

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР,
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ
от И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3 АДСИЦ,
ЕИК 175113002

регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. Брюксел 1,
тел.: 02/9461119, факс: 02/9461119, e-mail: ergcapital3@baifinvest.com,
представявано от Румен Горанов Цонков – Изпълнителен директор

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения отчет на И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ обхващащ периода м. Януари – м. септември 2021 г., Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 30.09.2021 г. дружеството няма сключени договори за наем.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 08.01.2021 г. Дружеството сключи Предварителен договор за учредяване право на ползване върху недвижими имоти находящи се в гр. София, Летищен комплекс София. На 08.01.2021 г. беше направено плащане към собственика на договорения аванс. След проведени преговори със собственика, на 01.03.2021 г. се сключи Споразумение за прекратяване на Предварителен договор за учредяване право на ползване, и на същата дата се сключи Предварителен договор за закупуване на същите недвижими имоти. Финализирането на сделката ще се осъществи по-късно през 2021 г. На 27.01.2021 г. Дружеството сключи Предварителен договор за закупуване на недвижим имот находящ се в гр. София, Летищен комплекс София. На 28.01.2021 г. беше направено плащане към продавача на договорения аванс. Финализирането на сделката ще се осъществи по-късно през 2021 г.

На 25.02.2021 г. Дружеството сключи Предварителен договор за закупуване на недвижими имоти находящи се в гр. София множество масивни сгради. На 25.02.2021 г. беше направено плащане към продавача на договорения аванс. Финализирането на сделката ще се осъществи по-късно през 2021 г.

В) Извършени съществени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Няма.

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

0%

2. Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 т. 4 от Наредба №2: И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Актив Сървисиз ЕООД.

3. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС, Ви предоставяме следната информация

Към 30.09.2021 г. 96% от активите на И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ са инвестиционни имоти придобити и в процес на придобиване в резултат на дейността на дружеството по чл.5, ал.1, т. 2 от ЗДСИЦДС. Останалите 4% от активите са налични парични средства и други активи.

4. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 5, ал. 8 от ЗДСИЦДС, Ви предоставяме следната информация:

За периода И Ар Джи Капитал-3 АДСИЦ няма реализирани приходи.

5. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 25 и чл. 26 от ЗДСИЦДС Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Обезпечение на чужди задължения или предоставяне на заеми:

Няма.

Б) Емитиране на дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар:

Към 30 септември 2021 г. Дружеството няма облигационни задължения.

В) Вземане на банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активите за секюритизация

Няма.

Г) Вземане на банкови кредити в размер до 20 на сто от балансовата стойност на активите, които се използват за изплащане на лихви, ако кредитът е за срок не повече от 12 месеца.

Няма.

Д) Инвестиране на капитал в обслужващо дружество:

Няма.

Е) Инвестиране в специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1, ЗДСИЦ

Няма

Ж) Инвестиране в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

Няма.

6. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 т. 3, във връзка с чл. 28 от ЗДСИЦДС, Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ няма участие в учредяването или придобиването на дялове или акции от капитала на търговско дружество (специализирано дружество по смисъла на чл. 28 от ЗДСИЦДС), чийто изключителен предмет на дейност е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

7. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 т. 4 Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ няма недвижим имоти на територията на друга държава членка.

8. Съгласно изискванията на чл. 31, ал. 4 Ви представяме следната информация:

И Ар Джи Капитал – 3 АДСИЦ не притежава акции или дялове в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

26.10.2021 г.
гр. София

С уважение,

Румен Горанов Цонков -
Изпълнителен директор

