

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА No2

### **„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ”АДСИЦ ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 г.**

#### **1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ към 31.03.2018 г.**

На 05.02.2018г. Дружеството сключва предварителен договор за покупка на права за придобиване на недвижими имоти на обща стойност 717 хил.лв. Сумата се заплаща на части – 179 хил.лв. при сключване на предварителния договор и 538 хил. лв., при сключване на окончателния договор. Към 31.03.2018г са преведени от разплащателната сметка 137 хил. лв. на три транша. /14.03.2018 – 90 хил.лв., 21.03.2018г – 22 хил.лв и 28.03.2018г - 25 хил.лв./

Към 31.03.2018 г. Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

#### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

На 01.02.2018 г. Дружеството сключва предварителен договор за покупко-продажба на инвестиционен имот – етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, за 181 440 лв. с включен ДДС. Сумата е постъпила по разплащателната сметка на части /01.03.2018г – 40 хил.лв., 06.03.2018г. – 40 хил.лв., 12.03.2018г – 101 хил.лв./. Дружеството прехвърля инвестиционния имот с Нотариален акт от 27.03.2018 г.

#### **3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 31.03.2018 г. Дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

#### **4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:**

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

**5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Изпълнителен директор: .....

  
/ТФЕЦ НИКОПОЛ ЕАД чрез Богдан Дичев Прокопиев/