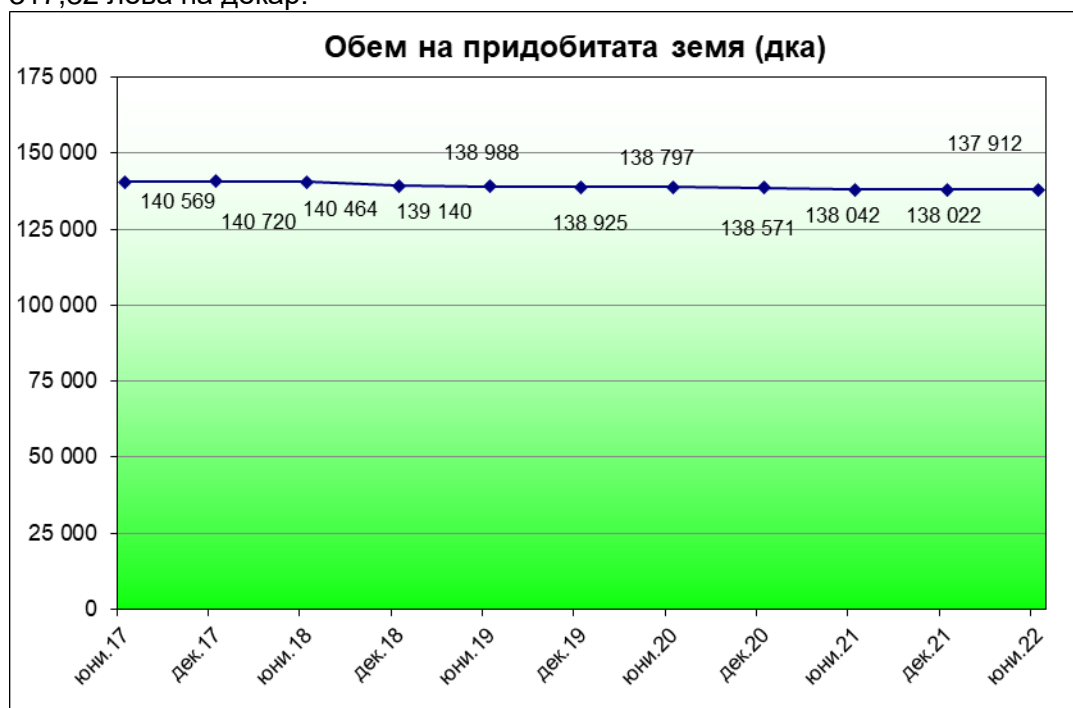


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

ЮНИ 2022

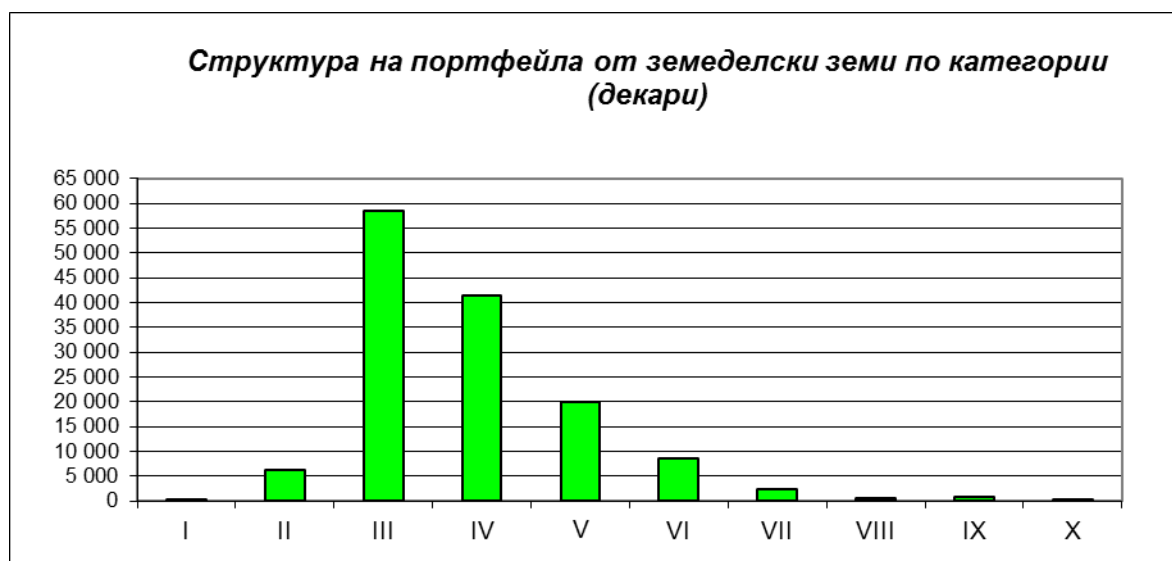
Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2022г. инвестиционният портфейл на Агро Финанс АД е формиран от 137 912 декара земеделска земя. Инвестираните от Дружеството средства са в размер на 43 832 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 317,82 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2022г.

