвидационен баланс (24 Октомври 2012г.) Дружеството не дължи данъци и такси.

Дата: 3 септември 2012г.

Ликвидатор
/Емилия Карадочева/



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 2 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 24 октомври 2012г.

По т.2 от дневния ред:

Приемане на годишния отчет на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация.

Предложение за решение: „ОСА приема годишния отчет на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация”.

Приложени материали: Прогнозен годишен отчет на ликвидатора



До

АКЦИОНЕРИТЕ на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация („Дружеството“), в качеството им на собственици на капитала на **И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация**, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131289319, със седалище и адрес на управление гр.София, район Оборище, ул. “Шипка” №3

ПРОГНОЗЕН ГОДИШЕН ОТЧЕТ

От **ЕМИЛИЯ КОСТАДИНОВА КАРАДОЧЕВА** в качеството ѝ на ликвидатор на **И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация**, ЕИК 131289319, със седалище и адрес на управление гр.София, район Оборище, ул. “Шипка” №3

Уважаеми акционери,

През периода от назначаването ми за ликвидатор до приключване ликвидацията на **И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация** са изпълнени всички законови изисквания относно производството по ликвидация на Дружеството, както следва:

1. Национална Агенция за Приходите и Национален Осигурителен Институт са уведомени за прекратяването на дейността на Дружеството и започване на процедура по ликвидация на същото.
2. С решение № 193-ДСИЦ от 19 март 2012г. Комисията за финансов надзор разреши: (1) Дружеството да бъде прекратено; (2) отне лиценза на Дружеството за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел и (3) одобри Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор.
3. На 9 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството.
4. На 11 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена покана към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си, като към настоящия момент и в рамките на обявения и изтекъл шестмесечен срок не са предявени такива.
5. Съставен е баланс към момента на прекратяването на Дружеството (Начален баланс при ликвидация към 9 Април 2012г.) и доклад, който пояснява баланса.
6. На 4 Юни 2012г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което Началният баланс при ликвидация на Дружеството към 9 Април 2012г. е приет.
7. На 16 Октомври 2012г. е проведено извънредно ОСА на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация, на което е прието решение за разпределяне на имуществото на Дружеството.
8. След изтичане на законоустановения срок за предявяване на вземания от кредитори на Дружеството, имуществото на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ – в ликвидация, състоящо се от налични парични средства по банкови сметки, е разпределено между акционерите на Дружеството, съгласно решение на ОСА от 16 Октомври 2012г., като на акционерите е изплатен ликвидационен дял в размер на 1.5327 лева брутен ликвидационен дял на акция.
9. След разпределяне на имуществото на Дружеството е съставен баланс към датата на приключване на ликвидацията (Краен ликвидационен баланс към 24 Октомври 2012г.) и доклад, който пояснява баланса.
10. Всички банкови сметки на името на Дружеството са закрити към 24 Октомври 2012г.
11. С настоящото декларирам, че всички задължения на Дружеството са уредени и остатъкът от имуществото е разпределен, поради което на основание чл. 273 от ТЗ следва да бъдат предприети действия по заличаване на Дружеството.

Дата: 3 септември 2012г.

Ликвидатор.....
/Емилия Карадочева/



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 3 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 24 октомври 2012г.

По т.3 от дневния ред:

Приемане на решение за освобождаване от отговорност на Емилия Костадинова Карадочева за дейността ѝ като ликвидатор на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация.

Предложение за решение: „ОСА освобождава от отговорност Емилия Костадинова Карадочева за дейността ѝ като ликвидатор на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация”.



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 4 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 24 октомври 2012г.

По т.4 от дневния ред:

Приемане на решение за заличаване на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

Предложение за решение: „ОСА приема решение за заличаване на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията”.

