



Информация по Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба, прилагана към тримесечното уведомление за финансовото състояние на групата на „София Комерс – Заложни къщи“ АД към 31.03.2019 г. („Групата“)

**I. Информация по Приложение № 9 към чл. 33а<sup>1</sup>, т. 3 от НАРЕДБА № 2**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху Групата:

**Няма.**

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за Дружеството-майка или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

**Не е настъпвало.**

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки:

**През първото тримесечие, с цел по-разумно и по-доходно управление на активите на групата на София Комерс Заложни Къщи АД, се взе решение дъщерното дружество „СОФКОМ ЛИЗИНГ“ ЕООД да предостави на Дружеството-майка „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД 450 000 лв. под формата на депозит при условията на чл. 114, ал. 10, т. 3, предложение второ от ЗППЦК. Лихвеният процент е фиксиран на 4 % годишно, за период от 1 година.**

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:

**Няма.**

1.5. Промяна на одиторите на Дружеството-майка и причини за промяната:

**Не е настъпвала.**

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на Дружеството-майка или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството-майка:



**През разглеждания период влезе в сила решение на Софийски градски съд, с което се отмени предходно решение на първоинстанционен съд и Дружеството-майка бе осъдено да заплати обезщетение в размер на 120 000 лева, ведно със законната лихва и направените разноските по делото. Дружеството-майка предприе действия по доброволно уреждане на отношенията с ищеца.**

**В предходен период, беше образувано гражданско дело по повод подадена искова молба срещу Дружеството-майка, с която се иска разваляне на сключен между ищците и „СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ“ АД договор за покупко-продажба на недвижим имот. Цената на иска не надвишава прага по т. 1.30 от Приложение № 9 към чл. 33а1, т.3 от Наредба № 2 (най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството). Делото е висящо.**

**Няма образувани или прекратени други съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.**

- 1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

**Не са настъпвали.**

- 1.8. Други обстоятелства, които Групата счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

**Не са настъпвали.**

29.05.2019 г.

гр. София

Станислав Чупетловски  
изпълнителен директор на „София  
Комерс – Заложни Къщи“ АД