



Име на компанията се предприемач:  
Име на сметка: кодифициран/некодифициран  
Обхват на периода:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
ЕКСПАТ ИМОТИ АД/ООО  
НЕКОДИФИЦИРАНО  
01.01.2012-31.08.2012

БИК на БУЛСТАТ  
РЧ-05  
175341828

(в млн. лв.)

РАЧНОСТИ				ПРИХОДИ			
а	б	в	г	а	б	в	г
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Разходи за материално-технически разходи</b>				<b>I. Материални приходи от дейността от:</b>			
1. Разходи за материал	2-1120			1. Продажба	2-1151		
2. Разходи за заплати и данъци	2-1130	1	11	2. Стоки	2-1152		
3. Разходи за амортизации	2-1140			3. Услуги	2-1153		
4. Разходи за възстановяване	2-1145			4. Други	2-1154		
5. Разходи за веструири	2-1150			Общо от група I.		2-1150	0
6. Валидни стойности на производни инструменти (без производни)	2-1010						
7. Изменение на запасага от производни и инвестиционни производни	2-1030			<b>B. Приходи от финансови приходи</b>			
8. Други, в т.ч. обемна на акции и облигации	2-1170			в т.ч. от производни			
	2-1171						
	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
Общо от група I.				2-1100	1	11	
<b>B. Финансови разходи</b>				<b>I. Приходи от продажби</b>			
				2. Приходи от продажби			
1. Разходи за лихва	2-1210			3. Продажба на активи			
2. Оперативни разходи от операции с финансови инструменти и веструири	2-1220			3. Продажба на активи от операции с финансови инструменти и веструири			
3. Оперативни разходи от промяна на valutни курсове	2-1230			4. Изключителни разходи от промяна на valutни курсове			
4. Други	2-1240			5. Други			
Общо от група II.				2-1200	0	0	
<b>B. Общо разходи за дейността II = III</b>				<b>II. Общи приходи от дейността II = III + IIIг</b>			
2-1200				1	11	0	0
<b>B. Нетна база на дейността</b>				<b>B. Загуба от дейността</b>			
2-1310				0	11	2-1310	1
<b>III. Дел от собственост на контролиран и свързаната организация</b>				<b>IV. Дел от собственост на контролиран и свързаната организация</b>			
2-1250-1				2-1410-1			
<b>D. Изключителни приходи</b>				<b>D. Изключителни приходи</b>			
2-1290				2-1290			
<b>E. Общи приходи (II + III + IV)</b>				<b>E. Общи приходи (II + III + IV)</b>			
2-1300				1	11	2-1300	0
<b>Д. Нетна база преди обемна с данъци</b>				<b>Д. Нетна база преди обемна с данъци</b>			
2-1400				0	0	2-1400	1
<b>F. Разходи за данъци</b>				<b>F. Разходи за данъци</b>			
2-1410				0	0		
1. Разходи за данъци корпоративна данъчно-ознаменителна печалба							
2. Разходи (акционни) за операция корпоративна данъчно-ознаменителна печалба							
3. Други							
2-1451							
<b>E. Нетна база след обемна с данъци (Д - F)</b>				<b>E. Нетна база след обемна с данъци (Д - F)</b>			
2-1450				0	0	2-1455	1
<b>В.с.т. за националния отчет</b>				<b>В.с.т. за националния отчет</b>			
2-0451-1				2-0451-1			
<b>Ж. Нетна база за периода</b>				<b>Ж. Нетна база за периода</b>			
2-0451-2				0	0	2-0451-2	1
<b>Всичко (Г + V + Fг)</b>				<b>Всичко (Г + Fг)</b>			
2-0500				1	11	2-0500	1

Облажката: Справка №2 - Отчет за доходите се изготвя само с извещенията.

Дата на съставяне: 17.04.2012г.

