

<p>СПРАВКИ</p> <p>уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК</p>

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	23.1.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"Инвест Пропърти" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр. Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в хиляди лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	Предходен период	
								1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а			а	б				
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ					
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 818	1 818	1. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0012	2 704	2 704	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666		1 666
2. Страни и конструкции	1-0013			обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666		1 666
3. Машини и оборудване	1-0014			привилегировани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0017-1			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0018			Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666		1 666
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	4 522	4 522	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	29	29		29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1 142	1 142		1 142
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0		0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	1 171	1 171		1 171
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 162	-1 915		-1 915
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	742	742		742
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2 904	-2 904		-2 657
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454				
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-125	-247		-247
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-2 287	-2 162		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	550	675		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ					
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	1-0400-1					
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения					
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512				447
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2		2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	2	2		449
4. Други	1-0046								
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
VIII. Разходи за бъдещи периоди				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
IX. Активи по отсрочени данъци				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4 522	4 522	V. Финансирания	1-0520-1				
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	2	2		449

а		б	1	2	а		б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Материални запаси									
1. Материали	1-0071				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
2. Продукция	1-0072				I. Търговски и други задължения		1-0612		
3. Стоки	1-0073				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0510-2	381	
4. Незавършено производство	1-0076				2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0630	4 020	
5. Биологични активи	1-0074				3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0611		
6. Други	1-0077				задължения към свързани предприятия		1-0614	3 680	
	I-0070		0		задължения по получени търговски заеми		1-0613	199	
					задължения към доставчици и клиенти		1-0613-1		195
					получени аванси		1-0615	1	1
					задължения към персонала		1-0616	1	
II. Търговски и други вземания									
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				задължения към осигурителни предприятия		1-0617	139	136
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	44			данъчни задължения		1-0618		162
3. Предоставени аванси	1-0086-1				4. Други		1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				5. Провизии		I-0610	4 020	3 444
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084				Общо за група I:				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	2			II. Други текущи пасиви		I-0610-1		
7. Вземания от персонала	1-0086-2				III. Приходи за бъдещи периоди		I-0700		
8. Други	1-0086				IV. Финансирания		I-0700-1		
	I-0080		46		Общо за група II:				
III. Финансови активи									
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		1-0750	4 020	3 444
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-1								
3. Други	1-0093-2								
	1-0093-3								
	1-0093-4								
	1-0095								
	I-0090		0						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151		1	3					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		3	2					
3. Блокирани парични средства	1-0155								
4. Парични еквиваленти	1-0157								
	I-0150		4	5					
V. Разходи за бъдещи периоди									
	I-0160		50	46					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)									
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):									
	1-0300		4 572	4 568	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	4 572	4 568
(А+Б+В+Г):									

Дата на съставяне:

23.1.2017 г.

Съставител:

Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДДСЦ
БИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в зл. леве)

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Преходен период
	а	б				а	б		
А. Разходи за дейността			1	2				1	2
<i>И. Нетни приходи от продажби на:</i>									
1. Разходи за материали	2-1120		16				2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130		95				2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1560	20	19
4. Разходи за възнавяване	2-1140		17				2-1556	15	9
5. Разходи за осигуровка	2-1150		4				2-1610	35	28
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		7				2-1621		
обезценка на активи	2-1171								
проvisions	2-1172								
Общо за група I:	2-1100		139						
II. Финансови разходи									
1. Разходи за лихви	2-1210		21				2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230						2-1700	0	0
4. Други	2-1240								
Общо за група II:	2-1200		21						
III. Финансови приходи									
1. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти							2-1730		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове							2-1740		
3. Други									
Общо за група III:									
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		160				2-1600	35	28
В. Печалба от дейността	2-1310		0				2-1810	125	247
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>						<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250</i>						<i>2-1750</i>		
Г. Общо приходи (Б+ III + IV)	2-1350		160				2-1800	35	28
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0				2-1850	125	247
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>		<i>0</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		0				2-0455-1	125	247
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-1		0				2-0455-2	125	247
Всичко (Г + V + E):	2-1500		160				2-1900	160	275

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи: Димчо Климентав



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	общи	целеви резерви		печалба	загуба	8			
						зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	1 142	0	0	0	742	-2 904	675	0	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	1 142	0	0	0	742	-2 904	0	675	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-125	0	-125	0		
дивиденди	4-07												
4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	1 142	0	0	0	742	-3 029	0	550	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	1 142	0	0	0	742	-3 029	0	550	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител:

Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	39	32
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-86	-77
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-21	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-21	-24
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-10	-5
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-99	-92
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	952	454
4. Платени заеми	3-2403-1	-832	-299
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-21	-69
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-6
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	98	80
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	-12
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	5	17
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4	5
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4	5
блокирани парични средства	3-2700-2		

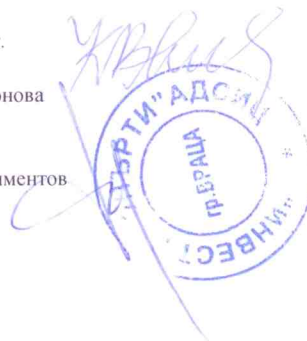
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 23.1.2017 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и: Димчо Климеңтов

