

МОТИВИРАНО СТАНОВИЩЕ

от

СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „ПАМПОРОВО” АД, ЕИК: 830166943, със седалище и адрес на управление: област Смолян, община Чепеларе, гр. Чепеларе 4850, к.к. Пампорово, хотел „Орловец“

ДО
КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО
„СИЕСАЙЕФ” АД, ЕИК: 131385285, седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, пк. 1000, ул. „Славянска” № 2, представлявано от Цветелина Бориславова Карагьозова

ДО
СЛУЖИТЕЛИТЕ НА „ПАМПОРОВО” АД

ОТНОСНО: Търгово предложение за закупуване на акциите на „ПАМПОРОВО” АД, отправено от „СИЕСАЙЕФ” АД до останалите акционери, регистрирано на 11.04.2014 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 151, ал.5 от ЗППЦК

Относно: търгово предложение от „СИЕСАЙЕФ” АД по чл. 149, ал. 6 и чл. 149а, ал. 3 във връзка с чл. 149а, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа за закупуване акциите на останалите акционери на „ПАМПОРОВО” АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 11.04.2014 г. получихме уведомление, придружено от търгово предложение от „СИЕСАЙЕФ” АД по чл. 149, ал. 6 и чл. 149а, ал. 3 във връзка с чл. 149а, ал. 1 от ЗППЦК за закупуване акциите на останалите акционери на „ПАМПОРОВО” АД.

В съответствие с изискването на чл. 151, ал. 5 от ЗППЦК, представяме настоящото мотивирано становище относно предложената сделка за търгово предложение.

1. Условия по предложената сделка

Търгов предложител е „СИЕСАЙЕФ” АД.

Предложената цена в търговото предложение е в размер на **7.80 лева** за една акция. Представена е обосновка на предложената цена съгласно изискванията на ЗППЦК и *Наредба № 41 от 11.06.2008 г. за изискванията към съдържанието на обосновката на цената на*

акциите на публично дружество, включително към прилагането на оценъчни методи, в случаите на преобразуване, договор за съвместно предприятие и търгово предлагане. С оглед предвижданията за развитие на дружеството в бъдеще, считаме, че предложената цена е справедлива.

Всеки акционер-адресат на предложението може да го приеме в определения в него срок чрез подаване на заявление за приемане по образец. Цената на изкупените акции се заплаща от търговия предводител чрез упълномощения инвестиционен посредник "Карол" АД в срок до 7 работни дни след изтичане на срока за приемане на предложението.

Цената се заплаща по обща банкова сметка за съхранение на клиентски парични средства на инвестиционния посредник, чрез който е извършено приемане на отправеното търгово предложение. След заверяване на банковата сметка на съответния инвестиционен посредник, приел заявлението за приемане на търговото предложение, акционерът може да получи дължимите му суми или по посочена от него банкова сметка, или в брой при спазване на нормативно установените ограничения.

Представени са доказателства за наличието на необходимите средства за плащане на предложената цена.

Становището на Съвета на директорите на „ПАМПОРОВО“ АД по търговото предложение е, че то съответства на нормативните изисквания и е справедливо по отношение на акционерите – адресати на предложението, с оглед развитието на дружеството в бъдеще. Считаме, че предложената цена е в съответствие с изискванията на ЗППЦК и наредбите по прилагането му, и е справедлива с оглед текущото състояние на дружеството и перспективите за развитието му.

В търговото предложение е посочено, че след изтичане на срока за приемане на търговото предложение „ПАМПОРОВО“ АД може да престане да бъде публично дружество и без да е изпълнено условието по чл. 119, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК. Търговия предводител „СИЕСАЙЕФ“ АД е заявил в предложението си, че възнамерява да поиска отписване на „ПАМПОРОВО“ АД от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН за публичните дружества, воден от Комисията за финансов надзор.

Търговия предводител е заявил, че не възнамерява да извършва промени в мястото на извършване на дейност от дружеството, в състава на съвета на директорите и условията по трудовите договори.

Съветът на директорите на „ПАМПОРОВО“ АД също счита, че приемането на търговото предложение няма да доведе до промени в мястото на извършване на дейност на дружеството, управителния орган и служителите му, но е възможно да доведе до промяна в публичния статут на „ПАМПОРОВО“ АД.

2. Изявление относно стратегически планове на търговия предводител за дружеството – обект на търгово предложение и тяхното въздействие върху служителите и мястото на извършване на дейност

Като прегледа изложението по Раздел V, т.2 от търговото предложение относно стратегическите планове на търговия предводител, Съветът на Директорите на „ПАМПОРОВО“ АД не счита, че търговото предложение и приемането му могат да доведат до промени за служителите и мястото на извършване на дейност на дружеството. Съгласно информацията в търговото предложение „Пампорово“ АД ще продължи да се развива като

зимен курортен комплекс, като целта на търговията е да продължи да инвестира в системно подобряване на качеството на предлаганите услуги. Мениджмънтът на Дружеството ще продължи да се концентрира в привличането на туристи, а в дългосрочен план се предвижда реализиране на инвестиционна програма в изграждането на допълнителна инфраструктура, модернизиране на настоящата база и цялостното повишаване на качеството на услугите

3. Информация относно съществуването на споразумения по упражняване на правото на глас по акциите на „ПАМПОРОВО“ АД

Доколкото е известно на Съвета на директорите на „ПАМПОРОВО“ АД, няма споразумения по упражняване на правото на глас по акциите на „ПАМПОРОВО“ АД.

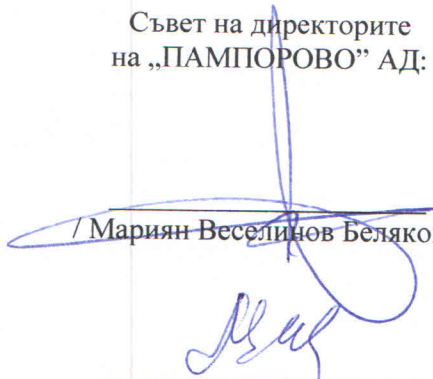
4. Данни за броя акции от „ПАМПОРОВО“ АД, притежавани от членовете на Съвета на Директорите, и дали те възнамеряват да приемат предложението

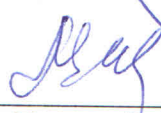
Членове на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на „ПАМПОРОВО“ АД.

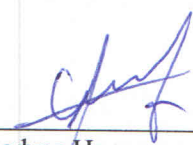
5. Информация за начина, по който предложената сделка ще се отрази върху трудовата заетост в „ПАМПОРОВО“ АД

Съгласно информацията, представена в търговското предложение, търговията е предложител не възнамерява да извършва промени в управителния орган на „ПАМПОРОВО“ АД в срок от една година от сключването на сделката. Не се планират промени в условията по трудовите договори. Не се очаква търговията да окаже въздействие върху служителите на „ПАМПОРОВО“ АД. Мястото на извършване на дейност на „ПАМПОРОВО“ АД няма да бъде променяно.

Съвет на директорите
на „ПАМПОРОВО“ АД:


/ Мариян Веселинов Беляков /


/ Албена Павлова Замфирова /


/ София Цветанова Цанкова /