Агро Финанс АД поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2022г. инвестиционните имоти включват 96,87% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които Агро Финанс АД инвестира с приоритет, и 3,13 % земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	6 327	4.59%
III-V	118 867	86.19%
VI	8398	6.09%
VII-X	4 319	3.13%
	137 912	100.00%

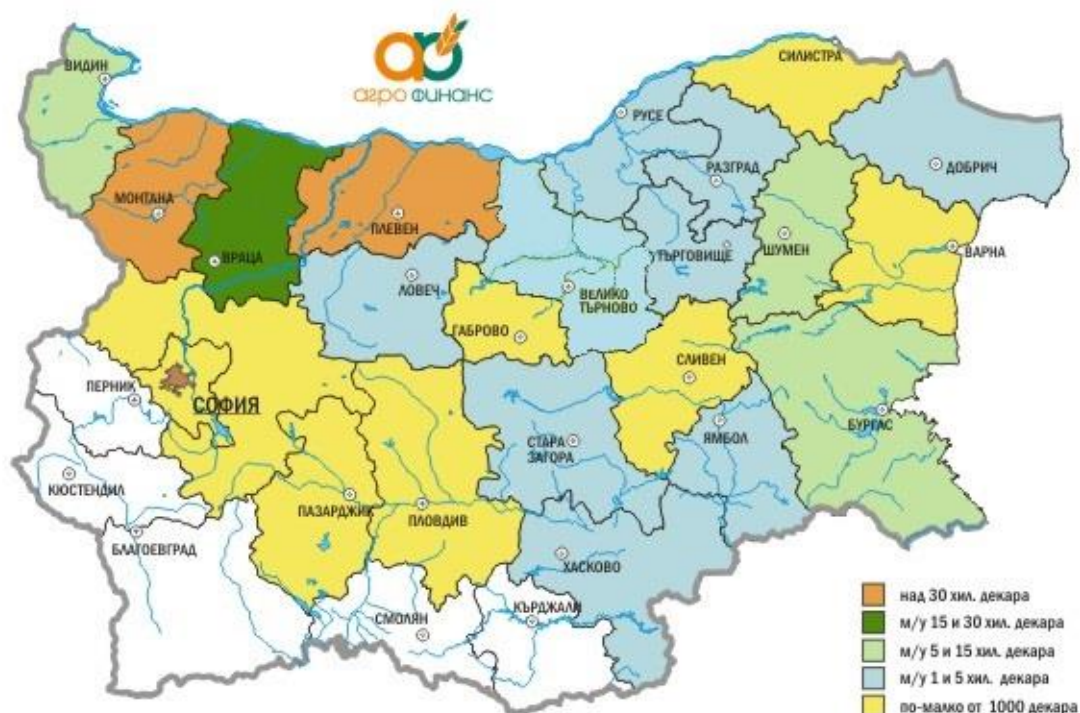
Към 30.06.2022г. 88,39 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	56 937	41.29
Северен централен район	45 771	33.19
Североизточен район	19 188	13.91
Южен район	16 016	11.61
Общо	137 912	100.00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Агро Финанс АД притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2022г



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД

Към 30.06.2022г площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанска 2021/2022 година е 135 хил. дка. (98% от притежаваната земя). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2021/2022 година към 30.06.2022г. е в размер на 60,22 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания
2008/2009	86	69 %	18	98 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	99 %
2011/2012	136	96 %	27	98 %
2012/2013	139	99 %	33	93 %
2013/2014	136	96 %	39	99 %
2014/2015	138	98 %	48	~100%
2015/2016	135	96%	48	~100%
2016/2017	136	96%	49	~100%
2017/2018	133	96%	49	97%
2018/2019	133	96%	50	96%
2019/2020	131	94%	53	~100%
2020/2021	133	96%	52	97%
2021/2022	135	98%	60	81%

* към края на съответната стопанска година

Цена на акция при отваряне в началото на месеца (в лева)

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АД за м. Юни 2022г.

„АГРО ФИНАНС” АД (AGF)	Цена на акция в лева
Цена на акция при отваряне в началото на месеца (в лева)	3,800
Цена на акция при затваряне в края на месеца (в лева)	3,760
Брой изтържувани ценни книжа	1700
Средно претеглена цена на сключените сделки	3,760
Пазарна капитализация (млн. BGN)	122 435
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2022г.)	2,19

* Пазарната капитализация е на база последна цена на затваряне

гр. Пловдив
15.06.2022 г.

Десислава Стоянова
Директор за връзки с инвеститорите