Счетоводител: ИВАНКА ПЕТКОВА

Ръководител: Иванка Петкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРЧІВНЕ ПОГОДЖІ ПО ПРЕКІЯ МЕТОД

Имя на организацията се проширяват:

Имя на отчет за консолидирани бизнес-операции

Отчетен период:

ЕКСПАТ ИМОТИ А.Д.С.И

НЕКОНСОЛИДИРАНИ

01.01.2012-31.03.2012

ЕНК по БУЛСТАТ

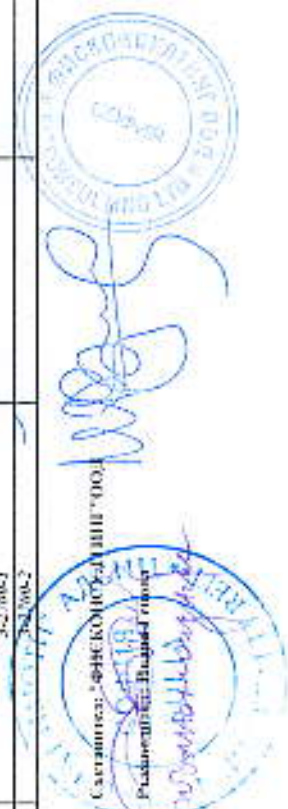
Р/ -05-

175341828

(в млн. лв.)

ПАРЧІВНИ ПОГОДЖІ	№	Код по реда	Товак период	Предходен период
		6	1	2
<b>A. Даровани помощи от операционна дейност</b>				
1. Постъпления от клиенти		3-2201		
2. Плащания на дължения		3-2201-1	-2	-11
3. Плащания по изчисления, свързани с финансови активи, дължими в края на периода		3-2202		
4. Плащания свързани с възстановявания		3-2203		
5. Плащания за плащанията (без коригирани данни върху печалбата)		3-2206		
6. Плащания коригирани данни върху печалбата		3-2206-1		
7. Подарени помощи		3-2204		
8. Плащания бенефициари за плащанията върху кредиторите данни за оборотни средства		3-2204-1		
9. Курсови разлици		3-2205		
10. Други постъпления/плащания от операционна дейност		3-2208		
		<b>3-2200</b>	<b>-2</b>	<b>-11</b>
<b>B. Даровани помощи от инвестиционна дейност</b>				
1. Продажба на дълготрайни активи		3-2301		
2. Продажба на приходи от дълготрайни активи		3-2301-1		
3. Предоставени помощи		3-2302		
4. Възстановени (заплащани) предплащания данни, в т.ч. по финансови активи		3-2302-1		
5. Продадени активи по несъстоятелно плащане		3-2302-2		
6. Продадени на инвестирани		3-2302-3		
7. Постъпления от продажбата на инвестирани		3-2302-4		
8. Продадени дивиденди от инвестирани		3-2303		
9. Курсови разлици		3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		3-2306		
		<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Даровани помощи от финансово обслужване</b>				
1. Постъпления от емисиите на дългови инструменти		3-2401		
2. Плащания при образуване/преобразяване на ценни книжа		3-2401-1		
3. Постъпления от помощи		3-2403		
4. Продадени инструменти		3-2403-1		
5. Продадени дължения по дълговите инструменти		3-2405		
6. Плащания по помощи, издадени по време на несъстоятелно преобразяване		3-2404		
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансово обслужване		3-2407		
		<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C):</b>				
<b>D. Даровани средства в биващата на периода</b>		<b>3-2500</b>	<b>-2</b>	<b>-11</b>
<b>E. Даровани средства в края на периода, в млн. лева</b>		<b>3-2700</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
Изменя се в края и по балансите данни		<b>3-2700-1</b>		
по отношение на парични средства		<b>3-2700-2</b>		

Дата на съставяне: 17.04.2012г.



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

БСБВАТ ИМОТИ А.О.ОД

БЕЖИКОД: 00.00.0000

01.01.2012-31.03.2012

ЕИК по БУДЖЕТАТ 175341828

РГ-05-

1 в. м. л. т. л. в. л.

Име на отчетното съобщение:

Име на отчет: консолидиран финансов отчет

Обхват на отчет:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Изтръгвания			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преводи от съвкупен (пречистват резерви)	резерв от изследвания и оценки	изключени резерви		печалба	загуба	Резерв от приходи			
					общо	спазващи изисквания				архив		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Капитал в началото на отчетния период	4-01	2 000	148	0	0	0	0	0	0	1 045	0	1 045
Приводи и печалбите след данък	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в оценката на финансовите активи	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Финансови приходи	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коригиращо saldo в началото на отчетния период	4-01-1	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Разпределение на печалбата за периода	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
загуби	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Поверение на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Трансферти от резерви на дълготрайни активи и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
изменения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
позволения	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Изследващи отчисления на финансови активи и имуществени, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
изменения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
позволения	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ефект от отворени данни	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Други изчисления	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo към края на отчетния период	4-17	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	1 874
7. Проводи от приходи на годишни финансови отчети за предприятия в състав	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Проводи от промишлените на финансови отчети за предприятия	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	2 000	148	0	0	0	0	0	0	0	0	1 874

Избегаване: На ред "Saldo в началото на отчетния период" не включва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 17.04.2012г.

