



ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

към индивидуален междинен финансов отчет за дейността на „ЦБА Асет Мениджмънт” АД за първото тримесечие на 2013г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1, т. 4 във връзка с Приложение № 9 към чл.28, ал. 2 от Наредба 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Представяне на обстоятелства по Приложение № 9 за първото тримесечие на 2013 г.:

1. „ЦБА Асет Мениджмънт” АД –

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През отчетния период няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.5. Не е откривано производство по ликвидация на дружеството.

1.6. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.7. През отчетния период не е имало придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи с голяма стойност по чл.114, ал.1, т. 1 от ЗППЦК.

1.8. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Не са променени одиторите на дружеството.

1.11. Нетният размер на финансовия резултат на дружеството за отчетния период, завършващ на 31.03.2013 г. е в размер на (- 76) хил.лв.

1.12. Дружеството не е претърпяло съществени загуби.

1.13. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, в следствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.14. Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. През периода няма решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и условията на и реда за неговото изплащане. Общото събрание на акционерите приема решение за разпределение на печалбата, реализирана от дружеството за 2012 г., като целият размер на печалбата да бъде отнесен във фонд "Резервен" и да не бъде разпределян дивидент на акционерите.

1.16. През отчетния период е възникнало задължение, което е съществено за дружеството .

1.17. През периода не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството. Съществуващи вземания са уредени срещу възникнали по т.1.16. задължения.

1.18. Дружеството няма ликвидни проблеми.

1.19. През разглеждания период няма увеличение или намаление на акционерния капитал.

1.20. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.21. През отчетния период няма сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

- 1.22. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търговско предложение, тъй като такова не е било отправяно.
- 1.23. взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години., са в процес на реорганизация.
- 1.24. Няма въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.
- 1.25. Не са сключвани големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).
- 1.26 Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности – няма.
- 1.27 Няма преустановяване на продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.
- 1.28 Няма извършена покупка на патент.
- 1.29. Няма настъпили обстоятелства по получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).
- 1.30. Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
- 1.31.(Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) През отчетния период е имало покупка, продажба на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
- На 27 март 2013 г. дружеството емитент е подписало договор за покупка на дружествени дялове в размер на 1 048 хил. дружествени дяла., всеки един от който с номинална стойност от 1 (един)лев за сумата от 1 048 хил лв, като по този начин е придобило собствеността на капитала на дружеството „ЦБА Свишов“ ЕООД.
- На 27 март 2013 г. дружеството емитент е подписало договор за покупка на дружествени дялове в размер на 2 437 дружествени дяла за сумата от 243 хил лв., като по този начин е придобило собствеността на капитала на дружеството „Радомира-2006“ ЕООД
- 1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Не е изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.
- 1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Не е извършено присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.
- 1.34. През изтеклото тримесечие на 2013 г. обстоятелствата, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите са:

На 10.01.2013г. „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД взема решение за прекратяване на договори за наем на обекти на „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, находяще се в гр. Русе, както следва:

- Супермаркет „ЦБА ИВЕНИ“, находящ се в гр. Русе, кв. „Черни връх“ 2, с наемодател „РАДАНС“ ООД.
- Супермаркет „ЦБА ДОЛАПИ“, находящ се в гр. Русе, кв. Долапите“, ул. „Стремление“ No 27, с наемодател „ОВИС 2005“ ЕООД.
- Склад Русе, находящ се в гр. Русе, ул. „Потсдам“ №7, с наемодател „БУЛАВТО РУСЕ“ ООД.
-

На 24.01.2013 г. „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, дружество от групата на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, учреди дружество с ограничена отговорност „ЦБА Дебелец“ ЕООД, като едноличен собственик на капитала „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, с управител Димитър Русев Русев, с ЕИК 202408586, седалище и адрес на управление гр. Дебелец 5030, местност УСТИТО, ПИ 035026, ОФИС СГРАДА „ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ЦБА“. Решението е взето от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

На 29.01.2013 г. „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, дружество от групата на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, преустановява търговска дейност в следните търговски обекти: 1. Търговски

обект „ЦБА Павликени“, находящ се в гр. Павликени, ул. „Атанас Хаджиславчев“ №20 и 2. Търговски обект „ЦБА Патриарх“, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 111. Решението е взето от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД взема решение за прекратяване на договори за наем на обекти на „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД . „ЦБА Търговия“ ЕООД преустановява търговска дейност в следните обекти, на следните дати:

- „ЦБА Чайка“, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл. 27 – към дата 04.02.2013 г.
- „ЦБА Левски“, находящ се в гр. Варна, бул. „Левски“ № 35 – към дата 05.02.2013 г.
- „ЦБА Тракия“, находящ се в гр. Варна, ул. „Янкул Войвода“ № 24 – към дата 06.02.2013 г.
- „ЦБА Владиславово“, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, ул. „Ниш“ – към дата 07.02.2013 г.
- „ЦБА Младост“, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Младост“ до бл. 122 – към дата 08.02.2013 г.
- „ЦБА Синчец“, находящ се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 22 – към дата 09.02.2013 г.
- „ЦБА Център“, находящ се в гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 7 – към дата 10.02.2013 г.
- „ЦБА Провадия“, находящ се в гр. Провадия, ул. „Ал. Стамболийски“ № 20 – към дата 11.02.2013 г.
- „ЦБА Добрич 1“, находящ се в гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 2 – към дата 11.02.2013 г.
- „ЦБА Добрич Звезда“, находящ се в гр. Добрич, ул. „Левски“ № 2 – към дата 11.02.2013 г.
- „ЦБА Каварна“, находящ се в гр. Каварна, ул. „Сава Ганчев“ № 1 – към дата 11.02.2013 г.
-

На 21.02.2013 г. „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, дружество от групата на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, учреди дружество с ограничена отговорност „ЦБА Каварна“ ЕООД, с ЕИК 202452981, седалище и адрес на управление гр. Дебелец 5030, местност УСТИТО, ПИ 035026, ОФИС СГРАДА „ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ЦБА“, като едноличен собственик на капитала е „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, а управител на новоучреденото дружество е Борислав Богданов Богданов. Решението е взето от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

На 01.03.2013 г. Търговски обект „ЦБА Трявна“, находящ се в гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 50, ет. 1, обект 1, преминава под управлението на „ЦБА Франчайз“ ЕООД, дружество от групата на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД. Решението е взето от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

На 25.03.2013г. „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД, дружество от групата на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, преустановява търговска дейност в обект „ЦБА Долапи“, находящ се в гр. Русе, кв. „Долапи“, ул. „Стремление“ № 27. Решението е взето от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД.

Пълните текстове на уведомленията, които са публикувани в електронните регистри на КФН, БФБ-София АД и информационните агенции чрез платформи „Х3News“, „Бюлетин“ на Инвестор са на разположение на уеб страницата на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД www.cbaamg.com


30 Април 2013 г.

гр. Дебелец

За „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД

Председател на СД:

.....
(Надежда Владева)



Изпълнителен директор:

.....
(Красимир Гърдев)