Съставител:

"ОФИС КОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител:

Ивана Гонина





## СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНОСТТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчетната се предприятие:

ЕКСПАТ ИМОТИ АД/ОП

ЕИК по БУЛСТАТ

175341828

Отчетен период:

01.01.2012-31.03.2012

РГ-05-

## А. ВЪЗЕМАНИЯ

(в милиони)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невиссен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Петкучни търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов дял	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Дългови активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	1869	1869	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Принадлежни вземания	6-2040			0
7. Данъци за изстъпяване, в т.ч.	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- изстъпявани дългови временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	0	0	0
- по лизинг и чарти	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>1869</b>	<b>1869</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>1869</b>	<b>1869</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Петкучни търговски и други задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2111	0	0	0
- заеми	6-2112			0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0
- други	6-2244			0
2. Задължения по изпуснати заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	0	0	0
- банки, в т.ч.	6-2115			0
- просрочени	6-2116			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0
- просрочени	6-2114-2			0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0
4. Задължения по изпуснати търговски заеми	6-2118			0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123			0
- по финансов дял	6-2124			0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Дългови пасиви</b>				
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2141	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0
- дивиденди	6-2143			0

- други	6-2143-1			0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0
- пророчени	6-2146			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0
- пророчени	6-2144-2			0
3. Текущи част от нетекучите задължения	6-2161-1	0	0	0
- по ЗУИК	6-2161-2			0
- по обичайните заеми	6-2161-3			0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0
- други	6-2161-5			0
4. Текущи задължения	6-2148	9	9	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149			0
Задължения по получени даниси	6-2150			0
Задължения към персонала	6-2151	9	9	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0
- данък върху добавената стойност	6-2155			0
- други данъци	6-2156			0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	9	9	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	9	9	0

## В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на ред	В началото на годината	Увеличение	Намаление
а	б	1	2	3
1. Провизии за право задължения	6-2210			
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2230			
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	0	0	0

Табелите:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 17.04.2012г.

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител: *Иван Иванов*

СПРАВКА  
ЗА ЦЕЛЕНАЧЕ КНИЖКАЕКСПЛАТ ИМОТНИ АДСПШ  
01.01.2012-31.03.2012Име на организацията се предприятие:  
Отчетен период:ЕНК по БУЛСТАТ 175341828  
ПГ-05-

НОМЕНКЛАТУРА	Код на реда	Вид и брой на ценните книжки			Стойност на ценните книжки			проектна стойност (4+5+6)
		обикновени	пришлите-сиповани	комерс.-рехми	орчестна стойност	увеличение	проценка	
	6	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Непосредствени финансови активи в ценни книжки</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. облигации областски	7-3035							0
3. Държавни ценни книжки	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
7-3039	7-3039							0
<b>Общо група I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжки</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Издана собствена акция	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Издана собствена облигация	7-3007							0
5. Държавни ценни книжки	7-3008							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Общо група II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприемача, като притежател на ценните книжки е свързан на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставя отделна справка за всяка група.

Дата на съставяне: 17.04.2012г.

Съставител:

"БИСКОНСУЛТИНГ"ООД

Ръководител:





Неподписан



## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗИЦА № 8

Име на организацията съ предприятие:  
Отчетен период:ЕКСПАТ ИМОТИ АД ЕООД  
01.01.2012-31.03.2012ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

175341828

(в млн. лв.)

Наименование и седмичие на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжки, претни за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжки, използвани за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4007</i>		0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4008</i>		0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4009</i>		0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4010</i>		0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>		0	0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дочерии предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Общая сумма I:</i>	<i>8-4636</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смежные предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Общая сумма II:</i>	<i>8-4615</i>	0	0	0
III. Инвестиции в ассоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Общая сумма III:</i>	<i>8-4646</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Общая сумма IV:</i>	<i>8-4645</i>	0	0	0
<i>Общая сумма за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4636</i>	0	0	0

Дата на съставяне: 17.04.2012г.

Съставител: "ФИСКОМБСУ ДПОО" ООД

Ръководител: Иван Генов

